

中国航天科工集团六院情报信息研究中心物业保洁服务与绿化养护服务项目（二次）招标公告

招标项目编号（TC269K02G）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本中国航天科工集团六院情报信息研究中心物业保洁服务与绿化养护服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:704.8962万元，招标人为中国航天科工集团六院情报信息研究中心。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：中国航天科工集团六院情报信息研究中心物业保洁服务与绿化养护服务项目；

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

物业保洁与绿化养护服务

三、投标人资格要求：

【1】物业保洁与绿化养护服务的投标人资格能力要求：

详见公告；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-07-31 18:00:00到2026-08-07 17:00:00。

获取方式：详见招标公告。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-08-24 09:30:00。

递交方式：其他方式，详见招标公告。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-08-24 09:30:00。

开标地点：详见招标公告。

七、其他

详见招标公告；

公告发布媒介：详见招标公告；

八、监督部门

本项目监督部门为**中国航天科工集团六院情报信息研究中心**。

九、联系人

招标人：**中国航天科工集团六院情报信息研究中心**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市新城区老缸房28号**

联系人：**贺玉玺**

电话：**0471-4948221**

邮件：**/**

招标代理机构：**中招国际招标有限公司**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区华茂大厦14层**

联系人：**王亚楠**

电话：**0471-2882716**

邮件：**wangyanan@cntcitic.com.cn**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

招标公告

1. 招标条件

受中国航天科工集团六院情报信息研究中心的委托，中招国际招标有限公司依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》规定，遵循公开、公平、公正和诚实信用原则拟对中国航天科工集团六院情报信息研究中心物业保洁服务与绿化养护服务项目（二次）进行国内公开招标，现邀请合格的投标人前来参加。

2. 项目概况

2.1 项目名称：中国航天科工集团六院情报信息研究中心物业保洁服务与绿化养护服务项目（二次）

2.2 招标编号：TC269K02G

2.3 服务期限：合同签订之日起一年。

2.4 服务地点：

呼和浩特市赛罕区黄合少镇：南地社保中心、南地调度楼、六院职工操场、苗圃、航天拓力新材料公司河西办公区（铝粉厂、絮凝剂）、内蒙动力机械研究所、内蒙合成化工研究所（含南地休息室、团结区单身楼1栋三层）、内蒙古航天红岗机械有限公司（含航天加油站办公区、南四栋单身楼3栋各三层）、内蒙古航天红峡化工有限公司（含招待所、安全实训中心、北四栋单身楼3栋各三层）、内蒙古航天金岗重工有限公司（含红岗公司院内办公楼、北四栋单身楼1栋三层）、六院南地污水厂生活垃圾清运、内蒙航天动力机械测试所（含单身楼1栋三层、计量站、四子王旗试验区（按照甲方实际需求安排服务人员，根据服务人次据实结算费用）。

2.5 招标内容：

标段号	标段名称	最高限价（含税价/元）
01	物业保洁与绿化养护服务	6256830.00

说明：招标人原物业保洁与绿化养护服务内容、面积（如新建或拆除、改造厂房、道路，新规划或占用绿化用地，办公地址搬迁等）发生变化，以及突发重大公共事件等因素，致使服务人员投入、期限发生变化时，经招标人确认后，服务费用可作相应调整。双方根据实际变更费用（按照增减服务期限内发生的人工成本、物资成本等测算）签订工作量变更确认单，据实在合同内扣除相应费用或签订补充协议结算新增费用。

3. 投标人资格要求

资格审查方式：本项目采用资格后审。

3.1 投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，有能力提供招标文件要求的服务内容；

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一包投标或者未划分包的同一采购项目投标。母子公司不得互用资质、业绩；

3.3 投标人应有良好的财务状况、银行资信和商业信誉，提供近三年（2023 年度-2025 年度）经审计有效的财务审计报告（投标人成立时间不足的，按实际成立年度提供；2025 年以后成立的且无财务审计报告的，提供其近期有效的基本开户银行的结算证明或资信证明）；

3.4 投标人须具有一般纳税人资格；

3.5 投标人近三年（2023 年 6 月至投标截止时间）具有三项及以上非居民住宅小区物业服务业绩，合同内容涵盖物业保洁、绿化养护服务，合同中约定的服务人数不少于 50 人或合同金额不低于 200 万元。（须提供合同首页、内容页、签字盖章页及合同期内任意一次付款对应的银行收款凭证复印件，业绩时间以合同签订日期为准）

3.6 信誉要求：

（1）未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn/index.html）列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息；

（2）未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；

（3）近三年（2023 年 6 月至投标截止时间止）内投标人及其法定代表人无行贿犯罪行为（以中国裁判文书网查询结果为准）；

3.7 投标人应未被纳入中国航天科工集团有限公司、中国航天科工动力技术研究院、中国航天科工集团六院情报信息研究中心供应商黑（灰）名单；

3.8 本项目不接受联合体、代理商投标。

4. 招标文件的获取

4.1 获取时间：2026 年 07 月 31 日至 2026 年 08 月 07 日 17:00（北京时间）

4.2 获取地点：线上获取

4.3 获取方式：线上获取招标文件（航天科工集中采购平台技术支持电话：400-993-0088）

4.3.1 航天科工集中采购平台注册

①投标人登陆航天科工集中采购平台（<https://www.e-casic.com/>），在平台首页点击“免费注册”，对于外部企业选择“我是外部投标人”，对于内部企业选择“我是采购企业”，按照注册要求填写相关注册信息，提交注册，审核情况将在 24 小时内（不含法定节假日）进行反馈；

