

二连浩特“玉龙驿”茶叶之路沉浸式餐文化美食综合体项目招标公告

招标项目编号 (NMHM2026-GKZB-010)

项目所在地: 内蒙古自治区,锡林郭勒盟,二连浩特市

一、招标条件

本二连浩特“玉龙驿”茶叶之路沉浸式餐文化美食综合体项目已由二连浩特市发展和改革委员会批准建设,项目资金来源其他资金:自筹资金40%,银行贷款50%,其他资金10%,招标人为内蒙古驿路文化旅游发展有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 建筑面积约 4000平方米。在恐龙博物馆高塔区 1层至 9层建造旋转餐厅、茶马互市儿童主题区、高塔包厢区、露台零点餐厅、玉龙驿站展示区及沉浸式演艺空间。

建设地点: 内蒙古二连浩特市恐龙博物馆内。

计划服务期限: 2026年8月24日-2027年03月31日,共220日历天。(具体以签订合同为准)

招标内容: 二连浩特“玉龙驿”茶叶之路沉浸式餐文化美食综合体项目监理及跟踪审计服务。

项目总投资: 5000万元。监理标段控制价: 970000.00元;跟踪审计标段控制价: 240000.00元。

质量要求: 符合国家相关行业验收规范标准。

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

二连浩特“玉龙驿”茶叶之路沉浸式餐文化美食综合体项目-监理标段;二连浩特“玉龙驿”茶叶之路沉浸式餐文化美食综合体项目-跟踪审计标段

三、投标人资格要求:

【1】二连浩特“玉龙驿”茶叶之路沉浸式餐文化美食综合体项目-监理标段的投标人资格能力要求:

1、(1) 本次招标要求投标人须具备独立的法人资格,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。2、(2) 投标企业资格要求: 监理标段: 投标人须具备建设行政主管部门颁发的【工程监理综合】资质或建设行政主管部门颁发的【建筑工程专业监理乙级】(含)以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(投标文件须附资质证书扫描件)。3、(3) 投标企业拟派项目负责人资格要求: 监理标段项目负责人要求: 项目总监理工程师须具备[建筑工程专业国家级注册监理工程师]资格证书,且在有效期内(投标文件须附资格证和注册证书扫描件);必须在本单位工作,年龄不得超过 65 周岁。监理标段其他人员要求: 1.至少配备土建专业监理工程师 1 名、监理员2名、安全监理1名,必须为本公司人员且证明资料在有效期内,并在投标文件附以下资料: ①专业以资格证书或岗位证书为准,如上述证件未注明专业的则需要同时提供相关专业的职称证书(注: 1: 专业监理工程师可由相应专业的省级专业监理工程师或国家级注册监理工程师担任;专职安全监理工程师可由国家级注册监理工程师担任;2: 监理员: 需具备对应岗位履职资格,提供有效岗位证书、在岗证明等相关资料,确保满足施工现场监理履职规范要求。); ②上述人员必须在本单位工作,年龄不得超过 65 周岁。4、投标人应具有独立承担民事责任的能力;具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;具有履行合同必需的设备和专业技术能力。并未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工

程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格根据最高人民法院、国家发改委等部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》的规定，投标人没有被列入全国法院失信被执行人、重大税收违法案件（以“信用中国<https://www.creditchina.gov.cn/>”查询结果为准），并在暂停期内的。5、本项目不接受联合体投标及备选方案。；

