

科右中旗巴仁哲里木蒙医药特色康养小镇改造项目招标公告

招标项目编号 (K1522002026052601)

项目所在地: 内蒙古自治区,兴安盟,科尔沁右翼中旗

一、 招标条件

本科右中旗巴仁哲里木蒙医药特色康养小镇改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:1162.99万元,招标人为科尔沁右翼中旗住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、 项目概况和范围

规模: 改造住宅、村委会、医院老楼等其他工程。具体内容请详见工程量清单。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

科右中旗巴仁哲里木蒙医药特色康养小镇改造项目

三、 投标人资格要求:

【1】科右中旗巴仁哲里木蒙医药特色康养小镇改造项目的投标人资格能力要求:

1.投标人须在中华人民共和国境内注册,具有独立法人资格,具有独立承担民事责任的能力;具有省、部级建设行政主管部门颁发的有效期内的【建筑工程施工总承包】乙级及以上资质(如投标人未申办乙级及以上资质,则按照《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》(建市〔2020〕94号)资质要求)具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包】贰级及以上资质;并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;且同时具备省、部级建设行政主管部门颁发的有效期内的企业安全生产许可证;其中,投标人拟派项目经理须是本企业注册建筑工程专业二级及以上注册建造师,具备有效的安全生产考核合格证书,且不得担任其他在建、中标或预中标建设工程项目的项目经理。 2.主要项目管理人员:技术负责人须具备建筑工程相关专业中级工程师及以上职称资格,施工员、质量员、质量负责人至少各1名,提供岗位证书,安全员至少1名,提供合格有效的安全考核C类证书; 3.投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单,查询渠道“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn); 4.投标人、投标单位法定代表人及拟派项目经理近三年内不得存在行贿犯罪记录,查询渠道中国裁判文书网;裁判文书网主页>>案由:刑事案件>>对单位行贿>>; 5.财务要求:投标人近三年财务状况良好; 6.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。 7.投标人发生以下情况不得投标: (1)被责令停业的;被暂停或取消投标资格的;财产被接管或冻结的; (2)投标人在最近三年内因骗取中标或严重违约或重大工程质量问题或其他原因被相应主管部门行政处罚并且目前正处于处罚期内的; (3)转包、违法分包工程的; 8.不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、 招标文件获取

获取时间: 从2026-06-04 08:30:00到2026-06-10 17:30:00。

获取方式: 详见其他。

五、 投标文件递交

递交截止时间: 2026-06-25 09:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交,本次项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标系统进行开标,投标人无需到达现场参与开标。投标人在投标文件递交的截止时间(开标时间)截止之前须登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅(登录地址: <https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)参与开标。同时,投标人须在指定的时间内解密投标文件,投标文件解密时限为30分钟。(业务咨询电话: 0512-58188511)。

六、 开标时间及地点

开标时间: 2026-06-25 09:00:00。

开标地点: 本次项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标系统进行开标,投标人无需到达现场参与开标。投标人在投标文件递交的截止时间(开标时间)截止之前须登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅(登录地址: <https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)参与开标。同时,投标人须在指定的时间内解密投标文件,投标文件解密时限为30分钟。(业务咨询电话: 0512-58188511)。

七、 其他

;

一、招标条件

科右中旗巴仁哲里木蒙医药特色康养小镇改造项目由右中发改审字〔2021〕35号批准建设，招标人为科尔沁右翼中旗住房和城乡建设局，资金来源为除申请上级资金外均由地方配套解决，项目已具备招标条件，现对本项目施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

- 1.项目名称：科右中旗巴仁哲里木蒙医药特色康养小镇改造项目
- 2.项目建设地点：科右中旗
- 3.项目建设规模和内容：改造住宅、村委会、医院老楼等其他工程。具体内容请详见工程量清单。
- 4.项目总投资：1162.99万元；
- 5.质量标准：
施工标准：符合现行的施工质量验收规范，达到合格标准。
- 6.工期：工期：365日历天，开工日期：2026年07月01日，竣工日期：2027年06月30日（以上工期是编制投标文件的统一标准，具体开工日期以招标人最终确定的开竣工时间为准）；
- 7.标段划分：本招标项目分为1个标段。
- 8.本项目采用资格后审方式，即在开标后评标委员会按照招标文件规定的评标标准和方法对投标人的资格进行审查。

