

兴安盟经济技术开发区校友经济高新产业示范地基础设施建设项目XY-B02-01地块生产基地项目附属设施工程(给水工程、排水工程、采暖工程、内部道路及园林绿化等)及4#、5#厂房剩余工程全过程项目管理咨询服务市场询价公告

招标项目编号 (远维询字【2025】09号)

项目所在地: 内蒙古自治区,兴安盟,乌兰浩特市

一、招标条件

本兴安盟经济技术开发区校友经济高新产业示范地基础设施建设项目XY-B02-01地块生产基地项目附属设施工程(给水工程、排水工程、采暖工程、内部道路及园林绿化等)及4#、5#厂房剩余工程全过程项目管理咨询服务市场询价已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为兴安盟经济技术开发区蒙中园区管理有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: **1、建设规模与内容: 兴安盟经济技术开发区校友经济高新产业示范地基础设施建设项目XY-B02-01地块生产基地项目附属设施工程(给水工程、排水工程、采暖工程、内部道路及园林绿化等)及4#、5#厂房剩余工程(主要涵盖除基础、钢结构主体、基础防雷接地、屋面檩条及4#厂房水平方向钢墙架之外的工程内容,具体包括内外墙搭建、地面施工、门窗及吊车安装、电气系统布置、给排水设施建设以及相关配套设备的安装工作)。2、工程总造价:24016970元; 3、资金来源: 自筹; 4、服务期限: 自合同签订之日起至本工程结束为止。 **;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

兴安盟经济技术开发区校友经济高新产业示范地基础设施建设项目XY-B02-01地块生产基地项目附属设施工程(给水工程、排水工程、采暖工程、内部道路及园林绿化等)及4#、5#厂房剩余工程全过程项目管理咨询服务市场询价

三、投标人资格要求:

[1] 兴安盟经济技术开发区校友经济高新产业示范地基础设施建设项目XY-B02-01地块生产基地项目附属设施工程(给水工程、排水工程、采暖工程、内部道路及园林绿化等)及4#、5#厂房剩余工程全过程项目管理咨询服务市场询价的投标人资格能力要求:

1、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件; 2、参加政府采购前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询,未被列入“失信被执行人”“重大税收违法案件当事人名单”的信用截图);“中国裁判文书网”(wenshu.court.gov.cn/)查询无行贿犯罪记录截图); 3、接受联合体报价。;

本项目是否允许联合体投标: 是。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-13 11:00:00到2025-08-20 15:00:00。

获取方式: 详见公告。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-08-20 17:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，发送至邮箱xamywzbd1@163.com。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-20 17:00:00。

开标地点：发送至邮箱xamywzbd1@163.com。

七、其他

三、报价要求报价包含工程监理服务、工程造价咨询服务、工程建设项目管理服务，设计管理咨询服务等。四、参数调研报价单位可对服务内容的要求标准提出意见建议，并在报价单后列明意见建议。（一）服务内容全过程项目管理服务（包括：工程监理服务、工程造价咨询服务、工程建设项目管理服务，设计管理咨询服务等）。工程建设项目管理服务具体包括报批报建管理；招投标管理；工程咨询；设计管理；采购管理；计划管理；项目实施总体策划；工程进度管理；工程质量管理；工程投资管理；工程安全管理；合同、档案、信息管理；决算配合；协调管理；工程验收及工程保修与移交管理；试运行配合；向业主提交阶段性总结材料，各类完整的档案资料等。工程监理服务具体包括督促检查安全生产技术措施的实施、施工现场文明施工管理、检查施工过程中的工序质量，对工程质量进行控制、对施工进度进行控制、工程变更签证审核、工程进度款审核、隐蔽工程、分部工程、竣工验收、管控进场材料及主要设备质量、落实好合同管理及信息管理工作、业主委托的其它监理有关事项。造价咨询服务具体包括：(1)发承包阶段：编制工程量清单、最高投标限价、进行投标报价分析；(2)实施阶段：编制资金使用计划、进行工程计量与工程款审核、进行工程变更审核、索赔审核、签证、对工程实施阶段造价控制；(3)竣工阶段：进行竣工结算，收取基本收费。（二）合同履行期限：按照合同要求。（三）服务期限：自合同签订之日起至本工程结束为止。（四）服务要求（1）代表委托方对本工程项目组织实施进行全过程管理及服务，行使本项目建设过程中管理责任与权利。（2）负责按照批准的初步设计和概算，组织设计单位开展施工图设计。（3）编制适合本工程实际的资金计划及进度计划，报委托方批准。（4）负责办理申项目报批报建的全部相关手续，取得施工许可证等开工所需相关证件。（5）严格按批准和审定的建设规模、功能、质量标准和概算组织建设，如有超出“三控制”范围的重大变更，报委托方审批执行。（6）严格按批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的工期完成，并确保工程质量。（7）定期向委托方汇报工程进度，接受委托方的监督和管理。（8）组织各单项工程的质量验收，申报项目竣工验收。工程验收合格后，组织办理工程移交事宜，向委托方及时送交竣工结算资料。配合进行竣工财务决算，经审批后办理资产登记。同时向有关部门移交完整的建设档案资料。（9）负责协调工程缺陷责任期的维保事宜。六、市场询价方式凡有意参加市场询价的单位，请于2025年08月13日至2025年08月19日15时00分将报价单（加盖公章扫描件，详见附件）发送至邮箱xamywzbd1@163.com，截止时间后发送的报价单不予接受。注：1.具体采购项目情况以相关招标公告和招标文件为准。2.报价单位可自行随报价单提供公司基本情况、技术服务方案等相关材料。3.报价单位提供的报价仅作为兴安盟经济技术开发区蒙中园区管理有限公司制定采购预算的参考。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为兴安盟经济技术开发区蒙中园区管理有限公司。

九、联系人

招标人：兴安盟经济技术开发区蒙中园区管理有限公司

地址：兴安盟经济技术开发区

联系人: **王佳齐**

电话: **13654800430**

邮件: **834829264@qq.com**

招标代理机构:**兴安盟远维工程项目管理有限公司**

地址: **乌兰浩特市兴安市场19号**

联系人: **朴盛永**

电话: **15705027777**

邮件: **8384953@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人) : 朴盛永 (签名)

招标人或其代理机构: : _____ (盖章)



附件：报价单

兴安盟经济技术开发区校友经济高新产业示范地基础设施建设项目

XY-B02-01 地块生产基地项目附属设施工程(给水工程、排水工程、
采暖工程、内部道路及园林绿化等)及 4#、5#厂房剩余工程

全过程项目管理咨询服务报价单

序号	项目	名称	备注
1	项目名称		
2	报价单位		如为联合体，写明 联合体成员名称
3	联系人		
4	联系方式		
5	报价金额	元	

法定代表人或授权代理人（签章）：

投标单位（盖章）：

日期： 年 月 日

*附营业执照、资质证书。

