

内蒙古自治区烟草公司包头市公司2026-2028年度物业服务项目 招标公告

招标项目编号 (0651-26090003)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,昆都仑区

一、招标条件

本内蒙古自治区烟草公司包头市公司2026-2028年度物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:11.5701万元/月,招标人为内蒙古自治区烟草公司包头市公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 内蒙古自治区烟草公司包头市公司2026-2028年度物业服务项目;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

内蒙古自治区烟草公司包头市公司2026-2028年度物业服务项目

三、投标人资格要求:

【1】内蒙古自治区烟草公司包头市公司2026-2028年度物业服务项目的投标人资格能力要求:

1.投标人须符合以下规定: (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加采购前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其它条件; 2.投标人有下列情况之一的,招标人有权拒绝投标人参与招投标活动; (1) 投标人在“信用中国”被列入“失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法失信主体”的; 在“国家企业信用信息公示系统”被列入“经营异常名录、严重违法失信名单”的; 通过“中国裁判文书网”查询近三年投标人及其法定代表人(负责人)或实际控制人存在行贿行为记录的,其投标将不被接受。(2) 被列入行业内部存在行贿行为名单(即:行业或全区烟草商业企业行贿供应商名单以及行业其他省市行贿行为供应商名单)且在禁入期内的投标人,其投标将不被接受。相应措施适用于名单内法定代表人、主要负责人和行贿人,禁入期内上述人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业,均不得参加采购项目; 3.本项目不接受联合体投标;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-02-09 16:00:00到2026-02-14 17:30:00。

获取方式: 电子招标投标平台。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-03-02 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 电子招标投标平台。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-03-02 09:30:00。

开标地点：电子招标投标平台。

七、其他

(一) 项目概况与招标范围

1.1项目概况：

为内蒙古自治区烟草公司包头市公司招选2026-2028年度物业服务供应商，为内蒙古自治区烟草公司包头市公司机关及所属各县级局、物流中心提供物业服务，服务期2年。

1.2招标范围：

1.服务内容：

所有公共区域、楼道、楼梯间、活动室、会议室、休息室、卫生间、电梯间、值班室、餐厅等环境的每日定时清扫并保持干净整洁，如有污渍及时进行清理。卫生纸、抽纸、洗手液等物料由甲方提供，乙方应在使用完毕前及时补充。

2.院内环境包括室外道路、地面、绿地、地库、停车场、路灯、户外垃圾桶、标示牌等所有区域环境定时保洁，保持干净，不得随意堆放杂物和占用通道，及时清扫积雪、落叶、杂草等，并及时对垃圾进行收集、清运。

3.日常清洗，包括：每3日清洗更换（机关、物流、东河）值班室内床品；各场所地毯，食堂台布、椅套及客房（休息室）床品等保持清洁，如有污渍及时清洗；每年至少1次对机关办公楼（含副楼及南楼）玻璃及窗帘进行清洗；每半年至少1次对员工宿舍床品进行清洗。上述清洗所需设备及相关物料由甲方提供（玻璃清洗除外）。

4.机关报刊邮件的接收、发放工作，按要求送达指定地点。

5.机关院内绿化管理，包括树木、草坪绿地及办公楼内公共区域绿植的养护，包括但不限于浇水、修剪等。

6.机关会务服务（含非工作日及非工作时间段），包括配合有关部门进行会场布置、环境卫生清洁及倒水等。相关工作人员应当统一着装，严格执行信息保密规定，会议内容不外传。

7.定期对机关院内各场所水电暖、门窗、照明等设施进行检查，并保障正常运行，发生故障随时进行维修。

8.夏季每日定时启停机关办公楼空调主机；停电时及时启动机关办公楼发电机；每月定期对机关院内各场所水、电、暖、门窗、照明等设施进行检查。操作人员应具有相应的专业技术及相应的技术工作资质证书。发现问题及时通知甲方，日常零星维修经甲方同意后由乙方进行维修，相关物料由甲方提供，其他大型维修由甲方选取其他第三方对相关设施进行维修（日常维修仅针对机关）。

9.机关院内节日布置（元旦、春节、国庆），包括悬挂国旗、灯笼、彩旗、彩灯等，相关物料由甲方提供（不包括举升车等大型设备，因此产生的人工、租赁等费用由乙方负责）。

10.物业服务档案资料的收集整理。

(二) 招标文件的获取

2.1 招标文件获取时间：2026年2月9日至 2026年2月14日17时30分。

2.2 招标文件获取方式：凡有意参与的投标人，请登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>）进行招标文件下载（已在该平台注册过的投标人请直接登录平台进行招标文件下载，未在该平台注册的投标人请先

注册，平台注册为一次性免费注册，注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目）。

2.3 招标文件售价：500元，平台服务费350元，售后不退。

2.4 招标文件费用发票由招标代理机构出具，平台服务费发票由平台公司出具，投标人需要发票的，可通过“发票管理”下载平台服务费电子发票。

2.5 投标人完成费用支付后即获得下载招标文件的权限。未在招标文件获取时间截止前支付招标文件费用的投标人无法获得下载招标文件权限，且不具备参与本项目投标的资格。

2.6 投标人针对投标人注册、招标文件获取、CA证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询，请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话010-86482185；平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

2.7 投标人必须在制作电子投标文件之前完成CA证书的处理，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京CA申请”、“CA申请帮助”、“CA办理指南”查看，也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线010-86482185进行咨询。

（三）投标文件的制作

3.1 投标人通过“环境检测”下载并安装检测工具；

3.2 安装完成后启动检测工具，逐一安装检测工具中的插件；

3.3 打开从中招联合招标采购平台上下下载的后缀名为.zzlh的电子招标文件，按提示进行电子投标文件的制作；

3.4 使用CA对制作好的电子投标文件进行加密并导出加密电子投标文件。

（四）投标文件的递交

4.1 投标文件的上传/递交截止时间（投标截止时间，下同）为2026年3月2日9时30分。开标地点为电子招标投标平台（见4.3）。

4.2 加密电子投标文件为“中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>)”网站提供的中招联合电子招标投标平台投标文件制作工具制作生成的加密版投标文件。加密的电子投标文件 (*.zfile格式) 须在投标截止时间前通过“中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>) ”上传递交。

4.3 本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为www.365trade.com.cn，投标人无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动等。

4.4 不见面服务的具体事宜请联系中招联合招标采购平台统一服务热线010-86482185进行咨询。

4.5 逾期上传的或者未上传的投标文件，中招联合招标采购平台予以拒收。

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)，中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>) ；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：内蒙古自治区烟草公司包头市公司

地址：包头市稀土高新区友谊大街68号

联系人：侯成

电话：0472-5171854

邮件：/

招标代理机构：内蒙古招标有限责任公司

地址：内蒙古包头市九原区天福广场复正大厦2303室

联系人：薛勇

电话：15044961696

邮件：448355181@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：薛勇（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）