【2】二连浩特“玉龙驿”茶叶之路沉浸式餐文化美食综合体项目-跟踪审计标段的投标人资格能力要求：

1、（1）本次招标要求投标人须具备独立的法人资格，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。2、（2）投标企业资格要求：跟踪审计标段：投标人具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件需附营业执照扫描件）。3、（3）投标企业拟派项目负责人资格要求：跟踪审计标段：跟踪审计标段项目负责人要求：1. 具备一级注册造价工程师执业资格，必须在本单位注册（投标文件需附执业资格证书及注册证书扫描件）；2. 必须在本单位工作。注：凡在2018年12月31日之前取得的造价工程师证等同于一级造价工程师证。审计标段其他人员要求：除项目负责人外至少配备一级注册造价工程师2名。（必须在本单位注册，投标文件须附执业资格证书及注册证书扫描件），以上所有人员须提供所属社保机构出具的2026年1月至今任意1个月（含）以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附证明材料扫描件）。4、投标人应具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同必需的设备和专业技术能力。并未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格根据最高人民法院、国家发改委等部门联合印发的《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》的规定，投标人没有被列入全国法院失信被执行人、重大税收违法案件（以“信用中国<https://www.creditchina.gov.cn/>”查询结果为准），并在暂停期内的。5、本项目不接受联合体投标及备选方案。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-07-24 到2026-07-31 23:30:00。

获取方式：1、凡有意参加投标者，请于招标文件发布之日起至投标截止时间（北京时间，法定节假日、公休日不休息）登录内蒙古自治区电子招采平台（neimeng.easy-prt.com）获取招标文件。2、本次招标采用全流程电子化招投标（开标方式采用不见面开标），本项目通过内蒙古自治区电子招采平台（<https://neimeng.easy-prt.com/home>）平台提供投标企业注册、获取采购文件、下载采购文件、递交响应文件、澄清说明和补正等功能。供应商须访问内蒙古自治区电子招采平台（<https://neimeng.easy-prt.com/home>）平台完成注册、交费、认证企业信息、下载等有关操作，平台登录方式，对平台操作有任何疑问，请联系客服电话：400-8383-897；3、投标企业登录内蒙古自治区电子招采平台（<https://neimeng.easy-prt.com/home>），点击网页右上角“注册”，完善单位信息，提交审核。审核通过后，登录系统进行本项目投标确认并下载采购文件。4、投标人可从首页登录内蒙古自治区电子招采平台（<https://neimeng.easy-prt.com/home>）后选择对应项目报名，审核通过后填写交易编码，并确认项目方可成功参加。在项目设置的报名时间截止前皆可报名。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-08-14 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，1、投标文件递交方式：投标人应在截止时间前通过内蒙古自治区电子招采平台（<https://neimeng.easy-prt.com>）递交电子投标文件并通过平台互认的爱签电子签章盖章加密生效。2、逾期上传加密电子版投标文件的，招标人将予以拒收。3、项目采用网上无纸化招投标，供应商须于投标截止时间前使用内蒙古自治区电子招采平台在线递交投标文件，投标人可对已投递的电子投标文件撤回、编辑再投递。投标人必须严格按照内蒙古自治区电子招采平台（<https://neimeng.easy-prt.com>）的操作规程编制电子投标文件并对做好的电子投标书进行加密和上传，交易系统以投标截止时间前最后一份投递成功的电子投标文件信息为准。

4、投标人应在开始解密时间（开标时间）起 30 分钟内在内蒙古自治区电子招采平台进行投标文件的解密操作，因投标人原因未在规定时间内解密，其投标视为无效。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-08-14 09:00:00。

开标地点：投标人应在投标截止时间前，登录内蒙古自治区电子招采平台（<https://neimeng.easy-ppt.com/home>）不见面开标大厅。

七、其他

/;

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgzbt.com.cn/>)、内蒙古自治区电子招采平台（<https://neimeng.easy-ppt.com/home>）；

八、监督部门

本项目监督部门为二连浩特市住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：内蒙古驿路文化旅游发展有限公司

地址：内蒙古自治区二连浩特市乌兰区罕乌拉西街99888号厂房办公楼433号

联系人：李冰洋

电话：18947902619

邮件：/

招标代理机构：内蒙古恒镁工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区锡林南路盈嘉国际1405室

联系人：张臻

电话：13704711552

邮件：12982286@qq.com

监督机构：二连浩特市住房和城乡建设局

地址：二连浩特市南环路北建设大厦

联系人：王晓玲

联系电话：15047959339

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：张臻（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）