

内蒙古亿维房地产开发有限公司富祥苑项目招标公告

招标项目编号 (HXJY1110001034459009)

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本内蒙古亿维房地产开发有限公司富祥苑项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源**自筹资
金:6230.5598万元**，招标人为**内蒙古亿维房地产开发有限公司**。本项目已具备招标条件，招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模：**工程量清单范围内的全部内容；**

范围：本招标项目划分为**2个标段**，本次招标为其中的：

一标段；二标段

三、投标人资格要求：

【1】一标段的投标人资格能力要求：

详见招标公告；

【2】二标段的投标人资格能力要求：

详见招标公告；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从**2025-12-25 17:30:00**到**2026-01-04 17:30:00**。

获取方式：**网上递交**。

五、投标文件递交

递交截止时间：**2026-01-15 09:30:00**。

递交方式：**电子文件上传递交，新点电子交易平台不见面开标大厅**
(<http://js.etrading.cn/EpointBidOpening>)。

六、开标时间及地点

开标时间：**2026-01-15 09:30:00**。

开标地点：**新点电子交易平台不见面开标大厅** (**<http://js.etrading.cn/EpointBidOpening>**)。

七、其他

招标项目信息招标人名称内蒙古亿维房地产开发有限公司招标代理机构名称内蒙古天恒项目管理有限公司招标项目编号HXJY1110001034459009招标项目名称内蒙古亿维房地产开发有限公司富祥苑项目资金来源自有资金资金落实情况已落实资格审查方式资格后审招标组织形式委托招标其他事宜无招标项目概况序号标段（包）编号标段（包）名称标段（包）内容标段（包）分类标段合同估算价(元)建设地点工期(交货期)评标办法1HXJY1110001034459009001一标段工程量清单范围内的全部内容消防及地库安装工程24813033.00阿勒席热腾镇佛山南路东，福慧南路南、普惠路西。475日历天综合评估法2HXJY1110001034459009002二标段工程量清单范围内的全部内容消防及地库安装工程37492565.00阿勒席热腾镇佛山南路东，福慧南路南、普惠路西。475日历天综合评估法投标人资格要求资质要求投标人须具备：（1）+（2）或者（3）（1）建设行政主管部门核发的【消防设施工程专业承包二级】（含）以上资质；（2）建设行政主管部门核发的【机电设备安装工程专业承包二级】（含）以上资质；（3）如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】；且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）项目负责人要求1、拟派项目负责人须具备机电工程专业贰级（含）以上建造师资格，项目负责人必须在投标单位注册，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书（以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附上述证件扫描件）；2、必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2024年12月至今连续6个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止到日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附证明材料扫描件）注：如投标单位拟派项目负责人为一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》〔建办市〔2021〕40号〕文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知〔内建函〔2022〕508号〕文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。业绩要求//信誉要求1、投标人不存在下列情形之一：①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；②近年（2022年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件第六章投标文件格式附件）2、在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”中未被列入失信被执行人名单。（投标文件中附网页查询结果截图）3、在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单。（投标文件中附网页查询结果截图）财务要求近年（2022年-至今）财务状况良好，没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件中投标文件格式附件）联合体投标要求本次招标不接受联合体投标境外企业资格备案要求//投标人资格其他要求其他人员要求：1、技术负责人：配备技术负责人1名，须具备机电工程相关专业或消防工程相关专业中级（含）以上职称。（投标文件中须附职称证书扫描件）2、项目管理机构其他人员要求：至少配备施工员，安全员，质检员/质量员，资料员，材料员。（安全员与项目负责人不能为同一人，安全员提供执业资格证书或岗位证书或安全生产考核合格证，其余人员提供执业资格证书或岗位证书，投标文件须附上述证书扫描件）3、以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2024年12月至今连续6个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止到日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附证明材料扫描件）。其他1、新点电子交易平台办事指南提供操作手册，供应商可以下载并根据操作手册提示进行招标文件获取、投标文件制作、解密、网上开标等相关操作。2、本次开标采用全流程网上不见面开标，开标时，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录新点电子交易平台（鄂尔多斯专区）（<http://eeds.etrading.cn/>）在线参加开标会议，完成远程签到、解密、查看唱标、确认报价、异议澄清等交互环节。3、逾期送达的投标文件，电子招投标交易平台将予以拒收。；

公告发布媒介：新点电子交易平台（鄂尔多斯专区）（<http://eeds.etrading.cn/>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cepubservice.com>）上发

布。;

八、监督部门

//

九、联系人

招标人：内蒙古亿维房地产开发有限公司

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗

联系人：云先生

电话：13722171657**

招标代理机构：内蒙古天恒项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市东胜区电子商务大厦802室

联系人：李先生**

电话：17747437912**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其代理机构：  (盖章)