

# 乌海市海金送变电工程有限责任公司原钢球厂看守人员物业服务项目询比采购公告

招标项目编号（WHHJ-2025-58）

项目所在地：内蒙古自治区,乌海市,市辖区

## 一、招标条件

本乌海市海金送变电工程有限责任公司原钢球厂看守人员物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:5.4万元，招标人为乌海市海金送变电工程有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模：详见文件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

乌海市海金送变电工程有限责任公司原钢球厂看守人员物业服务项目

## 三、投标人资格要求：

【1】乌海市海金送变电工程有限责任公司原钢球厂看守人员物业服务项目的投标人资格能力要求：

详见附件；

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2025-12-11 09:00:00到2025-12-17 17:00:00。

获取方式：详见附件。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-18 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，详见附件。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-18 09:30:00。

开标地点：详见附件。

## 七、其他

详见附件；



公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为**乌海市海金送变电工程有限责任公司**。

## 九、联系人

招标人：**乌海市海金送变电工程有限责任公司**

地址：**内蒙古自治区乌海市海勃湾区凤凰岭东街青山路2号**

联系人：**张女士**

电话：**0473-6112483**

招标代理机构：**苏世建设管理集团有限公司**

地址：**南京市麒麟科技创新园智能路8号华业园5栋**

联系人：**张运中**

电话：**16604739199**

邮件：**[Sszb2025@163.com](mailto:Sszb2025@163.com)**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）张运中（签名）

招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_（盖章）



# 乌海市海金送变电工程有限责任公司原钢球厂看守 人员物业服务项目

## 询比采购公告

### 1. 采购条件

苏世建设管理集团有限公司受采购人的委托，本着公开、公平、公正、诚信的原则，就乌海市海金送变电工程有限责任公司原钢球厂看守人员物业服务项目，采购项目资金来自自有资金，出资比例为100%。该项目已具备采购条件，真诚欢迎符合资格要求的供应商前来报名参加。

### 2. 项目概况与采购内容

2.1 项目名称：乌海市海金送变电工程有限责任公司原钢球厂看守人员  
物业服务项目

2.2 招标编号：WHHJ-2025-58

2.3 项目投资：最高限价为：54000 元（4500 元/月）

2.4 服务期：2026 年 1 月 1 日—2026 年 12 月 31 日

2.5 项目地点：甲方指定地点

2.6 资金来源：自有资金

2.7 资格审查方式：资格后审

2.8 采购方式：询比采购

2.9 标包划分：本项目划分 1 个标段

2.10 质量标准：按照国家行业质量标准执行

### 3. 供应商资格要求

#### ①通用资格要求

3.1 本次采购要求供应商须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其它组织，并在人员、设备、资金等方面具有保障如期交货等承担采购项目的的能力，具有开具增值税专用发票的能力。

3.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一采购项目投标。母子公司不能互用资质、业

绩。（总所或者分所或者其他分支机构不共用资质或者业绩或者律师成员）

3.3 在近三年内（自询比采购文件获取之日起前三年）供应商和其法定代表人未有行贿犯罪行为的。

注：供应商需提供近三年内（自询比采购文件获取之日起前三年）供应商在中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）无行贿犯罪档案的查询结果截图和其法定代表人在中国裁判文书网无行贿犯罪档案的查询结果截图，查询结果截图中须包含以下信息点：“当事人”为供应商名称或供应商法定代表人，“全文”为“行贿罪”，“裁判日期”不得少于近三年（自询比采购文件获取之日起前三年，多于三年或不选裁判日期均可）。

3.4 供应商未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入“严重违法失信企业名单”和“经营异常名录”。

注：（1）供应商需提供供应商在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）针对“严重违法失信企业名单”和“经营异常名录”的两份查询结果截图，查询结果截图中须包含以下信息点：供应商名称、统一社会信用代码、列入严重违法失信名单（黑名单）信息或列入经营异常名录信息。

（2）如供应商提供的“列入经营异常名录信息”或“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”截图显示，该供应商曾被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单（黑名单），但在开标前已被移出，则供应商不属于被列入“严重违法失信企业名单”或“经营异常名录”。

