

鄂尔多斯市誉港实业发展有限公司—空港便民商业街二期工程招标公告

招标项目编号 (ZYZB2025-029)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

一、招标条件

本鄂尔多斯市誉港实业发展有限公司—空港便民商业街二期工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:119.7805万元,招标人为鄂尔多斯市誉港实业发展有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见公告;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

施工标段

三、投标人资格要求:

【1】施工标段的投标人资格能力要求:

详见公告;

本项目是否允许联合体投标: 是。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-11-12 15:30:00到2025-11-19 17:30:00。

获取方式: 现场获取 (鄂尔多斯市东胜区华宇名门金海大酒店8003室) 。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-12-03 10:00:00。

递交方式: 纸质文件递交,鄂尔多斯空港物流园区招采交易平台六层开标区第613开标室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-12-03 10:00:00。

开标地点: 鄂尔多斯空港物流园区招采交易平台六层开标区第613开标室。

七、其他

鄂尔多斯市誉港实业发展有限公司—空港便民商业街二期工程招标公告招标项目信息招标人名称鄂尔多斯市誉港实业发展有限公司招标代理机构名称内蒙古紫赢工程项目管理有限责任公司招标项目编号ZYZB2025



项目名称鄂尔多斯市誉港实业发展有限公司—空港便民商业街二期工程资金来源企业自筹招标组织形式委托招标资格审查方式资格后审招标项目概况序号标段（包）编号标段（包）名称标段（包）内容建设地点标段合同估算价（元）工期（交货期）1ZYZB2025-029施工标段鄂尔多斯市誉港实业发展有限公司—空港便民商业街二期工程（详见工程量清单）鄂尔多斯空港物流园区119780550日历天投标人资格要求资格要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包】叁级（含）以上资质，如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级（含）以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）。项目负责人要求1.拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级（含）以上建造师资格，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书（以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附扫描件）且未担任其他在建工程的项目经理（提供承诺书，格式详见投标文件格式附件2，承诺书须附在投标文件中）。2.必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2024年11月至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附扫描件）注：如投标单位拟派项目负责人为一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。业绩要求//信誉要求1、投标人不得存在下列情形之一：①近年（2022年-至今）被责令停业，投标资格被暂停或取消，财产被接管、冻结，破产状态；（提供相关承诺书并加盖公章，格式详见投标文件格式附件2，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）②近年（2022年-至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程安全、质量问题；且在处罚期内；（提供相关承诺书并加盖公章，格式详见投标文件格式附件2，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）；③近年（2022年-至今）在招投标活动或建设过程中有不良行为，有相关建设行政主管部门通报、处罚和停止投标等不良行为记录。（提供相关承诺书并加盖公章，格式详见投标文件格式附件2，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）；2、在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”中未被列入“失信被执行人名单”（投标文件需附网页截图）。3、在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件需附网页截图）。4、关于农牧民工工资等的承诺书：投标企业须对“缴纳农牧民工工资保障金和按月足额支付农牧民工工资”做出承诺（出具加盖企业公章的承诺书，格式详见招标文件附件）。财务要求近年（2022年-至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态（提供加盖企业公章的信誉承诺书证明，格式详见投标文件格式附件2，新成立的企业，需提供成立后至今的信誉承诺书）。联合体投标要求本次招标接受联合体投标，且应满足下列要求：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体各方就中标项目向招标人承担连带责任。（2）联合体协议书约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；不同专业工程分工由不同单位分别承担的按照各单位的相应资质确定联合体的资质。联合体牵头人和联合体成员按专业分工确定的联合体资质须满足招标文件的要求。（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。（4）联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施工作，并向招标人提交由联合体牵头人法定代表人签署的授权书。（5）联合体投标的，将联合协议书随投标文件一起递交，如是委托代理人到场的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权书。（6）联合体各方的业绩均可作为该联合体的业绩；（7）联合体各方的奖项均可作为该联合体的奖项；（8）本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员，但必须在本单位工作。外境企业资格备案要求//投标人资格其他要求1、拟派其他项目管理人员应至少配备技术负责人1名（具备建筑工程专业或工民建相关专业中级（含）以上职称，投标文件须附复印件），施工员、安全员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员/二级及以上造价师（安全员提供安全员安全生产考核合格证，其余人员提供资格证或岗位证，以上人员证件投标文件中须附扫描件）；2、以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2024年11月至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参



证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附上述证明材料复印件）。招标文件的获取时间及方式获取方式、地点现场获取（鄂尔多斯市东胜区华宇名门金海大酒店8003室）①报名方式：现场报名，需携带资料如下：（1）具备有效的载有统一社会信用代码的营业执照原件及复印件（复印件加盖公章）。（2）基本账户开户许可证或企业基本存款账户信息原件及复印件（复印件加盖公章）。（3）建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包】叁级（含）以上资质证书或【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级（含）以上资质以及有效的安全生产许可证原件及复印件（复印件加盖公章）。（4）项目负责人：拟派项目经理建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证、社保缴纳证明或退休证明（退休人员提供劳动合同）；以上证书须提供原件及复印件（复印件加盖公章）。其他人员：其他人员的相关证书、社保缴纳证明或退休证明（退休人员提供劳动合同）；以上证书须提供原件及复印件（复印件加盖公章）。（5）法定代表人报名需提供法定代表人身份证原件及复印件一份；委托代理人报名需提供授权委托书原件一份、委托代理人身份证原件及复印件一份、法定代表人身份证复印件一份（复印件加盖单位公章）。获取时间2025年11月12日至2025年11月19日17时30分投标文件的递交及相关事宜递交方式现场递交递交截止时间2025年12月3日10时00分开标地点鄂尔多斯空港物流园区招采交易平台六层开标区第613开标室发布公告的媒介本次招标公告同时在《内蒙古招标投标公共服务平台》、《鄂尔多斯空港物流园区官网》发布。招标人鄂尔多斯市誉港实业发展有限公司招标代理机构内蒙古紫赢工程项目管理有限责任公司地址鄂尔多斯空港物流园区地址：鄂尔多斯市东胜区联系人张先生联系人：刘先生电话0477—8882869电话：15149665017；

公告发布媒介：《内蒙古招标投标公共服务平台》、《鄂尔多斯空港物流园区官网》；

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市物流园区建设投资有限公司。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市誉港实业发展有限公司

地址：鄂尔多斯空港物流园区

联系人：张先生

电话：0477—8882869

邮件：ygsyfz@sina.com

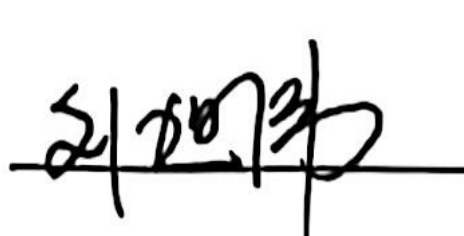
招标代理机构：内蒙古紫赢工程项目管理有限责任公司

地址：/

联系人：刘旭伟

电话：15149665017

邮件：1443912043@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其代理机构：  （盖章）