

麒通国际花园前期物业服务项目.中标候选人公示

招标项目编号 (NMRH-2025-004)

公示结束时间: 2025-09-25 17:30:00

一、评标情况

【1】麒通国际花园前期物业服务项目.:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 乌兰察布市坤和物业服务有限公司, 其他报价: 2.46元/㎡.月 (住宅物业管理服务费1.48元/㎡.月、商业物业管理服务费0.98元/㎡.月、地下机动车位物业管理服务费540元/个.年), 质量达到内蒙古自治区内的物业管理标准: 1.《居住物业管理服务标准》叁级; 2.《商业物业管理服务标准》, 工期/交货期/服务期: 730天;

中标候选人第2名: 乌兰察布市万顺物业服务有限公司, 其他报价: 2.48元/㎡.月 (住宅物业管理服务费1.48元/㎡.月、商业物业管理服务费1元/㎡.月、地下机动车位物业管理服务费540元/个.年), 质量达到内蒙古自治区内的物业管理标准: 1.《居住物业管理服务标准》叁级; 2.《商业物业管理服务标准》, 工期/交货期/服务期: 730天;

中标候选人第3名: 乌兰察布市集宁区翔和物业管理服务有限公司, 其他报价: 2.44元/㎡.月 (住宅物业管理服务费1.47元/㎡.月、商业物业管理服务费0.97元/㎡.月、地下机动车位物业管理服务费540元/个.年), 质量达到内蒙古自治区内的物业管理标准: 1.《居住物业管理服务标准》叁级; 2.《商业物业管理服务标准》, 工期/交货期/服务期: 730天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (乌兰察布市坤和物业服务有限公司)的项目负责人: 王晓龙, 物岗证字第3334689395号;

中标候选人 (乌兰察布市万顺物业服务有限公司)的项目负责人: 纪根桃, 物岗证字第3334106948号;

中标候选人 (乌兰察布市集宁区翔和物业管理服务有限公司)的项目负责人: /, 无;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (乌兰察布市坤和物业服务有限公司)的资格能力要求: 无;

中标候选人 (乌兰察布市万顺物业服务有限公司)的资格能力要求: 无;

中标候选人 (乌兰察布市集宁区翔和物业管理服务有限公司)的资格能力要求: 无;

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内, 对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

三、其他

1: 麒通国际花园前期物业服务项目已于2025年09月19日09:30在乌兰察布市公共资源交易中心顺利完成公开招标、评标工作, 现将中标候选人结果公示如下: 评标委员会推荐前三名为: 第一名: 乌兰察布市坤和物业服务有限



公司投标报价：2.46元/㎡.月（住宅物业管理服务费1.48元/㎡.月、商业物业管理服务费0.98元/㎡.月、地下机动车位物业管理服务费540元/个.年）服务期：2年服务质量：达到内蒙古自治区内的物业管理标准：1.《居住物业管理服务标准》叁级；2.《商业物业管理服务标准》项目经理：王晓龙证书编号：物岗证字第3334689395号近年企业类似业绩：1、滨河小区前期物业服务管理；2、红珊郡小区物业服务；3、乌兰察布市总工会办公楼物业服务；4、新时代家园小区物业服务；5、（中央商务广场）物业管理服务。近三年度企业获奖情况：1、消防工作先进单位；2、自治区园林式居住区否决投标人投标的原因及依据：无第二名：乌兰察布市万顺物业服务有限公司投标报价：2.48元/㎡.月（住宅物业管理服务费1.48元/㎡.月、商业物业管理服务费1元/㎡.月、地下机动车位物业管理服务费540元/个.年）服务期：2年服务质量：达到内蒙古自治区内的物业管理标准：1.《居住物业管理服务标准》叁级；2.《商业物业管理服务标准》项目经理：纪根桃证书编号：物岗证字第3334106948号近年企业类似业绩：无近三年度企业获奖情况：无否决投标人投标的原因及依据：无第三名：乌兰察布市集宁区翔和物业管理服务有限公司投标报价：2.44元/㎡.月（住宅物业管理服务费1.47元/㎡.月、商业物业管理服务费0.97元/㎡.月、地下机动车位物业管理服务费540元/个.年）服务期：2年服务质量：达到内蒙古自治区内的物业管理标准：1.《居住物业管理服务标准》叁级；2.《商业物业管理服务标准》项目经理：无近三年度企业类似业绩：无近三年度企业获奖情况：无否决投标人投标的原因及依据：无；

2：公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)，内蒙古自治区公共资源交易网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>)，乌兰察布市公共资源交易网 (<http://zjmgov.cn/msym/wlcbggzyjyw/>)；

四、监督部门

本项目监督部门为乌兰察布市集宁区麒通房地产开发有限公司。

五、联系人

招标人：乌兰察布市集宁区麒通房地产开发有限公司

地址：乌兰察布市集宁区怀远北路以东麒通国际花园

联系人：王海龙

电话：15335565456

邮件：wlcbqitong@163.com

招标代理机构：内蒙古瑞海工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区书院西街宏安达便民市场综合楼2单元5层2052

联系人：贾鹏宇

电话：13847175286

邮件：767424281@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：贾鹏宇（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