（3）按照国家企业信用信息公示系统“网站使用帮助”中的系统功能简介，国家企业信用信息公示系统提供全国企业、农民专业合作社、个体工商户等市场主体信用信息的填报、公示、查询和异议等功能，上述范围外的供应商无需提供国家企业信用信息公示系统的截图，但需额外提供不属于上述范围的相关证明（如事业单位可提供有效期内的《事业单位法人证书》）。

3.5 供应商未被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。

注：供应商需提供供应商在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单信息的查询结果截图，在“信用中国”的查询结果截图须能体现供应商在“中国执行信息公开网”的查询结果。

“信用中国”查询方式：“信用中国”→“信用公示”→“失信被执行人查询”，在弹出窗口进入链接网站（“中国执行信息公开网”）或“信用中国”→“专项查询”→“失信被执行人查询”，在弹出窗口进入链接网站（“中国执行信息公开网”），在查询窗口输入查询企业名称、查询省份选择“全部”，将查询结果截图。

②专用资格要求：供应商须提供1份近三年(2022年12月01日至今)物业类服务业绩（提供合同及发票）。

#### 4. 采购文件的获取

4.1 获取时间：2025年12月11日至2025年12月17日，每天8：30至12：00，14：30至17：00。（北京时间）

4.2 获取方式：潜在供应商将本公告第4.3项要求的资料发送至采购代理机构邮箱：Sszb2025@163.com，发送邮件主题为项目编号+供应商名称，文件命名为供应商名称，采购代理机构收到资料将询比采购文件发送至供应商提供的邮箱。

##### 4.3 报名时所需资料：

（1）有效的载有社会统一信用代码的营业执照（注：本项需提供营业执照副本；事业单位或社会团体需提供事业单位法人证书或社会团体法人登记证书等相关证明材料）；

（2）登记表；

（3）法定代表人授权委托书、法定代表人及授权委托人身份证原件扫描件或复印件；

（4）声明文件；

（5）异议书（如有）；

（6）投标真实性承诺书；

（7）通用资格要求的各项资料；

（8）专用资格要求的各项资料（如有）；

（9）供应商认为须提供的其他资料。

注：A、上述要求是对供应商的基本要求，如按照行业及相关部门另有规定的遵循其现行规定，供应商应提供相应的证明或资信材料；

B、在响应报名、评标审查、成交候选人、履约能力核实等阶段，对供应商资质、业绩等响应资格进行严格的真实性核查；经核实存在资格证明材料造假或信息不实的，采购人将按照内蒙古电力（集团）有限责任公司《物资供应商不良行为管理办法》的规定进行处罚，由此造成的后果由响应/成交供应商自负，并承担相应的法律责任；

C、供应商上传报名资料时，应充分考虑报名资料审核及修改的时间，如因供应商上传报名资料时间临近报名截止时间，造成因报名资料审核未通过，供应商不能及时上传更正报名资料，导致的报名不成功，后果由供应商自负；

D、为提高报名工作效率，投多个标段的请供应商按标段分别对应上传相应报名资料，严禁上传与本标段无关资料，否则，采购人有权拒绝。

E、供应商上传的报名资料中，合同可以只附关键页，关键页应体现评审要素，例如合同关键页至少应包括合同标的、合同金额、合同时间、合同签章等主要内容；

## 5. 响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间：2025年12月18日09：30

5.2 响应文件递交地点、地址：内蒙古乌海市海勃湾区阳光景园21号楼世纪大厦9楼西户

5.3 如果截标或开启时间及地点有改变，采购代理机构提前通知，逾期提交的响应文件将不予受理，不接受邮寄方式提交响应文件。

## 6. 开标时间及地点

6.1 开标时间：2025年12月18日09：30；

6.2 开标地点：内蒙古乌海市海勃湾区阳光景园21号楼世纪大厦9楼西户；

注：上述时间均指北京时间。

7. 采购代理服务费用：详见采购文件

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<https://www.nmgztb.com.cn>）上发布。其它媒介转发无效。

