

内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴拉嘎尔高勒镇白音艾里小区及周边小区提升改造项目施工图设计招标公告

招标项目编号 (WSDH-SGTSJ-260107)

项目所在地: 内蒙古自治区,锡林郭勒盟,西乌珠穆沁旗

一、招标条件

本内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴拉嘎尔高勒镇白音艾里小区及周边小区提升改造项目施工图设计已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:45万元,招标人为西乌珠穆沁旗房地产业务发展中心。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 详见附件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴拉嘎尔高勒镇白音艾里小区及周边小区提升改造项目施工图设计

三、投标人资格要求:

【1】内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴拉嘎尔高勒镇白音艾里小区及周边小区提升改造项目施工图设计的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-01-22 09:00:00到2026-01-28 17:00:00。

获取方式: 现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-02-03 09:00:00。

递交方式: 纸质文件递交,呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦北楼17层。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-02-03 09:00:00。

开标地点: 呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦北楼17层。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：西乌珠穆沁旗房地产业发展中心

地址：内蒙古自治区锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴拉嘎尔高勒镇

联系人：张彦龙

电话：13304791223

邮件：/

招标代理机构：内蒙古文尚鼎合工程招标代理有限公司

地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦北楼17楼

联系人：李芳、陈会敏

电话：0471-5983421

邮件：wsdh2022@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：李芳（签名）

招标人或其代理机构：内蒙古文尚鼎合工程招标代理有限公司（盖章）



第一章 竞争性磋商公告

内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴拉嘎尔高勒镇白音艾里小区及周边小区提升改造项目

施工图设计

竞争性磋商公告

内蒙古文尚鼎合工程招标代理有限公司受西乌珠穆沁旗房地产事业发展中心委托，采用竞争性磋商的方式，采购内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴拉嘎尔高勒镇白音艾里小区及周边小区提升改造项目施工图设计项目。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

一、项目概述

1、名称与编号

项目名称：内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴拉嘎尔高勒镇白音艾里小区及周边小区提升改造项目施工图设计

采购文件编号：WSDH-SGTSJ-260107

2、项目情况及服务要求：

项目规模：本项目主要对白音艾里小区及周边小区进行修缮改造，共计改造 26 栋楼、14 万平方米、1289 户。

项目内容：本项目设计范围包括但不限于施工图设计（含所有专业深化设计），施工阶段现场配合服务等，具体内容详见竞争性磋商文件

服务期：合同中约定

服务地点：内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴拉嘎尔高勒镇

3、预算金额：450000 元

二、供应商的资格要求

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、符合法律、行政法规规定的其他条件；

7、供应商需在信用中国（www.creditchina.gov.cn）未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）未被列入“政府采购

严重违法失信行为记录名单”、中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 无行贿查询记录截图；

8、供应商须具有工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业丙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上资质；供应商拟派项目负责人必须为本单位注册并具有一级注册建筑师证书及近半年内任意一个月的社保缴纳记录凭证或依法缴纳社会保障资金的证明材料；

9、本项目专门面向中小企业（所属行业：其他未列明行业）；

10、本项目不接受联合体投标。

三、获取竞争性磋商文件的时间、地点、方式

（一）获取时间：2026年1月22日至2026年1月28日，每个工作日上午9:00—11:00时，下午3:00—5:00（逾期不再受理，节假日休息）。

（二）获取方式：现场获取

（三）报名所需资料：

报名时，报名人需要提供以下材料：

1、参加报名的需提供身份证明扫描件；授权委托代理人参加报名的必须提供经本单位盖章的授权委托书扫描件（格式自拟，附法定代表人/负责人及被授权人身份证扫描件。）

2、提供营业执照；

3、信用中国 (www.creditchina.gov.cn) 未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”、中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 无行贿查询记录截图；

4、出具“具有履行合同所必须的设备和专业技术能力”的声明；

5、出具“具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度”的声明；

6、出具“参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录”的声明；

7、出具“具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录”的声明；

8、供应商须具有工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业丙级及以上资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上资质；供应商拟派项目负责人必须为本单位注册并具有一级注册建筑师证书及近半年内任意一个月的社保缴纳记录凭证或依法缴纳社会保障资金的证明材料

9、中小企业声明函；

10、供应商信息表（A4纸打印的单位联系方式信息，包括供应商全称、联系人、联系电话、传真及邮箱等信息并加盖单位公章），格式自拟。

注：以上资料提供三套复印件加盖公章并装订成册（A4 纸胶装）。资料提供不全者或未装订成册将拒绝接收。迟到（以代理公司报名截止时间为准）的报名申请资料将被拒绝。

四、磋商文件售价

本次磋商文件售价为 0 元人民币。

五、递交响应文件截止时间、开标时间及地点

递交响应文件截止时间：2026 年 2 月 3 日上午 9：00 分(北京时间)

投标地点：呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦北楼 17 层

开标时间：2026 年 2 月 3 日上午 9：00 分(北京时间)

开标地点：呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦北楼 17 层

六、联系方式

采购单位：西乌珠穆沁旗房地产事业发展中心

地址：内蒙古自治区锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴拉嘎尔高勒镇

联系人：张彦龙

联系电话：13304791223

采购代理机构：内蒙古文尚鼎合工程招标代理有限公司

联系地址：呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦北楼 17 层

联系人：李芳、陈会敏

联系电话：0471-5983421

邮箱：wsdh2022@163.com

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（内蒙古锡林郭勒盟西乌珠穆沁旗巴拉嘎尔高勒镇白音艾里小区及周边小区提升改造项目施工图设计），属于（其他未列明行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

