

内蒙古中泽立坤农业科技有限公司智慧冷链产业基地项目EPC总承包招标公告

招标项目编号 (A1508252026051501001)

项目所在地：内蒙古自治区,巴彦淖尔市,乌拉特后旗

一、招标条件

本内蒙古中泽立坤农业科技有限公司智慧冷链产业基地项目EPC总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源私有资金:81053.434万元，招标人为内蒙古中泽立坤农业科技有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：项目总用地约 128亩，总建筑面积 151041.00 m²，拟建 1 栋综合服务中心（涉及展示交易区、营运中心、信息化办公中心）、1栋食品加工中心、1栋自动化智慧立体库、1栋综合智慧冷链物流中心、1栋动物蛋白加工中心、1栋多温区智慧冷链仓储中心、1栋中央厨房，配套建设锅炉房及消防水池水泵房、垃圾收集及预留污水处理和连廊，以及1100m²的临时办公场所及宿舍的装修。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

内蒙古中泽立坤农业科技有限公司智慧冷链产业基地项目EPC总承包

三、投标人资格要求：

【1】内蒙古中泽立坤农业科技有限公司智慧冷链产业基地项目EPC总承包的投标人资格能力要求：

1、具备有效的营业执照，中华人民共和国境内注册且具有独立法人资格。 2、投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的（1）具有[工程设计综合资质]或[工程设计建筑行业甲级及以上]或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上资质；（2）具有[建筑工程施工总承包一级]（含）以上资质，有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（以上资质为住建部最新资质要求2020年11月30日建市（2020）94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》之前资质）。如投标人已申办新资质，“投标人须同时具备[工程设计综合资质]或[工程设计建筑行业甲级及以上]或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上资质、建筑工程施工总承包甲级及以上资质（含），且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力”。 3、拟派项目经理须本单位注册并应具有建筑工程专业一级注册建造师执业资格同时具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；投标人拟派设计负责人须具有本企业注册的一级注册建筑师。 4、财务要求：2023年度至2025年度经审计的财务报告齐全（包含但不限于资产负债表、现金流量表、利润表和附注），新成立公司可提供成立以来的财务报表。 5、信誉要求：①投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重失信行为记录”中的任意一项，不得参加投标；②投标人在中国执行信息公开网（zxgk.court.gov.cn/）被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标；③投标人在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn/）被列入严重违法失信企业名单的投标人，不得参加投标；④投标人、法定代表人及项目负责人通过“中国裁判文书网”网站（wenshu.court.gov.cn）进行行贿犯罪记录查询，显示近三年（2023年至今）内没有被依法认定的行贿犯罪记录。 6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。 7、本标段接受联合体投标，联合体投标还应满足下列条件：1)联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，协议内容不得与招标文件中合同内容相违背，由联合体牵头单位负责本项目报名、递交投标文件等相关事项；2)由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等

级；3)联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标；4)拟派项目经理须为联合体牵头方在职人员；5)联合体由不超过2家法人单位组成。；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-05-23 00:00:00到2026-05-29 23:59:00。

获取方式：登录内蒙古自治区公共资源交易中心工程项目交易系统（新系统）（投标人报名地址：<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），办理网上投标登记手续并下载电子招标文件。（本次招标采用全流程电子化招投标(不见面开标)，相关事宜详见操作手册，技术支持电话：0512-58188511），逾期将无法下载。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-12 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在截止时间前通过内蒙古自治区公共资源交易中心工程项目交易系统（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）（新系统）递交加密的电子投标文件（递交方式：详见操作手册）。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-12 09:00:00。

开标地点：本次开标采用全流程网上不见面开标（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>），请在规定时间内在线参加开标会议，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。投标人须在指定的时间内解密投标文件，投标文件解密时限为60分钟。开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511。

七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)，内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn/>）；

八、监督部门

本项目监督部门为乌拉特后旗住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：内蒙古中泽立坤农业科技有限公司

地址：乌拉特后旗

联系人：梁先生

电话：15600869987

邮件：/

招标代理机构：内蒙古宸誉工程项目管理服务服务有限公司



地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区丝绸之路大道与成吉思汗大街交汇处名都和景1号公寓楼605

联系人：张凤仙

电话：18047139611

邮件：5040724@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人） (签名)

招标人或其代理机构：：_____（盖章）