## 10. 联系方式

采购单位：乌海市海金送变电工程有限责任公司

地 址：内蒙古自治区乌海市海勃湾区凤凰岭东街青山路2号

联系人：张女士

联系电话：0473-6112483

采购代理机构：苏世建设管理集团有限公司

本项目联系地址：南京市麒麟科技创新园智能路8号华业园5栋

联 系 人：陈媛媛、张运中、张心雅、杨晓东

联系电话：16604739199（工作日 8:00-12:00，15:00-17:30）

邮 箱：Sszb2025@163.com

## 附件 1：采购明细

### 服务范围：

- (1) 负责甲方原钢球厂（位于海勃湾区人民南路与棋千线交叉口西南角）房屋及其院落的防盗、防火、防水灾及防止人为破坏案件的发生及看守服务等。
- (2) 负责处理守卫区域内不安定因素。时刻保持高度警惕、加强戒备、维护内部工作秩序。发现或处理事故后，及时报告甲方。
- (3) 负责停车管理，疏通车辆进出，每班巡查 3 次，并有巡查记录。
- (4) 对视频监控、报警监控设备除进办公楼与院内巡查外，随时进行监视。

### 服务内容：

- (1) 夜间视频监视系统有人监视，发现视频监视系统故障，应当及时通知甲方。
- (2) 上班期间不得擅自离开岗位，严禁推销人员、小商贩及其他闲杂人员进入执勤域内。
- (3) 夜班执勤人员对办公楼及执勤区域认真巡查，发现隐患及时处理并报告甲方。
- (4) 禁止非因公人员进入办公楼，确需进入的必须办理出入登记手续。
- (5) 严格执行物品出入管理手续，发现出入物品需询查登记后方可放行，发现可疑情况需及时报告甲方。
- (6) 夜间非办公楼工作人员严禁入内，如确需进入须经甲方有关领导批准，如未登记进入办公楼发现一次，扣除乙方 1000 元物业服务费。
- (7) 未经甲方批准，禁止外单位车辆在甲方院内停放。
- (8) 乙方必须严格执行治安巡逻和车辆人员出入查问制度，如造成执勤区域车辆和财产受到损失，照价赔偿。
- (9) 车辆夜间出入应有详细记录，出入人员有登记记录。
- (10) 按办公区域上下班时间核实所有办公人员离开后，锁好前后通道，并做好巡视检查工作。
- (11) 负责区域内的日常卫生，按工作时间提前半小时打开执勤区域大门。

服务标准:

1、严格执行作息制度。

(1) 保安员工作时间:

7: 00 — 19: 00    19: 00 — 7: 00

(2) 工作时坚守岗位, 不得擅自离岗, 按规定时间开、关大门。

2、认真履行职责, 做好辖区的安全保卫工作, 保障辖区员工的人身财产安全。

3、看守人员在执勤期间, 应着统一的保安服装、文明执勤。

4、做好周末、节假日值班期间的巡逻工作。配合业主方开展安全检查, 发现治安、安全隐患, 应立即报告。

5、各类物资需经业主方有关部门证明或同意, 方可出门。

8、未经业主方同意, 外来人员不得在院内闲逛、游玩及随意施工等。阻止商品促销员进局里推销商品。

9、看守人员要监控辖区周边环境, 发现重大问题及时向公司领导汇报, 并主动地处理突发事件。

10、坚守岗位, 保持高度的责任感和警惕性, 坚持原则, 敢于同坏人坏事作斗争, 做到尽心、尽力、尽职、尽责。按时交接班, 不得缺岗、脱岗, 保证有人值班、执勤。工作时间内不得擅自离岗位, 不得在值班室内有看书报、聊天、下棋等与工作无关的行为, 严禁在上班时间酗酒、离岗、做私事。

13、门卫室内保持干净整洁, 物品要摆放整齐, 交班前要将门卫室的卫生彻底打扫干净。

14、认真做好值班记录。认真履行交接班签字手续。

15、完成公安机关、业主方及公司交办的其他保安工作。

16、看守人员配置: 2 人

附件 2：登记表

登记表

|                               |                                                                                 |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 招标编号                          |                                                                                 |
| 项目名称                          |                                                                                 |
| 投标人名称                         |                                                                                 |
| 邮编                            |                                                                                 |
| 投标人详细通讯地址                     |                                                                                 |
| 联系人                           |                                                                                 |
| 手机                            |                                                                                 |
| 固定电话/传真                       |                                                                                 |
| E-mail （电子邮箱）<br><br>（务必填写准确） |                                                                                 |
| 报名资料附件                        | <p>需递交的报名资料：</p> <p>1、按照招标公告及资格要求附件中要求提供所有证明文件。</p> <p>2、投标人认为有必要提交的其它相关资料。</p> |

