

凯宸佳苑三期全面物业管理服务招标项目（含设施维护、安保、保洁等）竞争性磋商公告

招标项目编号（NMGSH-2025-CS-19）

项目所在地：内蒙古自治区,锡林郭勒盟,锡林浩特市

一、招标条件

本凯宸佳苑三期全面物业管理服务招标项目（含设施维护、安保、保洁等）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:51.2531万元，招标人为凯宸佳苑C区（铁路三期）第三届业主委员会。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：凯宸佳苑三期全面物业管理服务招标项目（含设施维护、安保、保洁等）；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

凯宸佳苑三期全面物业管理服务招标项目（含设施维护、安保、保洁等）

三、投标人资格要求：

【1】凯宸佳苑三期全面物业管理服务招标项目（含设施维护、安保、保洁等）的投标人资格能力要求：

1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。2.资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。3.落实政府采购政策需满足的资格要求：（1）本项目为专门面向中小企业采购的项目,供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。4.本项目的特定资格要求：无；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-09-12 09:00:00到2025-09-18 17:00:00。

获取方式：线下联系招标代理获取；售价500元。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-24 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市振兴南街搏苑家园小区商业楼A座4楼开标室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-24 09:00:00。

开标地点：内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市振兴南街搏苑家园小区商业楼A座4楼开标室。

七、其他

采购单位联系人：张伟斌联系电话：13474749546希日木联系电话：13947907380李克凡联系电话：13754195757；



