

阿拉善左旗石峰·学苑里居住小区物业管理服务项目招标公告

招标项目编号 (NZHY-2025-CG-002)

项目所在地: 内蒙古自治区,阿拉善盟,阿拉善左旗

一、招标条件

本阿拉善左旗石峰·学苑里居住小区物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:176.1457万元,招标人为内蒙古石峰地产集团有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模:住宅建筑面积:79123.94m²;商业建筑面积12684.80m²;公建楼建筑面积:837.25m²;地下车位612位;储藏间351间;;

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

阿拉善左旗石峰·学苑里居住小区物业管理服务项目

三、投标人资格要求:

【1】阿拉善左旗石峰·学苑里居住小区物业管理服务项目的投标人资格能力要求:

1、投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件; (一)具有独立承担民事责任的能力; (二)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (三)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (四)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (五)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (六)法律、行政法规规定的其他条件; 2、投标人在投标(响应)时,按照(阿拉善盟财政局关于印发《阿拉善盟政府采购“互信互诺+信用管理”工作方案》的通知)文件规定,提供《阿拉善盟政府采购供应商信用承诺函》(未按照模板提供承诺函视为未实质性响应招标文件要求,按无效投标(响应)处理),无需提交《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的证明材料。采购人有权在签订合同前要求中标供应商提供相关证明材料以核实中标供应商承诺事项的真实性。政府采购供应商对信用承诺内容的真实性、合法性、有效性负责; 3、本次项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标:否。

四、招标文件获取

获取时间:从2025-09-29 09:00:00到2025-10-09 18:00:00。

获取方式:致电采购代理机构工作人员(18148307076),磋商文件将通过电子邮件的方式发送至供应商所留邮箱,逾期不予受理(报名时间:早晨9点-12点,下午3点-6点,节假日除外)。。

五、投标文件递交

递交截止时间:2025-10-10 09:20:00。

递交方式:电子文件上传递交,内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗安康路翡翠城商业街B1-06二楼开标室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-10 09:20:00。

开标地点：内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗安康路翡翠城商业街B1-06二楼开标室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古石峰地产集团有限公司。

九、联系人

招标人：内蒙古石峰地产集团有限公司

地址：阿拉善左旗

联系人：张云清

电话：13948019220

邮件：994624968@qq.com

招标代理机构：中城恒业设计集团有限公司

地址：张先生

联系人：史丽艳

电话：17759312718

邮件：17759312718@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 陈博 （签名）

招标人或其代理机构： （盖章）

附件：

第一章 竞争性磋商公告

中城恒业设计集团有限公司受内蒙古石峰地产集团有限公司委托，采用竞争性磋商的方式采购阿拉善左旗石峰·学苑里居住小区物业管理服务项目，欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

一、项目概述

1、项目名称与编号

项目名称：阿拉善左旗石峰·学苑里居住小区物业管理服务项目

项目编号：NZHY-2025-CG-002

2、服务内容及要求

项目名称	服务内容	采购预算 (元)	服务周期	服务地点
阿拉善左旗石峰·学苑里居住小区物业管理服务项目	1、住宅小区整体的安全、日常维修(包括机电、水、电、暖等设备的零星维修)、卫生保洁(物业公司提供公共区域保洁用品、卫生用品)、消防工作; 2、小区内车辆停放秩序的管理; 3、室外空坪、道路及绿化场地的维护、保洁; 4、小区内部其他日常管理;	1761457.00	合同签订后一年	阿拉善左旗石峰·学苑里居住小区

注：采购预算单价 1、住宅物业管理服务费:建筑面积 x1.28 元/m²/月的标准收取；2、商业物业管理服务费:建筑面积 x1.00 元/m²/月的标准收取；3、公建楼物业管理服务费:建筑面积 x1.00 元/m²/月的标准收取；4、地下车位、储藏间物业管理服务费:按 300 元/个/年的标准收取；5、二次加压供水费:建筑面积 x0.10 元/m²/月的标准收取(若年底核算该收费标准不能满足设备运行维护需要，经有关部门批准后另行公示调价)；

①供应商的竞标报价分为首轮报价和二轮报价，二轮报价为最终报价；首轮报价与二轮报价均不得高于采购预算，否则按无效竞标处理。

3、服务质量：达到《居住物业管理服务标准》住宅一级服务标准。

4、项目规模：住宅建筑面积：79123.94m²；商业建筑面积12684.80m²；公建楼建筑面积：837.25m²；地下车位612位；储藏间351间；

二、供应商的资格要求

1、投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件；

2、投标人在投标(响应)时，按照（阿拉善盟财政局关于印发《阿拉善盟政府采购“互信互诺+信用管理”工作方案》的通知）文件规定，提供《阿拉善盟政府采购供应商信用承诺函》（未按照模板提供承诺函视为未实质性响应招标文件要求，按无效投标（响应）处理），无需提交《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的证明材料。采购人有权在签订合同前要求中标供应商提供相关证明材料以核实中标供应商承诺事项的真实性。政府采购供应商对信用承诺内容的真实性、合法性、有效性负责；

3、本次项目不接受联合体投标。

三、竞争性磋商文件的获取

1、获取时间：详见招标日程安排表（报名时间：早晨9点-12点，下午3点-6点，节假日除外）。

2、获取方式：致电采购代理机构工作人员（18148307076），磋商文件将通过电子邮件的方式发送至供应商所留邮箱，逾期不予受理（报名时间：早晨9点-12点，下午3点-6点，节假日除外）。

四、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间详见《招标日程安排表》。

2、响应文件递交方式：①供应商至递交响应文件的截止时间前须将签字盖章后的响应文件扫描为PDF版，加密后发送至邮箱（未按要求进行加密的响应文

件，其响应文件中的内容如有泄露，后果由供应商自行承担)；②供应商递交的加密版响应文件为了避免文件传输错误尽可能使用QQ邮箱发送至邮箱578153809@qq.com(使用其它形式的邮箱发送的响应文件无法打开或其他不可预见情形，后果由供应商自行承担)。

五、信息公告

本 公 告 在 内 蒙 古 自 治 区 招 标 投 标 公 共 服 务 平 台
(<http://www.nmgztb.com.cn>)上发布。

六、竞标保证金与资料费

- 1、本项目不要求供应商提供竞标保证金。
- 2、本项目不收取资料费。

七、联系方式

采购人：内蒙古石峰地产集团有限公司
联系人：张云清
联系电话：13948019220
地址：阿拉善左旗
采购代理机构：中城恒业设计集团有限公司
联系人：张先生
电 话：18148307076
地 址：阿拉善左旗巴彦浩特镇

招标日程安排表

项目名称	阿拉善左旗石峰·学苑里 居住小区物业管理服务项目	项目编号	NZHY-2025-CG-002
获取磋商文件开始时间	2025 年 9 月 29 日 09:00	获取磋商文件结束时间	2025 年 10 月 9 日 18:00
投标截止时间	2025 年 10 月 10 日 9:20	递交响应文件截止时间	2025 年 10 月 10 日 9:20

开标时间	2025 年 10 月 10 日 9:20	开标地点	内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗安康路翡翠城商业街 B1-06 二楼开标室
开标方式	不见面开标	评标地点	内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗安康路翡翠城商业街 B1-06 二楼开标室