三、投标人资格条件要求

- 1.投标人须在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力;具有省、部级建设行政主管部门颁发的有效期内的【建筑工程施工总承包】乙级及以上资质（如投标人未申办乙级及以上资质，则按照《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）资质要求）具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包】贰级及以上资质；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;且同时具备省、部级建设行政主管部门颁发的有效期内的企业安全生产许可证；其中，投标人拟派项目经理须是本企业注册建筑工程专业二级及以上注册建造师，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在建、中标或预中标建设工程项目的项目经理。
- 2.主要项目管理人员：技术负责人须具备建筑工程相关专业中级工程师及以上职称资格，施工员、质量员、质量负责人至少各1名，提供岗位证书，安全员至少1名，提供合格有效的安全考核C类证书；
- 3.投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，查询渠道“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)；
- 4.投标人、投标单位法定代表人及拟派项目经理近三年内不得存在行贿犯罪记录，查询渠道中国裁判文书网；裁判文书网主页>>案由:刑事案件>>对单位行贿>>；
- 5.财务要求：投标人近三年财务状况良好；
- 6.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。
- 7.投标人发生以下情况不得投标：
 - (1) 被责令停业的；被暂停或取消投标资格的；财产被接管或冻结的；
 - (2) 投标人在最近三年内因骗取中标或严重违约或重大工程质量问题或其他原因被相应主管部门行政处罚并且目前正处于处罚期内的；
 - (3) 转包、违法分包工程的；
- 8.不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

- 1、招标文件获取时间：2026年06月04日至2026年06月10日17:30（北京时间），逾期不予受理。（不得少于五个工作日）

2、投标人在内蒙古自治区工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 中无需报名, 直接获取招标文件即可。(注: 已办理CA锁的企业可在业务系统内进行网上投标, 没有CA锁的企业需办理企业CA锁后方可投标)

3、企业信息注册及CA锁办理

1) 实体CA锁办理: 中心现已引进3家CA锁办理企业, 投标人可自行选择任意一家企业办理CA锁, 线上线下载均可办理, 办理流程及收费标准详见内蒙古自治区内蒙古自治区工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/xamggzyjyw/index.html>) 办事指南, 办理地址: 内蒙古自治区工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) (罕山中街83号, 公铁立交桥北侧, 原盟公安局办公楼) 一楼103, 办公时间为周一至周五上午8:30-11:30, 下午14:30-17:30 (法定节假日除外)。办公电话: 0482-8315782 (江苏翔晟)、0482-8370125 (内蒙古一证通)、0482-8370079 (内蒙CA)。

2) 移动端CA锁办理: 中心已上线移动端CA办理功能, 手机端下载“新点标证通”APP即可申请。技术支持电话: 0512-58188511 (新点标证通)。

4、招标文件确需进行必要澄清或者修改的, 统一在内蒙古自治区内蒙古自治区工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/xamggzyjyw/index.html>) 上公布, 澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分, 请潜在投标人密切关注相关信息, 未关注者后果自行承担。

5、如对公告内容有疑问或质疑的, 请联系招标代理或招标人。

6、该招标项目的潜在投标人或者参与招投标活动的当事人, 在招投标活动中, 如发现公共资源交易中心工作人员有违法违规行为或者吃拿卡要等腐败行为, 请在工作时间拨打监督举报电话: 0482-8370588/0482-8370096。

注: 本次招标为全流程网上电子招投标项目, 所有参加本项目的投标人必须在内蒙古自治区工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 上传电子版加密投标文件。(如在制作、上传电子投标文件过程中遇到问题, 请拨打0512-58188511咨询)。

本次项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标系统进行开标, 投标人无需到达现场参与开标。投标人在投标文件递交的截止时间(开标时间)截止之前须登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅(登录地址: <https://219.148.175.179:9443/BidOpening>) 参与开标。同时, 投标人须在指定的时间内解密投标文件, 投标文件解密时限为30分钟。(业务咨询电话: 0512-58188511)

五、投标文件的递交

- 1.投标文件递交的截止时间(开标时间)为: 2026年06月25日上午09:00(北京时间)。
- 2.投标文件递交地点(开标地点): 本次项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标系统进行开标, 投标人无需到达现场参与开标。
- 3.逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

公告发布媒介: 本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) 上发布, 其他媒介转发无效。;

八、监督部门

本项目监督部门为科尔沁右翼中旗发展和改革委员会。

九、联系人

招标人: 科尔沁右翼中旗住房和城乡建设局

地址: 科尔沁右翼中旗巴彦呼舒镇住建局办公楼

联系人: 佟玉

电话: 0482-4129271

邮件: 0482-4129271@163.com

招标代理机构: 兴安盟全过程工程咨询有限责任公司

地址: 内蒙古自治区兴安盟科尔沁右翼前旗

联系人：**赵天宇**

电话：**0482-3831678**

邮件：xamqgc@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）