附件 3：授权委托书

法人代表授权委托书

\_\_\_\_\_（单位名称）是经中华人民共和国工商行政管理局注册的合法企业，法定地址\_\_\_\_\_。

公司法定代表人：\_\_\_\_\_，授权我公司\_\_\_\_\_代表我公司参加贵处组织的（项目名称）\_\_\_\_\_（标段名称）\_\_\_\_\_（招标编号）的招投标活动，全权处理招投标活动中的一切事宜。

我公司对被授权委托人签署的所有文件负全部责任。

在贵公司收到撤销授权的书面通知以前，本授权书一直有效，被授权人\_\_\_\_\_签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤销而失效。

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

投标单位：\_\_\_\_\_（盖单位章）

授权日期：\_\_\_\_\_

被授权人：\_\_\_\_\_（签字）

被授权人身份证号码：\_\_\_\_\_

电 话：

手 机：

传 真：

附身份证复印件

|            |            |
|------------|------------|
| 法人身份证照片页   | 法人身份证国徽页   |
| 被授权人身份证照片页 | 被授权人身份证国徽页 |

加 盖  
公 章

附件 4：声明

声明

乌海市海金送变电工程有限责任公司：

我公司参与的\_\_\_\_\_项目的投标，郑重声明不存在以下任意一种情况：

1、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，参加投标。（单源直接采购项目除外）

2、不同投标人之间存在控股或管理关系。法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标包投标或者未划分标包的同一招标项目投标。母子公司互用资质、业绩。

3、除单源直接采购项目和设计施工等总承包项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，再参加本采购项目的其他采购活动。

特此声明。

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件 5：（如无异议请将本表盖章附进报名资料中）

## 异议书

致：（异议对象单位名称）

我公司依法参与了贵公司（公司）于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日组织（项目名称为\_\_\_\_\_，招标/采购编号为：\_\_\_\_\_标段名称(标段号)：\_\_\_\_\_）的公开招投标活动，该项目目前正处于：\_\_\_\_\_。现我公司对\_\_\_\_\_提出异议。

一、被异议人

二、异议事项

三、请求及主张

四、法律依据、线索及相关材料

五、真实性承诺

异议人：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

附件：1. 营业执照复印件

2. 异议授权书

注：异议人是法人的，异议书必须由其法定代表人签字盖章（非法定代表人需提供法定代表人授权书）；其他组织或者个人异议的，异议书必须由其主要负责人或者异议人本人签字，并附身份证明复印件。

附件 6:

## 投标真实性承诺书

致：          （招标人名称）          

本人 （法定代表人姓名） 以 （投标人全称） 法定代表人的资格郑重承诺如下：

本单位参加的\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_投标，提交的所有资料均真实有效，如有虚假，我单位愿意接受招标人作出的取消投标资格、中标资格及没收投标保证金、履约保证金的决定，同时愿意接受招标人及上级主管部门作出的其它处罚决定。