②注册成功后，投标人在平台首页登录企业管理员账号，在“我的工作台”中选择“企业部门管理”，新增子部门（如需）；

③新增子部门后，投标人在平台首页登录企业管理员账号，在“我的工作台”中选择“企业用户管理”，新增用户并对用户进行授权（授权“招投标操作员”角色）。非企业管理员用户第一次登录需要先设置密码。

4.3.2 招投标专区注册

①投标人在平台首页登录企业管理员账号，然后点击“招投标”按钮，进入招投标专区。点击左侧“角

色选择”按钮，选择“投标人”角色，完善相应信息；

②选择“投标人”角色后，在招投标专区点击左侧“用户管理”按钮，选择相应用户，然后授权“投标人”角色。

4.3.3 招标文件的获取地点：投标人登录航天科工集中采购平台，进入“招投标”专区，选择“投标管理”-“购买文件”，找到对应项目办理购标手续。

4.3.4 招标文件下载

招标代理机构对投标人购标信息审核通过后，投标人可在“投标管理”-“文件下载”自行下载招标文件电子版，招标方不再提供纸质招标文件。

4.3.5 CA 办理

①CA 用于投标文件的签章、加密、提交、解密，以及澄清，投标人登录主平台，在首页点击“我的工作台”-“数字证书申请”，提交信息进行在线申请，审核通过后 CA 将通过邮寄方式寄送至指定地点。（如投标人为航天科工内部企业，应先在“我的工作台”中将角色切换到“投标人”角色再申请办理。CA 不是购买招标文件的前置条件，但会影响后续投标文件编制，请投标人合理安排时间，逾期办理自行承担相应后果。CA 办理指南可从平台首页“帮助中心”下载）；

②投标人登陆主平台，在首页“帮助中心”下载“航天科工集中采购平台数字证书控件（两个-必装）”，该软件为 CA 使用必备的驱动程序；

③递交投标文件前，须将 CA 与电子招标平台进行绑定，否则无法上传投标文件。绑定路径：招投标专区-“系统管理”-“绑定 CA”。

4.3.6 投标文件编制

投标人登陆主平台，在首页“帮助中心”下载“航天科工集中采购平台投标文件编制客户端”，投标人首先在线下按照招标文件要求分别编制商务投标文件、技术投标文件和价格投标文件，然后通过投标文件编制客户端加密并转换成拓展名为 etnd 文件，此项工作会使用 CA 证书。

4.3.7 获取招标文件时需提供以下加盖公章的资料扫描件：

①企业法人授权委托书（如无代理人需提供法定代表人资格证明）；

②有效的营业执照（企业如有信息变更，需出具工商部门变更说明）；

③提供近三年（2023 年度-2025 年度）经审计有效的财务审计报告（投标人成立时间不足的，按实际成立年度提供；2025 年以后成立的且无财务审计报告的，提供其近期有效的开户银行的结算证明或资信证明）；

④一般纳税人资格的证明材料；

⑤业绩证明材料；

⑥未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn/index.html）列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息查询截图；

⑦未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单查询截图；

⑧近三年（2023年6月至投标截止时间）内投标人及其法定代表人无行贿犯罪行为（以中国裁判文书网查询结果为准）查询截图；

4.3.8 招标文件售价 500 元/标段，标书款按标段分别支付，售后不退。

开户名：中招国际招标有限公司内蒙古分公司

开户银行：中国工商银行呼和浩特如意西街支行

开户行账号：0602008909100035210

注：汇款凭证上注明本次招标的项目名称或招标编号。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2026年08月24日9时30分（北京时间）

5.2 递交方式：网上递交及线下递交同步进行。

5.2.1 网上递交地址：航天科工集中采购平台（<https://www.e-casic.com/>）

5.2.2 线下递交地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街华茂大厦1405室。

特别提示：

①需法人或授权委托人现场递交纸质版投标文件；

②投标人须在递交投标文件截止时间前将CA加密后的投标文件进行网上递交；

③逾期递交或未按招标文件要求递交的投标文件恕不接受。投标人应至少提前一天测试投标文件递交事宜；

④请投标人提前半小时登录网上开标大厅等候开标，开标后在用CA完成解密、签名确认后方可退出；

⑤因投标人电脑配置或网络环境不符合招标文件要求而导致递交投标文件解密失败的，视为撤销其投标文件，产生的后果由投标人自行承担；

⑥任何未在《航天科工集中采购平台》（<https://www.e-casic.com/>）下载招标文件的法人或者其他组织均不得参加项目的投标；

⑦如有其他疑问可在《航天科工集中采购平台》（<https://www.e-casic.com/>）下载《航天科工集中采购平台电子招投标专区相关说明》；

⑧线上电子投标文件上传时需与线下纸质投标文件内容保持一致，如不一致时，以线下纸质投标文件为准。

6. 开标时间及开标地点

6.1 开标时间：2026年08月24日9时30分（北京时间）

6.2 开标地点：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街华茂大厦1401室。

7. 发布公告的媒介

本项目招标公告在以下平台发布，其他媒体转载无效。

7.1 中国招标投标公共服务平台 网址: <http://www.cebpubservice.com>

7.2 航天科工集中采购平台 网址: <https://www.e-casic.com/>

7.3 内蒙古招标投标公共服务平台 网址: <https://www.nmgztb.com.cn>

8. 联系方式

招标人: 中国航天科工集团六院情报信息研究中心

联系人: 贺玉玺

电 话: 0471-4948221

招标代理机构: 中招国际招标有限公司

地 址: 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街华茂大厦 14 层

联 系 人: 王亚楠、刘君磊

电 话: 0471-2882716

电子邮件: wangyanan@cntcitc.com.cn