

通辽市翰林新能源科技股份有限公司邑管家商家联盟平台运营招商意向公告

招标项目编号 (2025-10-20-001)

项目所在地: 内蒙古自治区,通辽市,市辖区

一、招标条件

本通辽市翰林新能源科技股份有限公司邑管家商家联盟平台运营招商已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:自筹资金,招标人为通辽市翰林新能源科技股份有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 通过“邑管家商家联盟平台”整合多行业资源,按照招商商品充实平台的同时用房结账,以商品、服务置换房产,降低购房门槛。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

通辽市翰林新能源科技股份有限公司邑管家商家联盟平台运营招商

三、投标人资格要求:

【1】通辽市翰林新能源科技股份有限公司邑管家商家联盟平台运营招商的投标人资格能力要求:

1、申请人须在中华人民共和国境内合法登记注册,在经营活动中没有重大违法记录; 2、申请人不得被“中国执行信息公开网”网站列入失信被执行人; 3、申请人不得被“信用中国”网站列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-10-20 17:30:00到2025-11-12 09:30:00。

获取方式: 564530213@qq.com。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-11-12 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 通辽市翰林新能源科技股份有限公司会议室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-11-12 09:30:00。

开标地点: 通辽市翰林新能源科技股份有限公司会议室。

七、其他

通辽市翰林新能源科技股份有限公司邑管家商家联盟平台招商意向公告

为了快速销售通辽市翰林国际小区商品房，结合通辽2025年各旗县160多个房地产项目，通辽市翰林新能源科技股份有限公司以差异化策略破局，打造通辽首个“商品-房产”置换生态平台（平台地址：微信服务号《邑管家商家联盟》），以“易物购房”为核心助力翰林国际商品房快速去化。通过“邑管家商家联盟平台”整合多行业资源，按照招商商品充实平台的同时用房结账，以商品、服务置换房产，降低购房门槛。

通辽市翰林新能源科技股份有限公司拟通过招商的方式招募合作伙伴，邀请符合条件的供应商单位参加，现就有关事宜通知如下：

一、项目名称：通辽市翰林新能源科技股份有限公司邑管家商家联盟平台运营招商

二、项目编号：2025-10-20-001

三、招商品类：

（一）.日常生活消费品

食品饮料生鲜食品（蔬菜、水果、肉类、水产等）包装食品（零食、速冻食品、罐头等）酒水饮料（矿泉水、茶饮、酒精饮品等）家居用品日化品（洗发水、牙膏、洗衣液等）家居杂货（餐具、清洁工具、收纳用品等）个人护理美妆护肤（化妆品、护肤品、香水等）卫生用品（纸巾、卫生巾、尿不湿等）