单位名称：（盖章）

法定代表人：（签字或签章）

时间：        年        月        日

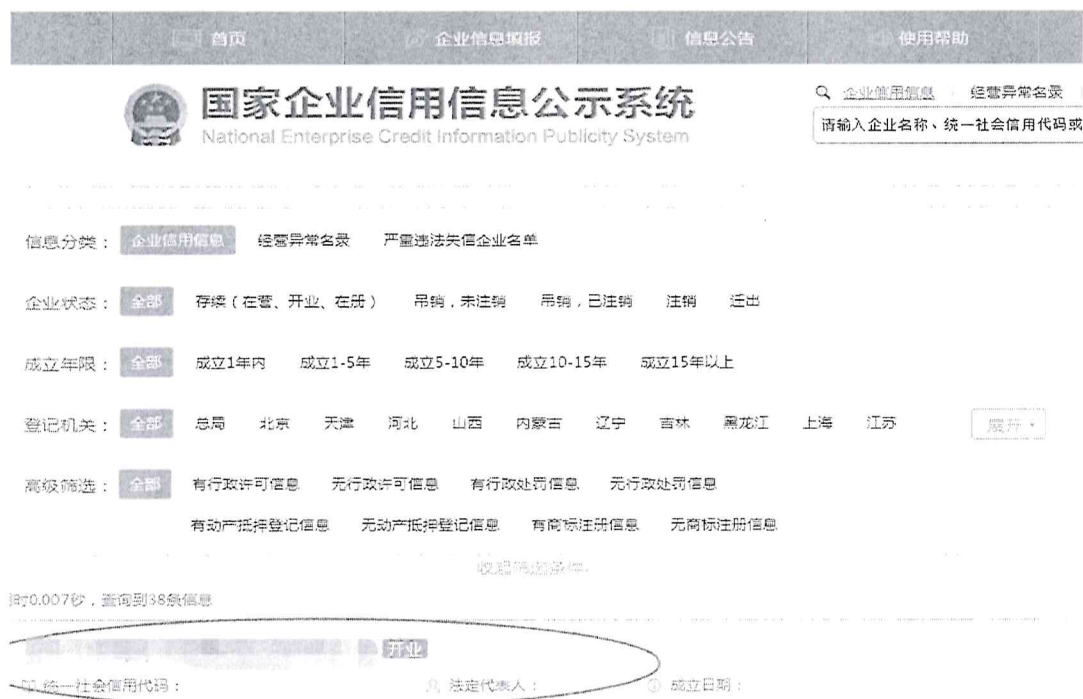
## 附件 7:

### 国家企业信用信息公示系统查询方式

- 1、登录“国家企业信用信息公示系统”网站地址: <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>, 在查询窗口输入企业名称, 点击查询。



