

# 内蒙古集通凯宸房地产开发有限责任公司锡林浩特集通凯宸佳苑二期、三期小区住宅楼应急维修工程施工招标公告

招标项目编号 (0773-2640GNNMGCGK0692)

项目所在地: 内蒙古自治区,锡林郭勒盟,锡林浩特市

## 一、招标条件

本内蒙古集通凯宸房地产开发有限责任公司锡林浩特集通凯宸佳苑二期、三期小区住宅楼应急维修工程施工已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:见招标公告,招标人为内蒙古集通凯宸房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 见招标公告;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

内蒙古集通凯宸房地产开发有限责任公司锡林浩特集通凯宸佳苑二期、三期小区住宅楼应急维修工程施工

## 三、投标人资格要求:

**【1】内蒙古集通凯宸房地产开发有限责任公司锡林浩特集通凯宸佳苑二期、三期小区住宅楼应急维修工程施工的投标人资格能力要求:**

见招标公告;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-03-31 09:30:00到2026-04-08 17:00:00。

获取方式: 见招标公告。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-04-21 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 见招标公告。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2026-04-21 09:30:00。

开标地点: 见招标公告。

## 七、其他

见招标公告;

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

### 八、监督部门

本项目监督部门为\*\*/\*\*。

### 九、联系人

招标人：内蒙古集通凯宸房地产开发有限责任公司

地址：呼和浩特市新城区海东路丽苑阳光城文体活动中心

联系人：/

电话：/

邮件：/

招标代理机构：中金招标有限责任公司

地址：呼和浩特市赛罕区锡林南路恩和大厦14层1411室

联系人：王帅

电话：13514818821

邮件：/

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 段梅 （签名）

招标人或其代理机构： 中金招标 （盖章）



# 第一章 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目招标人为内蒙古集通凯宸房地产开发有限责任公司，招标项目资金已落实，具备招标条件。现委托中金招标有限责任公司对该项目进行国内公开招标，欢迎国内合格的投标人前来投标。

## 2. 招标采购内容

2.1 项目概况：锡林浩特集通凯宸佳苑二期、三期小区住宅楼底楼及车库地面出现下沉，导致排污管道断裂，现需进行维修。维修工程涉及 16 户住宅及 11 个车库。维修清单见招标文件。

投标人可进行现场勘察，投标人中标后负责对接锡林郭勒盟住建局及项目属地街道办事处，负责协调小区物业服务单位，负责提前与各户业主沟通协商，确定具体维修时间与维修项目，签订维修协议后，进行维修施工。

本项目控制价为：2254093.00 元，具体见下表。

序号	名称	金额（元）	备注
1	住宅楼维修改造	1789276.00	16 户住宅
2	车库维修改造	294817.00	11 个车库
3	暂列金	170000.00	
合计		2254093.00	

2.2 工期：2026 年 5 月 1 日--2026 年 8 月 31 日；

2.3 项目地点：锡林浩特市

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为中华人民共和国境内依法注册，具有独立法人资格。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段（标包）投标或者未划分标段（标包）的同一招标项目投标。

3.2 投标人必须具有建设行政主管部门核发的建筑施工总承包三级（乙级）及以上资质，并具有有效的安全生产许可证。在人员、技术、设备等方面资信良好。

3.3 本项目拟派项目经理必须具有本单位注册的二级及以上建造师证书及有效的安全生产考核合格证书。

3.4 未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”，以“中国执行信息公开网”、“信用中国”网站查询结果为准；

3.5 本次项目不接受联合体投标。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2026 年 3 月 31 日至 2026 年 4 月 8 日，每个工作日，上午 09:00 时至 12:00 时，下午 14:30 时至 17:00 时，将以下材料扫描成一个 PDF 文件后加盖公章发送至邮箱：**w13514818821@163.com**（逾期不予受理），请以“公司名称（全称）+项目名称+招标编号”为邮件主题并在邮件中留有联系人及联系方式。如资料不全或不合格，将不能获取招标文件。

（1）法人代表授权委托书及法人、被授权人的身份证复印件；

（2）营业执照；

4.2 招标文件售价 **100** 元/套，售后不退。投标人在收到上述资料审核合格通知后将标书款电汇至中金招标有限责任公司账户，并将汇款底单扫描件发至邮箱 **w13514818821@163.com**。（注：标书款必须对公账户汇出，不接收个人汇款）

户 名：中金招标有限责任公司内蒙古分公司

开户行：中国农业银行股份有限公司呼和浩特锡林支行

账 号：05550001040008247

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间：2026 年 4 月 21 日 09 时 30 分。

5.2 投标文件递交的地点：呼和浩特市昭乌达路内蒙古大学本部院内 235 号桃李湖迎宾馆四楼会议室。

5.3 逾期送达的投标文件，招标人将予以拒收，不接受邮寄方式提交投标文件。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在“内蒙古招标投标公共服务平台”和“国铁采购平台”发布。

## 7. 联系方式

招标代理机构：中金招标有限责任公司

办公地址：北京市海淀区西三环北路 21 号久凌大厦 15 层

呼和浩特办公地址：呼和浩特市赛罕区锡林南路恩和大厦 14 层 1411 室

联系人：王帅

联系电话：13514818821

电子邮箱：w13514818821@163.com

招标人：内蒙古集通凯宸房地产开发有限责任公司

地址：呼和浩特市新城区海东路丽苑阳光城文体活动中心