（二）.服装与服饰

男装、女装、童装鞋帽箱包（运动鞋、皮鞋、背包等）配饰（手表、首饰、围巾等）

（三）.电子产品与数码产品

大家电（电视、冰箱、空调等）小家电（吹风机、吸尘器、电饭煲等）数码产品（手机、电脑、相机、耳机等）智能设备（智能手表、智能家居等）

（四）.文体娱乐

图书音像（书籍、杂志、音乐专辑等）体育用品（运动器材、健身装备等）玩具与游戏（儿童玩具、电子游戏、桌游等）

（五）.医疗与健康

药品（处方药、非处方药）保健品（维生素、益生菌等）医疗器械（血压计、体温计等）

（六）.工业与生产资料（24栋=住宅+商业=建设中）

原材料（钢材、木材、化工原料等）机械设备（机床、农业机械等）工具与耗材（五金工具、办公耗材等）

（七）.汽车与交通

乘用车（燃油车50辆、新能源汽车50辆）汽车配件（轮胎、车载电子等）交通工具（自行车、电动车100辆等）

（八）.奢侈品与收藏品

珠宝名表（钻石、黄金、奢侈品牌手表等）艺术品与古董（油画、雕塑、瓷器等）限量版商品（球鞋、手办等）

（九）.虚拟商品与服务

数字内容（电子书、在线课程、软件等）服务类（会员订阅、咨询服务、保险等）虚拟货币（游戏点券、加密货币等）

（十）.其他特殊品类

环保产品（可降解用品、太阳能设备等）定制化商品（个性化礼品、DIY材料等）二手商品（二手汽车、二手书籍等）

（十一）、建筑材料

1.结构材料（承载建筑重量的核心材料）混凝土普通混凝土、高强度混凝土、轻质混凝土、纤维混凝土等。钢材钢筋（螺纹钢、圆钢）、型钢（H型钢、工字钢）、钢板等。砌体材料砖（红砖、空心砖、加气混凝土砖）、砌块（混凝土砌块、石膏砌块）。木材结构用木材（胶合木、防腐木）、工程木制品（OSB板、LVL梁）。

2.墙体材料（用于建筑内外墙）实心/空心砖：黏土砖、水泥砖、煤矸石砖。板材类：石膏板、硅酸钙板（防火隔墙）、ALC板（轻质隔墙）。保温墙体：复合保温板（岩棉复合板、EPS泡沫板）、夹芯墙板。

3.防水材料（防渗漏、防潮）卷材类：SBS改性沥青防水卷材、高分子防水卷材（PVC/TPO）。涂料类：聚氨酯防水涂料、JS水泥基防水涂料。密封材料：硅酮密封胶、沥青嵌缝膏。

4.保温隔热材料（调节建筑热环境）有机类：挤塑板（XPS）、聚苯板（EPS）、聚氨酯泡沫。无机类：岩棉、玻璃棉、膨胀珍珠岩、气凝胶。

5.装饰装修材料（美化与功能化）地面材料：瓷砖（釉面砖、玻化砖）、木地板（实木、复合）、石材（大理石、花岗岩）。墙面装饰：涂料（乳胶漆、艺术漆）、壁纸/壁布、木饰面板、石材干挂。吊顶材料：铝扣板、石膏板、矿棉板。门窗材料：铝合金门窗、断桥铝门窗、塑钢门窗、实木门。

6.功能材料（特殊用途）防火材料：防火板、阻燃涂料、防火玻璃。隔音材料：隔音棉、隔音毡、吸音板。环保材料：低VOC涂料、再生建材（再生混凝土、再生木材）。

7.辅助材料（施工配套）粘结剂：水泥砂浆、瓷砖胶、结构胶。五金件：螺栓、钉子、合页、锁具。管道电线：PVC管、镀锌钢管、电缆、开关插座。

8.新型建材（绿色/高科技材料）绿色建材：竹木纤维板、透水混凝土、光伏玻璃。智能材料：自修复混凝土、温控变色玻璃、相变储能材料

（十二）、家具类（功能性主体）

1.客厅家具沙发：布艺沙发、皮质沙发、实木沙发、功能沙发（电动/储物）。茶几/边几：大理石茶几、玻璃茶几、实木边几。电视柜：落地式、壁挂式、组合式。展示柜/书架：开放式书架、玻璃门收纳柜。