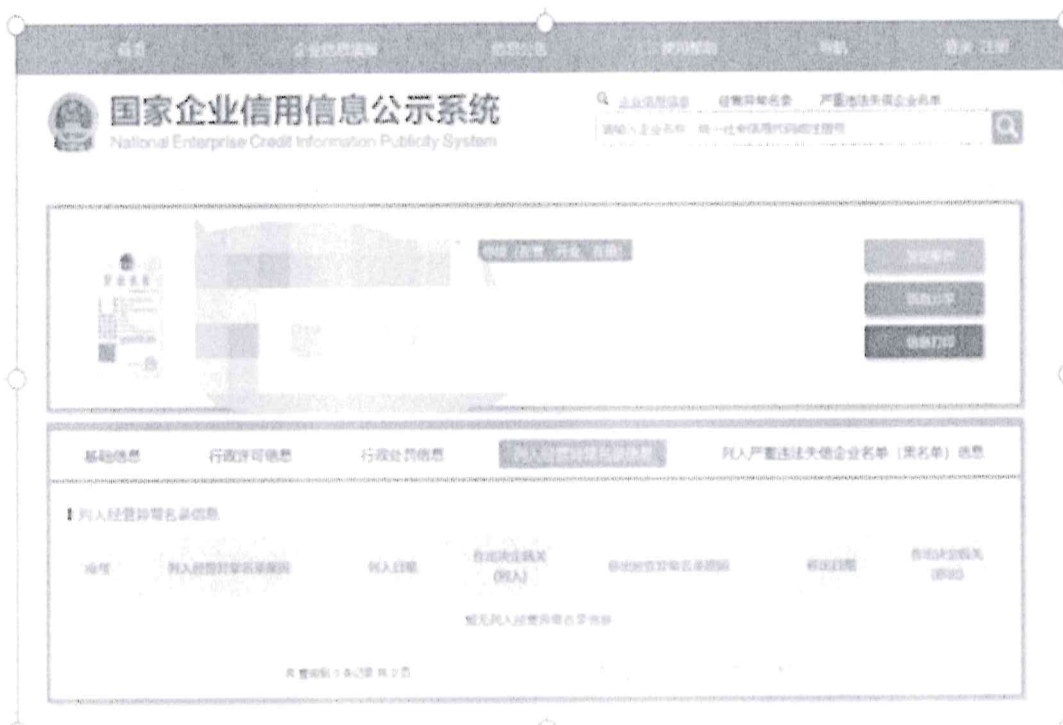
- 2、点击进入企业界面。



3、点击“列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息”，查询后截图。



4、点击“经营异常名录”，查询后截图。



## 2: 信用中国查询方式

1、国家信息中心主办“信用中国”网站地址: <http://www.creditchina.gov.cn> 打开网页后, 点击“信息公示”。



2、在以下页面中点击“失信被执行人查询”。



3、在弹出窗口进入链接网站，在查询窗口输入查询企业名称，将查询结果截图。



## 中国裁判文书网查询方式

### 1、供应商查询

(1) 打开“中国裁判文书网”网站 (<http://wenshu.court.gov.cn/>), 点击高级检索;

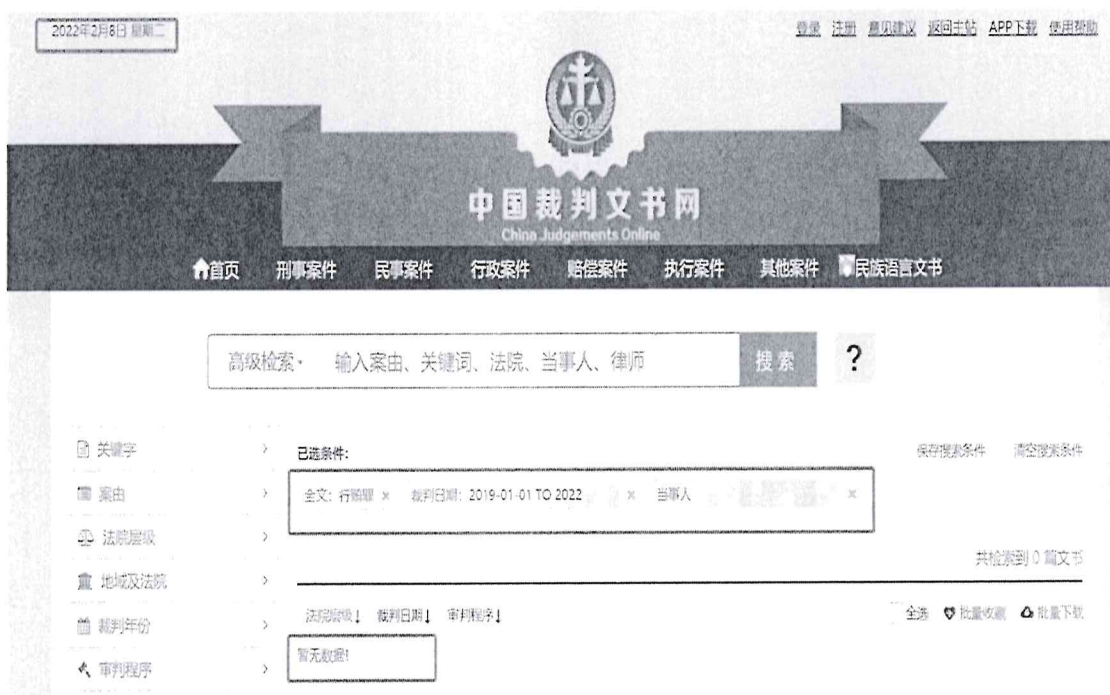
(2) 在全文检索中输入“行贿罪”, 并选择“全文”;

(3) 在“当事人”处输入供应商全称;

(4) 在裁判日期选择自招标文件获取之日起前三年 (多于三年或不选裁判日期均可),

点击检索;

(5) 截取成功截图如下 (须截取到左上角的时间)。



## 2、企业法定代表人查询

- (1) 打开“中国裁判文书网”网站 (<http://wenshu.court.gov.cn/>), 点击高级检索;
- (2) 在全文检索中输入“行贿罪”, 并选择“全文”, 在“当事人”处输入企业法定代表人姓名;
- (3) 在裁判日期选择自招标文件获取之日起前三年 (多于三年或不选裁判日期均可), 点击检索;
- (4) 截取成功截图如下 (须截取到左上角的时间)。

