

东胜区科技会展中心（科技大厦）消防工程项目设计施工一体化标段招标公告

招标项目编号（BYZB-2025-004）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,东胜区

一、招标条件

本东胜区科技会展中心（科技大厦）消防工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:73.5637万元，招标人为内蒙古城市发展资本管理有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：东胜区科技会展中心（科技大厦）消防工程项目；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

设计施工一体化标段

三、投标人资格要求：

【1】设计施工一体化标段的投标人资格能力要求：

1、投标人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其它组织，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力；2、资质要求：（1）投标人须具备【工程设计综合资质】或者【工程设计建筑行业乙级】（含）以上资质或者【工程设计建筑行业（建筑工程）乙级】（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力；（2）投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包叁级】（含）以上资质或【消防设施工程专业承包贰级】（含）以上资质，或投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包乙级】含以上资质或【消防设施工程专业承包乙级】（含）以上资质或【施工综合资质】，同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力，（投标文件须附安全生产许可证、载有二维码的资质证书原件扫描件或电子证书，且以上证书在有效期内）；；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-11-05 17:15:00到2025-11-12 17:30:00

获取方式：邮箱获取eedssby2025@163.com,

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-11-26 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，鄂尔多斯市东胜区大磊馨世界7层开标室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-26 09:30:00。

开标地点：鄂尔多斯市东胜区大磊馨世界7层开标室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古城市发展资本管理有限公司。

九、联系人

招标人：内蒙古城市发展资本管理有限公司

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区铁西经济技术开发区万正路4号街坊(方融时代广场七层)

联系人：陈女士

电话：0477-8182679

邮件：0477-8182679@163.com

招标代理机构：鄂尔多斯市佰益科技发展有限公司

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区

联系人：孟繁慧

电话：13947774362

邮件：eedssby2025@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： (签名)

招标人或其代理机构：  (盖章)

东胜区科技会展中心（科技大厦）消防工程项目设计施工一体化标段 招标公告

鄂尔多斯市佰益科技发展有限公司受内蒙古城市发展资本管理有限公司委托，采用公开招标方式，进行东胜区科技会展中心（科技大厦）消防工程项目公开招标。欢迎符合资格条件的投标人前来报名参加。

一、项目概述

- 1.1 项目名称：东胜区科技会展中心（科技大厦）消防工程项目；
- 1.2 项目地点：鄂尔多斯市东胜区；
- 1.3 项目编号：BYZB-2025-004；
- 1.4 项目概况：主要针对东胜区科技会展中心（科技大厦）北楼局部消防工程施工及消防工程设计，要求设计必须满足国家有关标准规范，布局合理；所有设计成果由牵头单位统一报审并完成专项消防施工图审查合格；
- 1.5 承包范围：（1）整楼的图纸描绘工作，总建筑面积约 15000 m²；
（2）本次消防施工及设计范围为东胜区科技会展中心（科技大厦）北楼地下一层~二层局部、五层~顶层局部。本工程建筑为办公楼，建筑高度为 37.5m，二类高层办公楼，建筑层数为地上 9 层，地下 1 层。面积约为：7000 m²；
（3）本项目需进行结构检测鉴定，范围为地下一层~二层局部、五层~顶层局部，面积约为：7000 m²；
（4）主要工作为：建筑专业消防设计、给排水专业消防设计、暖通专业消防设计及电气专业消防设计及消防施工等工作。
- 1.6 计划工期：自合同签订之日起 30 日历天；
- 1.7 招标控制价：735637.00 元（含税价，需开具增值税专用发票）。

二、投标人的资格要求

- 1、投标人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其它组织，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力；
- 2、资质要求：
 - （1）投标人须具备【工程设计综合资质】或者【工程设计建筑行业乙级】（含）以上资质或者【工程设计建筑行业（建筑工程）乙级】（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力；

鄂



150602

(2) 投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包叁级】(含)以上资质或【消防设施工程专业承包贰级】(含)以上资质,或投标人已申办 2020 年 11 月 30 日建市(2020)94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包乙级】含以上资质或【消防设施工程专业承包乙级】(含)以上资质或【施工综合资质】,同时具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力,(投标文件须附安全生产许可证、载有二维码的资质证书原件扫描件或电子证书,且以上证书在有效期内);

3、人员要求:

(1) 拟派项目经理需具备建筑工程专业或机电工程专业二级及以上注册建造师资格(注册证书的注册单位名称必须与投标人名称一致),并具备有效期内的 B 类安全生产考核合格证书(投标文件需附执业资格证、注册证、安考证扫描件),且未在其他在建项目中担任项目经理(承诺书格式自拟);

(2) 拟派设计项目负责人须具备二级及以上注册建筑师或二级及以上注册结构工程师证书(投标文件须附注册证书扫描件);

(3) 设计其他人员要求:建筑专业中级及以上技术职称人员或注册建筑师,给排水专业中级及以上技术职称人员或注册公用设备工程师(给水排水),暖通专业中级及以上技术职称人员或注册公用设备工程师(暖通空调),电气专业中级及以上技术职称人员或注册电气师(供配电),各 1 名(投标文件须附证书扫描件);

(4) 项目机构所有人员应附劳动合同及 2025 年 1 月至今任意三个月的社保缴纳证明(投标文件需附扫描件)。

4、财务要求:投标人应具有良好的财务状况,没有处于财产被接管、冻结,破产或其他关、停、并、转状态,并具有服务本项目的能力;

5、信誉要求:

(1) 未在“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)内被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单;

(2) 未在“信用中国”(http://www.creditchina.gov.cn/home/index.html)或各级信用信息共享平台中被列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单;

(3) 未在“中国裁判文书网”(https://wenshu.court.gov.cn/)发现有行贿犯罪记录;

6、其他要求:

(1) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、非法人组织或者个人,不得参加投标,单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目投标;

(2) 本次招标接受联合体投标:

1) 联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书,应当指定牵头人,授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作,明确约定各方拟承担的工作和责任,并将联合协议书随投标文件一起递交,联合体单位数量不超过 2 个。

2) 联合协议书约定同一专业由两个或以上单位共同承担的,按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3) 联合体各方不得再以自己名义单独参加本标段投标或组成新的联合体或参加其他联合体在本标段中投标。

4) 委托代理人参加投标的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权委托书。

5) 注:本项目的联合体牵头人必须为联合体协议书中载明负责施工的单位,联合体成员不得超过($\leq$)2 家,若为独立投标人则满足全部资质要求。

三、招标文件获取的时间、方式

获取时间:凡有意参加投标者请于 2025 年 11 月 05 日至 2025 年 11 月 12 日(法定公休日、法定节假日除外),每日上午 9:00~12:00,下午 14:00~17:00 (北京时间)

获取方式:投标人须提供以下加盖公章的 PDF 扫描件获取招标文件,扫描件需发送至 eedssby2025@163.com 邮箱,邮件主题为“项目名称+投标人名称”。

(1) 投标信息表(自拟,至少包含联系人、电话、邮箱等关键信息);

(2) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件;

(3) 法定代表人身份证名法定代表人授权委托书(格式自拟);

(4) 资质证书、人员证书、联合体协议书(如有)。

注:上述资料不接受 Word、压缩包、图片等其他形式,出现未按照规定上

传、资料不全、资料不合格的情况，招标人一律不予受理。

售价：800.00 元，一经售出概不退还。

上述要求是对投标人的基本要求，如按照行业及相关部门另有规定的遵循其规定，并提供相应的证明材料。

如发现存在虚假资料，招标人有权取消其投标/中标资格，由此造成的后果由投标/中标单位自负，并承担相应的法律责任。

本次招标文件不收取费用。

四、递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点

递交投标（响应）文件截止时间：2025 年 11 月 26 日上午 09:30

投标地点：鄂尔多斯市东胜区大磊馨世界 7 层开标室

开标时间：2025 年 11 月 26 日上午 09:30

开标地点：鄂尔多斯市东胜区大磊馨世界 7 层开标室

五、发布公告的媒介

本次公告在《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com/index.shtml>)、《内蒙古招标投标公共服务平台》(<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>)上发布，其他网站转载无效。

六、联系方式

招 标 人：内蒙古城市发展资本管理有限公司

地 址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区铁西经济技术开发区万正路 4 号街坊(方融时代广场七层)

联 系 人：陈女士

联系电话：0477-8182679

代理机构：鄂尔多斯市佰益科技发展有限公司

地 址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区

联 系 人：孟繁慧

联系电话：13947774362