2.卧室家具床具：实木床、软包床、上下铺、榻榻米。衣柜：推拉门衣柜、平开门衣柜、定制整体衣柜。床头柜：抽屉式、开放式、创意造型。梳妆台：带镜梳妆台、迷你梳妆柜。

3.餐厅家具餐桌：圆形餐桌、长方形餐桌、折叠餐桌（伸缩设计）。餐椅：实木椅、布艺椅、吧台椅。餐边柜：酒柜、储物餐柜、展示型餐边柜。

4.书房/办公家具书桌：实木书桌、升降书桌、儿童学习桌。办公椅：人体工学椅、老板椅、折叠椅。文件柜：铁皮柜、木质档案柜。

5.儿童家具儿童床：婴儿床、高低床、卡通主题床。学习用品：儿童书桌、护眼台灯、绘本架。玩具收纳：塑料收纳箱、布艺收纳筐。

6.户外/阳台家具休闲桌椅：藤编桌椅、铁艺桌椅、折叠野餐桌。吊篮/摇椅：秋千椅、懒人沙发。

（十三）、家居用品类（软装与生活细节）

- 1.家纺布艺床上用品：床单、被套、枕芯、羽绒被、夏凉被。窗帘/窗纱：遮光帘、纱帘、百叶窗。地毯/地垫：客厅地毯、进门地垫、浴室防滑垫。抱枕/靠垫：装饰抱枕、记忆棉腰靠。
- 2.灯具照明主灯：吊灯、吸顶灯、水晶灯。辅助光源：台灯、落地灯、壁灯、LED灯带。氛围灯：香薰灯、小夜灯、霓虹灯。
- 3.厨房用品餐具：碗盘、筷子、刀叉、玻璃杯。厨具：炒锅、电饭煲、空气炸锅、砧板。收纳：调料架、碗碟沥水架、冰箱收纳盒。
- 4.卫浴用品浴室家具：浴室柜、镜柜、置物架。清洁工具：马桶刷、拖把、刮水器。洗漱用品：牙刷架、毛巾架、浴帘。
- 5.装饰摆件墙面装饰：挂画、照片墙、装饰镜。桌面摆件：花瓶、香薰、创意时钟。绿植花艺：盆栽、仿真花、多肉植物。
- 6.智能家居安防类：智能门锁、监控摄像头。家电控制：智能音箱、扫地机器人、智能窗帘电机。环境调节：空气净化器、加湿器、温控器

（十四）、家电类

四、招商政策

- 1.入驻激励：免入驻费：前100家签约商家免1年平台服务费。流量扶持：核心商家享有首页推荐位+定向推送。
- 2.结算灵活化：房产结算：商家商品售出后，可选择兑换翰林国际新房。混合结算：50%货款用房产抵扣，50%现金/平台商品置换。
- 3.商家赋能：培训支持：每月举办“易物购房”流程培训会。数据工具：提供交易数据分析，帮助优化商品组合。
- 4.平台技术支持开发“置换计算器”工具：自动评估商品价值并匹配可抵扣房款。线上专区展示：设立“易物购房”页面，公示合作商家及置换规则。

五、风险控制与保障

- 1.商家审核机制：资质验证：要求提供营业执照、商品质检报告（食品/电子产品需重点审核）。保证金制度：收取商品价值5%的保证金，防止虚假报价。
- 2.房产价值锚定：翰林国际房价由第三方评估机构按月核定，避免折价纠纷。

六、申请人资格要求：

- 1、申请人须在中华人民共和国境内合法登记注册，在经营活动中没有重大违法记录；
- 2、申请人不得被“中国执行信息公开网”网站列入失信被执行人；
- 3、申请人不得被“信用中国”网站列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体。

七、报名方式：

符合上述资格条件的申请人须提供以下资料扫描件发送至564530213@qq.com。

- ①.营业执照；

②.经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”（需附法人及委托人身份证复印件）及授权委托人的身份证原件；

③.报名登记表（详见附件）；

④.通过“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)和“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn/>)网站查询未被列入失信被执行人、未被列入严重失信主体名单、未被列入重大税收违法失信主体的网上查询记录截图。

八、招商意向确定方式：

本次招商的报名仅为合作意向的登记，公司，会分别邀约报名成功的意向单位，进行磋商谈判，最终合作方式及内容以签订合同为准。

九、发布公告的媒介：

本次意向公告同时在“内蒙古招标投标公共服务平台”(www.nmgztb.com.cn)和“中国招标投标公共服务平台”(www.cebpubservice.com)”上发布，公告长期有效。

