

鄂尔多斯市第一中学伊金霍洛分校物业管理服务招标公告

招标项目编号 (YNZB-2025-008)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本鄂尔多斯市第一中学伊金霍洛分校物业管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:280万元,招标人为伊金霍洛旗秦蒙项目管理有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 鄂尔多斯市第一中学伊金霍洛分校物业管理服务;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

鄂尔多斯市第一中学伊金霍洛分校物业管理服务

三、投标人资格要求:

【1】鄂尔多斯市第一中学伊金霍洛分校物业管理服务的投标人资格能力要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定; 2.到提交投标文件的截止时间,投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。(以通过查询“信用中国”或“中国执行信息公开网”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。);

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-12-31 17:30:00到2026-01-08 17:30:00。

获取方式: 在鄂尔多斯市伊金霍洛旗水岸金钻东塔20层现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-01-21 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交,鄂尔多斯市康巴什区日兴大厦7楼开标区。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-01-21 09:30:00。

开标地点: 鄂尔多斯市康巴什区日兴大厦7楼开标区。

七、其他

获取招标文件时须提供资料: (1) 有效的法定代表人的身份证明原件或有效的法定代表人的授权委托书; (2) 三证合一的营业执照副本复印件; (3) ①提供递交投标文件截止之日前一年内(至少一个月)的良好缴纳税收的

相关凭据复印件（以税务机关提供的纳税凭证或银行入账单为准）；②提供递交投标文件截止之日前一年内（至少一个月）缴纳社会保险的凭证（以社保机构出具的缴纳纪录凭证或银行入账单为准）；注：依法免税和无需缴纳社会保险的提供相关主管部门出具的证明复印件；（4）财务审计报告（2024年度或2025年度）复印件或其基本开户银行近一年内出具的资信证明；（5）“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国执行信息公开网”网站(zxgk.court.gov.cn/shixin/)和上无任何违法违规行为的纪录截图；（6）“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)上均无任何违法违规行为的纪录截图。（7）资格要求的其他材料。注：现场获取时须提供上述资料按顺序排列并加盖单位鲜章后装订成册，所有资料须清晰可辨，否则不予受理。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgzbt.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**伊金霍洛旗秦蒙项目管理有限公司**。

九、联系人

招标人：**伊金霍洛旗秦蒙项目管理有限公司**

地址：**内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗阿镇创投大厦**

联系人：**李海军**

电话：**15047396947**

邮件：**//**

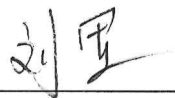
招标代理机构：**内蒙古云诺项目管理有限公司**

地址：**伊金霍洛旗水岸金钻东塔20楼**

联系人：**刘军**

电话：**18547776072**

邮件：**972415335@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

鄂尔多斯市第一中学伊金霍洛分校物业管理服务

招标公告

内蒙古云诺项目管理有限公司受伊金霍洛旗秦蒙项目管理有限公司委托，采用公开招标方式组织采购鄂尔多斯市第一中学伊金霍洛分校物业管理服务。欢迎符合资格条件的投标人前来投标参加。

一、项目基本情况

项目名称：鄂尔多斯市第一中学伊金霍洛分校物业管理服务

项目编号：YNZB-2025-008

采购方式：公开招标

采购需求：

包号	项目名称	招标需求	最高限价（元/年）
第一包	鄂尔多斯市第一中学伊金霍洛分校物业管理服务	详见招标文件	2800000.00

服务期：三年（合同一年一签）

服务地点：鄂尔多斯市第一中学伊金霍洛分校

本项目不接受联合体投标。

二、投标人资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 到提交投标文件的截止时间，投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。（以通过查询“信用中国”或“中国执行信息公开网”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。）

三、获取招标文件

1. 时间：2025年12月31日至2026年01月08日（每天08：30—12：00，14：30—17：30）
2. 地点：鄂尔多斯市伊金霍洛旗水岸金钻东塔 20 层
3. 方式：现场获取
4. 售价：¥500.00元/包（人民币）售后不退。
5. 获取招标文件时须提供资料：

(1)有效的法定代表人的身份证明原件或有效的法定代表人的授权委托书;

(2) 三证合一的营业执照副本复印件;

(3) ①提供递交投标文件截止之日前一年内(至少一个月)的良好缴纳税收的相关凭据复印件(以税务机关提供的纳税凭证或银行入账单为准);②提供递交投标文件截止之日前一年内(至少一个月)缴纳社会保险的凭证(以社保机构出具的缴纳纪录凭证或银行入账单为准);注:依法免税和无需缴纳社会保险的提供相关主管部门出具的证明复印件;

(4) 财务审计报告(2024年度或2025年度)复印件或其基本开户银行近一年内出具的资信证明;

(5) “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)和上无任何违法违规行为的纪录截图;

(6) “中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)上均无任何违法违规行为的纪录截图。

(7) 资格要求的其他材料。

注:现场获取时须提供上述资料按顺序排列并加盖单位鲜章后装订成册,所有资料须清晰可辩,否则不予受理。

四、投标文件提交

截止时间:2026年01月21日09点30分(北京时间)

地点:鄂尔多斯市康巴什区日兴大厦7楼开标区。

五、开启

时间:2026年01月21日09点30分(北京时间)

地点:鄂尔多斯市康巴什区日兴大厦7楼开标区。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、公告发布媒介

本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台(内蒙古招标投标网)》上发布。因轻信其他组织、个人或媒体提供的信息而造成损失的,招标人、招标代理机构概不负责。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：伊金霍洛旗秦蒙项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗阿镇创投大厦

联系人：李海军

联系电话：15047396947

2. 采购代理机构信息

名称：内蒙古云诺项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗水岸金钻东塔 20 层

联系人：刘军

联系电话：18547776072

