

内蒙古保障性住房建设有限公司商业物业经营及停车场运营招商项目招商公告（二次）

招标项目编号（CJZX-2025472）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本内蒙古保障性住房建设有限公司商业物业经营及停车场运营招商项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:已落实，招标人为内蒙古保障性住房建设有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：详见公告；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

内蒙古保障性住房建设有限公司商业物业经营及停车场运营招商项目

三、投标人资格要求：

【1】内蒙古保障性住房建设有限公司商业物业经营及停车场运营招商项目的投标人资格能力要求：

详见公告附件；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-12-29 12:00:00到2026-01-06 17:00:00。

获取方式：详见公告附件。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-01-12 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，详见公告附件。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-01-12 09:30:00。

开标地点：详见公告附件。

七、其他

详见公告附件；

公告发布媒介：详见公告附件；



八、监督部门

本项目监督部门为**内蒙古保障性住房建设有限公司**。

九、联系人

招标人：**内蒙古保障性住房建设有限公司**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市新区鸿盛工业园区塞外安居新城S10号楼5-8层**

联系人：**郭正和**

电话：**0471-6328251**

邮件：282620034@qq.com

招标代理机构：**内蒙古城市建设工程咨询有限公司**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市如意工业园区机场快速路地铁控制中心**

联系人：**赵彩虹、黄嘉欣**

电话：**0471-2902087**

邮件：1024834085@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



内蒙古保障性住房建设有限公司商业物业经营及停车场 运营招商项目招商公告（二次）

项目编号：CJZX-2025472

一、招商条件

内蒙古城市建设工程咨询有限公司受内蒙古保障性住房建设有限公司委托，对内蒙古保障性住房建设有限公司商业物业经营及停车场运营招商项目进行招商。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

二、项目概况

（一）项目名称：内蒙古保障性住房建设有限公司商业物业经营及停车场运营招商项目（二次）

（二）项目地址：呼和浩特市塞外安居新城小区、塞外安康新居小区、塞外康居小区。

（三）项目规模：塞外安居新城地下停车位共713个，塞外安康新居地下停车位共855个，塞外安居新城商业区物业服务面积29645.24m²，塞外安康新居商业区物业服务面积8018m²，塞外康居商业区物业服务面积29014.88m²。

（四）招标范围：塞外安居新城商业区物业、塞外安康新居商业区物业、塞外康居商业区物业的整体经营以及塞外安居新城地下停车位、塞外安康新居地下停车位的整体运营。

（四）租赁期限：3年。

（五）招商底价：

招商低价为716778元/年，其中：塞外安居新城每个地下停车位招商底价490.50元/个/年，总价349726.50元/年；塞外安康新居每个地下停车位招商底价429.30元/个/年，总价367051.50元/年。

三、供应商的资格要求

(一) 供应商须在中华人民共和国境内拥有合法经营权力，符合国家有关规定，具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织；

(二) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.com)“失信被执行人或重大税收违法失信主体”；

(三) 投标人未被“国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)”列入严重违法失信企业名单；

(四) 本项目不接受联合体。

四、招商文件获取的时间、地点、方式

(一) 获取时间：2025年12月29日至2026年1月6日，每个工作日上午9:00-12:00，下午2:00-5:00（北京时间）

(二) 获取方式：凡有意参与本项目的潜在供应商，请登录中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn>)上传下列资料加盖公章的扫描件获取文件（已在该平台注册过的供应商请直接登录平台上传资料，未在该平台注册的供应商请先注册，平台注册为一次性免费注册,注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标、招商等项目）。

1.有效的营业执照；

2.法定代表人(单位负责人)身份证明及其身份证复印件或法定代表人(单位负责人)授权委托书（附法定代表人(单位负责人)的身份证和被授权人的身份证复印件）；

注：企业信息如有变更须具有发证机构出具的有效企业信息变更说明。供应商应对所提供资料的真实性、有效性负责，并确保所提供的资料均在有效期内。

(三) 招商文件售价500元/份，平台下载费200元，售后不退。

(四) 潜在供应商须通过平台填写“购标申请”，并上传公告要求提供的资料，资料全部粘贴到一个word上并转成PDF格式加盖公章后上传，经项目负责人

审核报名通过的供应商，请务必在标书售卖截止时间前登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>），进入“我的购物车”界面，选择招商项目进行招商文件购买操作，否则将无法获取电子版招商文件。

（五）招商文件费用发票由代理机构出具，平台服务费发票由平台公司出具，供应商需要发票的，可通过“发票管理”下载平台服务费电子发票。

（六）供应商完成费用支付后供应商即报名成功，获得下载招商文件的权限。未在报名截止前支付招商文件费用的供应商无法获得下载招商文件权限，且不具备参与本项目招商的资格。

（七）供应商针对供应商注册、报名、CA证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询，请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话为：010-86397110；平台将确保下载者的购买信息在招商会前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

（八）供应商必须在制作电子供应商文件之前完成CA证书的办理，并使用CA证书进行加密后才能参与招商；否则将无法参与招商。CA证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京CA申请”“CA申请帮助”“CA办理指南”查看，也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线010-86397110进行咨询。

注：企业信息如有变更须具有发证机构出具的有效企业信息变更说明。供应商应对所提供的真实性、有效性负责，并确保所提供的资料均在有效期内，招商人及代理机构不保证已购买招商文件的潜在供应商均通过资格审查。

五、响应文件的制作

（一）供应商通过“环境检测”下载并安装检测工具；

（二）安装完成后启动检测工具，逐一安装检测工具中的插件；

(三) 打开从中招联合招标采购平台上下载的后缀名为.zzlh的电子招商文件，按提示进行电子响应文件的制作；

(四) 使用CA对制作好的电子响应文件进行加密并导出加密电子招商文件。

六、响应文件的递交

(一) 响应文件的上传/递交截止时间（招商会截止时间，下同）为2026年1月12日9时30分。

(二) 加密电子响应文件为“中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn/>)”网站提供的中招联合电子招投标平台响应文件制作工具制作生成的加密版响应文件。加密的电子响应文件(*.zfile格式)须在招商会截止时间前通过“中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn/>)”上传递交；

(三) 本项目采用“远程不见面”招商方式，远程招商大厅网址为www.365trade.com.cn，供应商无需到现场参加招商会议，无需到达现场提交原件资料。供应商应当在招商会截止时间前，登录远程招商大厅在线准时参加招商活动，由代理机构使用CA证书进行响应文件集中解密等。

(四) 不见面服务的具体事宜请中招联合招标采购平台统一服务热线010-86397110进行咨询。

(五) 逾期上传的或者未上传的响应文件，招商人不予受理。

七、发布公告的媒介

(一) 中国招标投标公共服务平台：<http://www.cebpubservice.com>

(二) 内蒙古招标投标公共服务平台：<http://zbgg.nmgztb.com.cn>

(三) 中招联合招标采购平台：<http://www.365trade.com.cn/>

八.联系方式

招商人：内蒙古保障性住房建设有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新区鸿盛工业园区塞外安居新城S10号楼
5-8层

联系人：郭正和

电 话：0471-6328351

代理机构：内蒙古城市建设工程咨询有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市如意工业园区机场快速路地铁控制中心

联 系 人：赵彩红 黄嘉欣

联系电话：0471-2902087

邮 箱：1024834085@qq.com