十、联系方式：

负责公司：通辽市翰林新能源科技股份有限公司

平台公司：内蒙古邑管家项目管理股份有限公司

平台地址：微信服务号《邑管家商家联盟》

联系人：周扬

联系电话：15569911968

代理机构：内蒙古辰时项目管理有限公司

联系人：刘旭东

电话：15734751886；

八、监督部门

本项目监督部门为**通辽市翰林新能源科技股份有限公司**。

九、联系人

招标人：**通辽市翰林新能源科技股份有限公司**

地址：**内蒙古自治区通辽市科尔沁区民生家园11号楼**

联系人：**周扬**

电话：**15569911968**

邮件：15569911968@163.com

招标代理机构：**内蒙古辰时项目管理有限公司**

地址：**通辽市经济技术开发区新天地商业中心5-105**

联系人：刘旭东

电话：15734751886

邮件：564530213@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）

通辽市翰林新能源科技股份有限公司邑管家商家联盟平台招商意向公告

为了快速销售通辽市翰林国际小区商品房，结合通辽 2025 年各旗县 160 多个房地产项目，通辽市翰林新能源科技股份有限公司以差异化策略破局，打造通辽首个“商品-房产”置换生态平台（平台地址：微信服务号《邑管家商家联盟》），以“易物购房”为核心助力翰林国际商品房快速去化。通过“邑管家商家联盟平台”整合多行业资源，按照招商商品充实平台的同时用房结账，以商品、服务置换房产，降低购房门槛。

