

呼和浩特市玉泉区御水人家等5个老旧小区加装电梯项目招标公告

招标项目编号 (ZYSS-2025-004)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,玉泉区

一、招标条件

本呼和浩特市玉泉区御水人家等5个老旧小区加装电梯项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:366.2145万元,招标人为呼和浩特市玉泉区人居环境发展促进中心。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 呼和浩特市玉泉区御水人家等5个老旧小区加装电梯项目。(实际招标内容详见招标工程量清单)。

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特市玉泉区御水人家等5个老旧小区加装电梯项目(施工标段); 呼和浩特市玉泉区御水人家等5个老旧小区加装电梯项目(监理标段)

三、投标人资格要求:

第1标段呼和浩特市玉泉区御水人家等5个老旧小区加装电梯项目(施工标段)的投标人资格能力要求:

1.企业资质要求:企业须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的【工程施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质,以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如投标人还未申办以上资质须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的【建筑工程施工总承包叁级】(含)以上资质。2.人员资质要求:本企业注册的【建筑工程专业贰级】(含)以上注册建造师证书。3.其他要求:(1)投标人须具备有效的安全生产许可证; (2)投标人拟派的项目经理须具备建设行政主管部门颁发的有效的B类安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理; (3)投标人在“信用中国或中国执行信息公开网”未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体。;

第2标段呼和浩特市玉泉区御水人家等5个老旧小区加装电梯项目(监理标段)的投标人资格能力要求:

1.企业资质要求:企业须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的【工程监理综合资质】或者【房屋建筑工程监理乙级】(含)以上资质。2.人员资质要求:总监理工程师须具有本企业注册的【房屋建筑工程】国家注册监理工程师证书。3.其他要求:(1)投标人在“信用中国或中国执行信息公开网”未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-07-21 09:00:00到2025-07-30 17:00:00。

获取方式: 内蒙古电子招标投标交易平台 (<http://nmgxh.86zbtb.com>) 在线报名获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-08-08 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，内蒙古电子招标投标交易平台 (<http://nmgxh.86ztb.com>) 。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-08 09:30:00。

开标地点：内蒙古电子招标投标交易平台 (<http://nmgxh.86ztb.com>) 。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：呼和浩特市玉泉区人居环境发展促进中心

地址：呼和浩特市玉泉区滨河南路

联系人：梁宇鹏

电话：15848932666

邮件：/

招标代理机构：中跃盛世（内蒙古）工程项目管理有限公司

地址：呼和浩特市新城区乌兰察布西街兴泰御都国际6层

联系人：石云涛

电话：18347116354

邮件：3680255088@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人） 石云涛 （签名）

招标人或其代理机构： （盖章） （盖章）



附件：

呼和浩特市玉泉区御水人家等 5 个老旧小区加装电梯项目
招标公告

项目编号：ZYSS-2025-004

1. 招标条件

本招标项目 呼和浩特市玉泉区御水人家等 5 个老旧小区加装电梯项目 已由 呼和浩特市玉泉区发展和改革委员会 以 玉发改发[2025]49 号 批准建设，招标人为 呼和浩特市玉泉区人居环境发展促进中心，建设资金来自 国有投资，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1 项目名称：呼和浩特市玉泉区御水人家等 5 个老旧小区加装电梯项目；
- 2.2 建设地点：呼和浩特市玉泉区（具体地点以项目实际地点为准）；
- 2.3 招标规模：呼和浩特市玉泉区御水人家等 5 个老旧小区加装电梯项目。（实际招标内容详见招标工程量清单）。

2.4 标段划分：

标段编号	ZYSS-2025-004-001
标段名称	呼和浩特市玉泉区御水人家等 5 个老旧小区加装电梯项目（施工标段）
企业资质要求	企业须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的【工程施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质，以上资质为住建部最新资质要求（2020 年 11 月 30 日建市〔2020〕94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》。如投标人还未申办以上资质须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的【建筑工程施工总承包叁级】（含）以上资质。
人员资质要求	本企业注册的【建筑工程专业贰级】（含）以上注册建造师证书
计划工期	90 日历天
合同估算价	361.3365 万元
招标内容	呼和浩特市玉泉区御水人家等 5 个老旧小区加装电梯项目。（实际招标内容详见招标工程量清单）。
标段编号	ZYSS-2025-004-002
标段名称	呼和浩特市玉泉区御水人家等 5 个老旧小区加装电梯项目（监理标段）
企业资质要求	企业须具备建设行政主管部门颁发的有效期内的【工程监理综合资质】或者【房屋建筑工程监理乙级】（含）以上资质
人员资质要求	总监理工程师须具有本企业注册的【房屋建筑工程】国家注册监理工程师证书
计划工期	90 日历天

