

鄂尔多斯空港物流园区创新创业基地B3楼建设项目（二次）招标公告

招标项目编号 (YAZB-2025-SG032)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本鄂尔多斯空港物流园区创新创业基地B3楼建设项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:341.2768万元，招标人为鄂尔多斯市综合保税区投资建设管理有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 鄂尔多斯空港物流园区创新创业基地B3楼建设项目（具体详见工程量清单）；

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

施工标段

三、投标人资格要求：

【1】施工标段的投标人资格能力要求：

投标人须具备建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包叁级]（含）以上资质或[建筑工程施工总承包乙级资质]（含）以上资质或[施工综合资质]，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附载有二维码资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-22 17:30:00到2025-08-29 17:30:00。

获取方式: 提交资料后获取电子版招标文件。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-09-11 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交，鄂尔多斯空港物流园区招采交易平台（鄂尔多斯空港物流园区大数据六楼）。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-11 09:30:00。

开标地点: 鄂尔多斯空港物流园区招采交易平台（鄂尔多斯空港物流园区大数据六楼）。

七、其他

招标项目名称鄂尔多斯市综合保税区投资建设管理有限公司招标代理机构名称鄂尔多斯市友安项目管理有限公司招标项目编号YAZB-2025-SG032招标项目名称鄂尔多斯空港物流园区创新创业基地B3楼建设项目（二次）项目审批、核准或备案机关批文名称及文号资金来源企业自筹资金落实情况已落实资格审查方式资格后审招标组织形式委托招标其他事宜无招标项目概况序号标段（包）编号标段（包）名称标段（包）内容标段（包）分类标段（包）合同估算价（元）建设地点工期（交货期）1YAZB-2025-SG032施工标段鄂尔多斯空港物流园区创新创业基地B3楼建设项目（具体详见工程量清单）建筑工程；其它3412768.00鄂尔多斯空港物流园区30日历天投标人资格要求资质要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包叁级]（含）以上资质或[建筑工程施工总承包乙级资质]（含）以上资质或[施工综合资质]，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附载有二维码资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）。项目负责人要求1、拟派项目负责人须具备建筑工程二级（含）以上建造师资格，项目负责人必须在所投标的本单位注册，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书。（以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附扫描件）2、并且未担任其他在建项目的项目负责人，提供承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章投标文件格式附件。3、必须在所投标的本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2024年7月至今连续6个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附证明材料扫描件）业绩要求//信誉要求1、投标人不存在下列情形之一：①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；②近三年（2022年7月至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件第八章投标文件格式附件）2、在“信用中国”网站

（<https://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”中未被列入失信被执行人名单（投标文件中附网页查询结果截图）。3、在“国家企业信用信息公示系统”

（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图）。4、投标人不存在拖欠农牧民工工资情况（投标文件中须附加盖企业公章的承诺书，格式详见招标文件第八章投标文件格式附件）。财务要求近年（2022年7月至今）财务状况良好，没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件第八章投标文件格式附件）联合体投标要求本次招标不接受联合体投标外境企业资格备案要求无0投标人资格其他要求项目管理机构人员要求：

1、技术负责人：配备技术负责人1名，须具备建筑工程相关专业中级（含）以上工程师职称；（投标文件中须附职称证书扫描件）。2、项目管理机构其他人员要求：至少配备施工员、安全员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员各一名。（安全员与项目负责人不能为同一人，安全员提供执业资格证书或岗位证书或安全生产考核合格证，其余五大员提供执业资格证书或岗位证书，投标文件须附上上述证书扫描件）3、必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2024年7月至今连续6个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附证明材料扫描件）。招标文件的获取报名方式现场报名（鄂尔多斯市友安项目管理有限公司）获取方式电子获取（报名成功后发送电子版招标文件）获取时间2025年08月22日至2025年08月29日（不含节假日），每日上午8时30分至12时00分；下午14时30分至17时30分（北京时间）售价

（元）500.00投标文件的递交及相关事宜递交方式现场递交纸质版投标文件递交截止时间2025年09月11日09时30分开标地点鄂尔多斯空港物流园区招采交易平台（鄂尔多斯空港物流园区大数据六楼）开标现场要求1、开标现场投标单位必须提供以下资料但不限于：（1）电子版和纸质版的投标文件；（2）授权委托书和委托代理人身份原件；（3）招标文件规定的其他资料或投标人认为有必要提供的其他资料。2、投标人代表出席开标会要求：

（1）各投标人的法定代表人或其委托代理人应当按时参加开标会，法定代表人参加开标会的应持法定代表人身份证明（格式详见招标文件第八章投标文件格式）及二代身份证原件参加开标会议，委托代理人参加开标会的应持其授权委托书原件、二代身份证原件，否则，评标委员会将否决其投标。（2）逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。（3）投标人应慎重考虑并决策是否参与本招标项目的投标。若获取了招标文件后决定不参与投标，请在递交响应文件递交截止时间1天前书面通知采购人或采购代理机构。其它要求1、各投标人必须在投标截止时间在开标现场递交纸质投标文件。开标现场，只对纸质版投标文件进行开标，投标人要保证电子版投标文件与纸质版投标文件的一致性。2、各投标人未在投标截止时间前递交纸质版投标文件的，视为自动放弃投标。3、报名时投标单位必须提供以下资料：（1）授权委托书及法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件各一份；（2）载有统一社会信用代码的营业执照复印件一份；（3）企业基本存款账户信息或开户许可证复印件一

份。(4)企业资质证书及安全生产许可证复印件一份;(5)项目负责人及项目管理机构人员证书复印件一份。
(6)企业信息联络表一份(格式自拟)。★特别说明:投标文件中所附证明材料扫描件中的内容及印章必须清晰
可见,如因扫描件中的内容及印章模糊不清所造成的一切后果,由投标人自行承担。;

公告发布媒介:中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台
(<https://www.nmgztb.com.cn/>), 《鄂尔多斯空港物流园区官网》;

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯空港物流园区建设管理局。

九、联系人

招标人:鄂尔多斯市综合保税区投资建设管理有限公司

地址:鄂尔多斯空港物流园区

联系人:王先生

电话:15647793040

邮件://

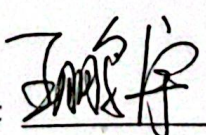
招标代理机构:鄂尔多斯市友安项目管理有限公司

地址:鄂尔多斯市伊金霍洛旗工贸大厦B座1011室

联系人:王鹏宇

电话:15326782224

邮件:715368192@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其代理机构:  (盖章)

鄂尔多斯市友安项目管理有限公司

鄂尔多斯市友安项目管理有限公司
82710018882