通辽市翰林新能源科技股份有限公司拟通过招商的方式招募合作伙伴，邀请符合条件的供应商单位参加，现就有关事宜通知如下：

一、项目名称：通辽市翰林新能源科技股份有限公司邑管家商家联盟平台运营招商

二、项目编号：2025-10-20-001

三、招商品类：

（一）、日常生活消费品

食品饮料

生鲜食品（蔬菜、水果、肉类、水产等）

包装食品（零食、速冻食品、罐头等）

酒水饮料（矿泉水、茶饮、酒精饮品等）

家居用品

日化品（洗发水、牙膏、洗衣液等）

家居杂货（餐具、清洁工具、收纳用品等）

个人护理

美妆护肤（化妆品、护肤品、香水等）

卫生用品（纸巾、卫生巾、尿不湿等）

（二）. 服装与服饰

男装、女装、童装

鞋帽箱包（运动鞋、皮鞋、背包等）

配饰（手表、首饰、围巾等）

（三）. 电子产品与数码产品

大家电（电视、冰箱、空调等）

小家电（吹风机、吸尘器、电饭煲等）

数码产品（手机、电脑、相机、耳机等）

智能设备（智能手表、智能家居等）

（四）. 文体娱乐

图书音像（书籍、杂志、音乐专辑等）

体育用品（运动器材、健身装备等）

玩具与游戏（儿童玩具、电子游戏、桌游等）

（五）. 医疗与健康

药品（处方药、非处方药）

保健品（维生素、益生菌等）

医疗器械（血压计、体温计等）

（六）. 工业与生产资料（24 栋=住宅+商业=建设中）

原材料（钢材、木材、化工原料等）

机械设备（机床、农业机械等）

工具与耗材（五金工具、办公耗材等）

（七）. 汽车与交通

乘用车（燃油车 50 辆、新能源汽车 50 辆）

汽车配件（轮胎、车载电子等）

交通工具（自行车、电动车 100 辆等）

（八）. 奢侈品与收藏品

珠宝名表（钻石、黄金、奢侈品牌手表等）

艺术品与古董（油画、雕塑、瓷器等）

限量版商品（球鞋、手办等）

（九）. 虚拟商品与服务

数字内容（电子书、在线课程、软件等）

服务类（会员订阅、咨询服务、保险等）

虚拟货币（游戏点券、加密货币等）

（十）. 其他特殊品类

环保产品（可降解用品、太阳能设备等）

定制化商品（个性化礼品、DIY 材料等）

二手商品（二手汽车、二手书籍等）

（十一）、建筑材料

1. 结构材料（承载建筑重量的核心材料）

混凝土

普通混凝土、高强度混凝土、轻质混凝土、纤维混凝土等。

钢材

钢筋（螺纹钢、圆钢）、型钢（H 型钢、工字钢）、钢板等。

砌体材料

砖（红砖、空心砖、加气混凝土砖）、砌块（混凝土砌块、石膏砌块）。

木材

结构用木材（胶合木、防腐木）、工程木制品（OSB 板、LVL 梁）。

2. 墙体材料（用于建筑内外墙）

实心/空心砖：黏土砖、水泥砖、煤矸石砖。

板材类：

石膏板、硅酸钙板（防火隔墙）、ALC 板（轻质隔墙）。

保温墙体：

复合保温板（岩棉复合板、EPS 泡沫板）、夹芯墙板。

3. 防水材料（防渗漏、防潮）

卷材类：SBS 改性沥青防水卷材、高分子防水卷材（PVC/TPO）。

涂料类：聚氨酯防水涂料、JS 水泥基防水涂料。

密封材料：硅酮密封胶、沥青嵌缝膏。

4. 保温隔热材料（调节建筑热环境）

有机类：挤塑板（XPS）、聚苯板（EPS）、聚氨酯泡沫。

无机类：岩棉、玻璃棉、膨胀珍珠岩、气凝胶。

5. 装饰装修材料（美化与功能化）

地面材料：

瓷砖（釉面砖、玻化砖）、木地板（实木、复合）、石材（大理石、花岗岩）。

墙面装饰：

涂料（乳胶漆、艺术漆）、壁纸/壁布、木饰面板、石材干挂。

吊顶材料：

铝扣板、石膏板、矿棉板。

门窗材料：

铝合金门窗、断桥铝门窗、塑钢门窗、实木门。

6. 功能材料（特殊用途）

防火材料：防火板、阻燃涂料、防火玻璃。

隔音材料：隔音棉、隔音毡、吸音板。

环保材料：低 VOC 涂料、再生建材（再生混凝土、再生木材）。

7. 辅助材料（施工配套）

粘结剂：水泥砂浆、瓷砖胶、结构胶。

五金件：螺栓、钉子、合页、锁具。

管道电线：PVC 管、镀锌钢管、电缆、开关插座。

8. 新型建材（绿色/高科技材料）

绿色建材：竹木纤维板、透水混凝土、光伏玻璃。

智能材料：自修复混凝土、温控变色玻璃、相变储能材料

（十二）、家具类（功能性主体）

1. 客厅家具

沙发：布艺沙发、皮质沙发、实木沙发、功能沙发（电动/储物）。

茶几/边几：大理石茶几、玻璃茶几、实木边几。

电视柜：落地式、壁挂式、组合式。

展示柜/书架：开放式书架、玻璃门收纳柜。

2. 卧室家具

床具：实木床、软包床、上下铺、榻榻米。

衣柜：推拉门衣柜、平开门衣柜、定制整体衣柜。

床头柜：抽屉式、开放式、创意造型。

梳妆台：带镜梳妆台、迷你梳妆柜。

3. 餐厅家具

餐桌：圆形餐桌、长方形餐桌、折叠餐桌（伸缩设计）。

餐椅：实木椅、布艺椅、吧台椅。

餐边柜：酒柜、储物餐柜、展示型餐边柜。

