

东乌珠穆沁旗萨麦苏木区域养老服务中心项目招标公告

招标项目编号（HRPD-2025JZXCS--003）

项目所在地：内蒙古自治区,锡林郭勒盟,东乌珠穆沁旗

一、招标条件

本东乌珠穆沁旗萨麦苏木区域养老服务中心项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:47.6万元，招标人为东乌珠穆沁旗民政局。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：详见竞争性磋商招标公告及招标文件。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

东乌珠穆沁旗萨麦苏木区域养老服务中心项目

三、投标人资格要求：

【1】东乌珠穆沁旗萨麦苏木区域养老服务中心项目的投标人资格能力要求：

详见竞争性磋商招标公告及招标文件。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-08-07 08:30:00到2025-08-13 18:00:00。

获取方式：符合上述条件的供应商可在2025年8月7日至2025年8月13日，每个工作日上午8:30—12:00时，下午14:30—18:00时到宏睿鹏达项目管理有限公司递交报名材料，经初审合格后，获取招标文件。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-08-18 15:00:00。

递交方式：纸质文件递交，宏睿鹏达项目管理有限公司。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-18 15:00:00。

开标地点：宏睿鹏达项目管理有限公司。

七、其他

详见附件；



公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为东乌珠穆沁旗民政局。

九、联系人

招标人：东乌珠穆沁旗民政局

地址：东乌珠穆沁旗

联系人：桑斯尔

电话：0479-3229059

邮件：dongwuqiminzhengju@126.com

招标代理机构:宏睿鹏达项目管理有限公司

地址：锡林郭勒盟中心医院东侧办公楼二楼

联系人：郝田竟

电话：13204799669

邮件：3114282979@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：郝田竟（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）



附件：

东乌珠穆沁旗萨麦苏木区域养老服务中心项目

竞争性磋商招标公告

一、招标条件

东乌珠穆沁旗萨麦苏木区域养老服务中心项目已具备招标条件，招标人为东乌珠穆沁旗民政局，宏睿鹏达项目管理有限公司受招标人委托现对该项目进行竞争性磋商招标。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

二、项目概述

1. 项目名称：东乌珠穆沁旗萨麦苏木区域养老服务中心项目
2. 招标编号：HRPD-2025JZXCS—003
3. 建设规模和内容：萨麦苏木区域养老服务中心项目。（具体详见工程量清单）
4. 建设地点：锡林郭勒盟东乌珠穆沁旗
5. 标段划分：本项目不划分标段
6. 工程质量目标：符合国家相关规定的质量验收标准。
7. 建设工期：2025 年 8 月 20 日至 2025 年 9 月 28 日，共计 40 日历天。
（具体以签订合同为准）
8. 预算金额：476000 元。

三、供应商资格要求

1. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定：
 - （1）具有独立承担民事责任的能力；
 - （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；



(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：参与投标的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。

3. 供应商须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】及以上资质证书或【建筑装修装饰工程专业承包二级】及以上资质证书。如供应商已申办了（建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发【建筑工程施工总承包乙级】及以上资质证书或【建筑装修装饰工程专业承包乙级】及以上资质证书，且证书在有效期内。供应商还须具备有效的安全生产许可证。并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

4. 拟派项目经理需具有本企业【建筑工程】二级及以上注册建造师证书及有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在施建设工程的项目经理。

5. 供应商须提供公告期内的信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）关于“失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重失信主体名单”和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）关于“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果网站截图。

6. 本项目不接受联合体投标。

四、磋商文件获取时间、地点、方式

1. 磋商文件获取时间、地点

符合上述条件的供应商可在2025年8月7日至2025年8月13日，每个工作日上午8:30—12:00时，下午14:30—18:00时到宏睿鹏达项目管理有限公司递交报名材料，经初审合格后，获取招标文件。

2. 磋商文件获取方式

报名时，报名人需要提供以下材料：

(1) 报名人提供法定代表人身份证明或经法定代表人签字、公司盖章



的“授权委托书”。

(2) 提供经国家工商机关年检合格有效的营业执照。

(3) 提供旧标准规定的【建筑工程施工总承包三级及以上资质证书或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质证书】或提供新标准规定的【建筑工程施工总承包乙级及以上资质证书或建筑装饰装修工程专业承包乙级及以上资质证书】。

(4) 提供有效的安全生产许可证。

(5) 提供项目经理【建筑工程】二级及以上注册建造师证书及有效的B类安全生产考核合格证书。

(6) 提供公告期内的信用中国网站(www.creditchina.gov.cn)关于“失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重失信主体名单”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)关于“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询结果网站截图。

注：报名时须提供上述资料原件及加盖投标单位公章的复印件2份(A4纸)交于宏睿鹏达项目管理有限公司，复印件加盖公章胶装成册，资料提供不全者将拒绝接收。

五、递交响应文件截止时间、开标时间及地点

递交投标（响应）文件截止时间：2025年8月18日下午15:00时

开标时间：2025年8月18日下午15:00时

开标地点：宏睿鹏达项目管理有限公司

六、发布公告的媒介

本次招标公告在内蒙古招标投标公共服务平台(www.nmgztb.com.cn)、中国招标投标公共服务平台网(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布，其他媒体转发无效。

七、联系方式

招标人名称：东乌珠穆沁旗民政局



地址：东乌珠穆沁旗

联系人：桑斯尔

联系电话：0479-3229059

招标代理机构名称：宏睿鹏达项目管理有限公司

地址：锡林郭勒盟中心医院东侧办公楼二楼

联系人：郝田竟

联系电话：13204799669