合同估算价	4.878 万元
招标内容	呼和浩特市玉泉区御水人家等 5 个老旧小区加装电梯项目全过程监理服务

3. 投标人资格要求

3.1 施工标段资格要求

3.1.1 本标段 不接受 联合体投标。

3.1.2 其他要求：

- (1) 投标人须具备有效的安全生产许可证书；
- (2) 投标人拟派的项目经理须具备建设行政主管部门颁发的有效的 B 类安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；
- (3) 投标人在“信用中国或中国执行信息公开网”未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体。

3.2 监理标段资格要求

3.2.1 本标段 不接受 联合体投标。

3.2.2 其他要求：

投标人在“信用中国或中国执行信息公开网”未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体。

4. 招标文件的获取

本项目实行电子在线报名。凡有意参加投标者，请于 2025 年 07 月 21 日 9:00 至 2025 年 07 月 30 日下午 17:00（北京时间），进入内蒙古电子招标投标交易平台（<http://nmgxh.86ztb.com>）在线报名，报名审核通过后方可支付招标文件费，逾期不予受理。

4.1 报名投标流程

登陆平台（未注册用户请先至平台首页【帮助在线】→查看【账号注册及 CA 办理】，按照流程注册及办理 CA 数字证书。

报名/投标详细操作流程请查阅平台首页【帮助在线】→【投标人操作手册】。

4.2 办理内蒙古电子招标投标交易平台（<http://nmgxh.86ztb.com>）信息库入库及企业（CA）数字证书；

办理 CA 详细流程请查阅平台首页【帮助在线】→【账号注册及 CA 办理】手册，操作并添加客服 QQ 远程办理。

地址：内蒙古招标采购协会【呼和浩特市新城区呼伦贝尔北路 56 号（呼铁党校南侧）】，办公时间为周一至周五上午 8:30-12:00，下午 2:00-6:00。

- (1) 本次实行发售电子版招标文件。
- (2) 招标文件售价：500 元/份。招标文件售后不退。
- (3) 购买招标文件账号：

户名：中跃盛世（内蒙古）工程项目管理有限公司
开户行：兴业银行股份有限公司呼和浩特乌兰察布西街支行

账号：592090100100173616

行号：309191002099

4.3 投标报名需提供的资料

- (1) 有效期内的（营业执照、组织机构代码证、税务登记证）副本或三证合一的营业执照副本；
- (2) 企业基本户开户许可证或基本存款账户信息；
- (3) 法人代表授权委托书（注明项目负责人+招标编号+联系电话）、法人身份证复印件及被授权人身份证；
- (4) 企业资质证书；（根据所报名标段要求进行资料提交）
- (5) 项目经理证书；（根据所报名标段要求进行资料提交）
- (6) 投标人在“信用中国或中国执行信息公开网”网站截图。

注：投标人报名资料扫描件首页需写明所投标段项目名称及标段名称、参选人名称、联系人、联系电话、有效的邮箱等信息）。

5、投标文件的递交

本项目采用远程开标方式，不接收纸质投标文件，电子投标文件请于投标截止时间之前在内蒙古电子招标投标交易平台登录各投标单位账号完成提交。

6、开标时间

递交投标文件时间及开标时间：2025 年 08 月 08 日上午 9:30(开标时间)

投标文件解密截止：2025 年 08 月 08 日上午 09:50

7、解密方式及开标地点

远程解密：投标人于 2025 年 08 月 08 日上午 9:30 在使用装有 CA 驱动的电脑进入《内蒙古电子招标投标交易平台》进行远程开标解密，（投标人需保持电脑网络通畅并安装 IE11 浏览器）。

8、发布公告的媒介

本次公告在内蒙古招标投标公共服务平台、内蒙古电子招标投标交易平台（<http://nmgxh.86zbtb.com>）等上发布。

9. 联系方式

招 标 人：呼和浩特市玉泉区人居环境发展促进中心

地 址：呼和浩特市玉泉区滨河南路

联 系 人：梁宇鹏

联系电话：15848932666

招标代理：中跃盛世（内蒙古）工程项目管理有限公司

地 址：呼和浩特市新城区乌兰察布西街兴泰御都国际 6 层

联 系 人：石云涛

联系电话：18347116354

电子邮件：3680255088@qq.com