4. 书房/办公家具

书桌：实木书桌、升降书桌、儿童学习桌。

办公椅：人体工学椅、老板椅、折叠椅。

文件柜：铁皮柜、木质档案柜。

5. 儿童家具

儿童床：婴儿床、高低床、卡通主题床。

学习用品：儿童书桌、护眼台灯、绘本架。

玩具收纳：塑料收纳箱、布艺收纳筐。

6. 户外/阳台家具

休闲桌椅：藤编桌椅、铁艺桌椅、折叠野餐桌。

吊篮/摇椅：秋千椅、懒人沙发。

（十三）、家居用品类（软装与生活细节）

1. 家纺布艺

床上用品：床单、被套、枕芯、羽绒被、夏凉被。

窗帘/窗纱：遮光帘、纱帘、百叶窗。

地毯/地垫：客厅地毯、进门地垫、浴室防滑垫。

抱枕/靠垫：装饰抱枕、记忆棉腰靠。

2. 灯具照明

主灯：吊灯、吸顶灯、水晶灯。

辅助光源：台灯、落地灯、壁灯、LED 灯带。

氛围灯：香薰灯、小夜灯、霓虹灯。

3. 厨房用品

餐具：碗盘、筷子、刀叉、玻璃杯。

厨具：炒锅、电饭煲、空气炸锅、砧板。

收纳：调料架、碗碟沥水架、冰箱收纳盒。

4. 卫浴用品

浴室家具：浴室柜、镜柜、置物架。

清洁工具：马桶刷、拖把、刮水器。

洗漱用品：牙刷架、毛巾架、浴帘。

5. 装饰摆件

墙面装饰：挂画、照片墙、装饰镜。

桌面摆件：花瓶、香薰、创意时钟。

绿植花艺：盆栽、仿真花、多肉植物。

6. 智能家居

安防类：智能门锁、监控摄像头。

家电控制：智能音箱、扫地机器人、智能窗帘电机。

环境调节：空气净化器、加湿器、温控器

（十四）、家电类

四、招商政策

1. 入驻激励：

免入驻费：前 100 家签约商家免 1 年平台服务费。

流量扶持：核心商家享有首页推荐位+定向推送。

2. 结算灵活化：

房产结算：商家商品售出后，可选择兑换翰林国际新房。

混合结算：50%货款用房产抵扣，50%现金/平台商品置换。

3. 商家赋能：

培训支持：每月举办“易物购房”流程培训会。

数据工具：提供交易数据分析，帮助优化商品组合。

4. 平台技术支持

开发“置换计算器”工具：自动评估商品价值并匹配可抵扣房款。

线上专区展示：设立“易物购房”页面，公示合作商家及置换规则。

五、风险控制与保障

1. 商家审核机制：

资质验证：要求提供营业执照、商品质检报告（食品/电子产品需重点审核）。

保证金制度：收取商品价值 5%的保证金，防止虚假报价。

2. 房产价值锚定：

翰林国际房价由第三方评估机构按月核定，避免折价纠纷。

六、申请人资格要求：

1、申请人须在中华人民共和国境内合法登记注册，在经营活动中没有重大违法记录；

2、申请人不得被“中国执行信息公开网”网站列入失信被执行人；

3、申请人不得被“信用中国”网站列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体。

七、报名方式：

符合上述资格条件的申请人须提供以下资料扫描件发送至564530213@qq.com。

①. 营业执照；

②. 经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”（需附法人及委托人身份证复印件）及授权委托人的身份证原件；

③. 报名登记表（详见附件）；

④. 通过“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)和“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn/>)网站查询未被列入失信被执行人、未被列入严重失信主体名单、未被列入重大税收违法失信主体的网上查询记录截图。

八、招商意向确定方式：

本次招商的报名仅为合作意向的登记，公司，会分别邀约报名成功的意向单位，进行磋商谈判，最终合作方式及内容以签订合同为准。

九、发布公告的媒介：

本次意向公告同时在“内蒙古招标投标公共服务平台(www.nmgztb.com.cn)”和“中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)”上发布，

公告长期有效。

十、联系方式：

负责公司：通辽市翰林新能源科技股份有限公司

平台公司：内蒙古邑管家项目管理股份有限公司

平台地址：微信服务号《邑管家商家联盟》

联系人：周扬

联系电话：15569911968

代理机构：内蒙古辰时项目管理有限公司

联系人：刘旭东

电 话：15734751886

附件一：报名登记表

项 目 名 称			
项 目 编 号			
供应商名称			
详 细 地 址			
企业营业执照编号		注册资金	
经 济 性 质		主管部门	
开 户 银 行			
账 号			
联系人		联系电话	
		邮 箱	
法定代表人：（签字或盖章） 供应商：（盖章）			
年 月 日			