

玉泉区物业服务合同履行情况第三方评估服务竞争性磋商公告

招标项目编号 (NMGZMZW-ZB2025-084)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,玉泉区

一、招标条件

本玉泉区物业服务合同履行情况第三方评估服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:56.5万元,招标人为呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 呼和浩特市玉泉区27个物业服务项目合同履行情况评估服务;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

玉泉区物业服务合同履行情况第三方评估服务

三、投标人资格要求:

【1】玉泉区物业服务合同履行情况第三方评估服务的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-12-30 09:00:00到2026-01-06 17:00:00。

获取方式: 邮箱获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-01-09 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 呼和浩特市新城区乌兰察布西街兴泰御都国际606。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-01-09 09:30:00。

开标地点: 呼和浩特市新城区乌兰察布西街兴泰御都国际606。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局

地址：呼和浩特市玉泉区滨河南路

联系人：宋主任

电话：0471-3679853

邮件：/

招标代理机构：内蒙古中茂智沃项目咨询有限公司

地址：呼和浩特市新城区乌兰察布西街兴泰御都国际606

联系人：张雅婷

电话：15389825287

邮件：3979375004@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：张雅婷（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



附件：

玉泉区物业服务合同履行情况第三方评估服务

竞争性磋商公告

玉泉区物业服务合同履行情况第三方评估服务已经相关部门批复。采购人为呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局，采购所需资金来源为国有资金。资金已落实，项目已具备采购条件，内蒙古中茂智沃项目咨询有限公司受采购人的委托对该项目以竞争性磋商的方式进行采购。

一、项目概述

1. 项目名称：玉泉区物业服务合同履行情况第三方评估服务
2. 项目编号：NMGZMW-ZB2025-084
3. 预算金额：56.50 万元
4. 服务地点：呼和浩特市玉泉区，具体以项目实际地点为准。
5. 服务内容：呼和浩特市玉泉区 27 个物业服务项目合同履行情况评估服务。
6. 服务期限：自合同签订之日起 90 日历天内出具最终评估报告。

二、供应商资格条件

1. 供应商须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 供应商须在公告期内登录“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道查询本单位的信用记录（失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单），对列入信用中国网站“失信被执行人、重大税收违法失信主体”和中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”任意一项的供应商，采购人或采购代理机构拒绝其参与政府采购活动。

3. 本项目不接受联合体投标。

4. 本项目专门面向小微企业，供应商应符合享受中小企业扶持政策，并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

三、报名资料

1. 报名时间：2025 年 12 月 30 日至 2026 年 01 月 06 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 9:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:00（北京时间，下同），逾期不予受理。

2. 报名方式：邮箱报名：3979375004@qq.com

3. 报名资料：

报名需提供的资料：

(1) 如报名人为授权人，须出具经公司法定代表人签字并加盖单位公章的“授权委托书”（附法定代表人及授权代理人身份证扫描件）；如报名人为法定代表人，须出具法定代表人身份证明并提供法定代表人身份证扫描件；

(2) 有效期内的（营业执照、组织机构代码证、税务登记证）副本或三证合一的营业执照副本；

(3) 供应商须提供《中小企业声明函》，如为监狱企业须提供相关证明材料，如为残疾人福利性单位须提供声明函。

注：【1】提供上述证件的复印件加盖公章（PDF 报名文件）。资料提供不清晰或不全者将拒绝接收。迟到（以代理公司报名截止时间为准）的报名申请资料将被拒绝。

【2】符合上述条件的供应商可在 2025 年 12 月 30 日至 2026 年 01 月 06 日（法定公休日、法定节假日除外），每个工作日上午：9:00-12:00，下午：14:30-17:00 发送获取文件资料到邮箱：3979375004@qq.com，经审查合格后，方可获取采购文件。（报名资料需写明项目名称、单位名称、联系人、联系方式、邮箱号）未按上述要求提交的资料一律退回。

四、公告发布媒体

中国招标投标公共服务平台：<http://www.cebpubservice.com>

内蒙古招标投标公共服务平台：<http://www.nmgztb.com.cn>

五、磋商文件的获取

1. 获取时间：2025 年 12 月 30 日至 2026 年 01 月 06 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 9:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:00（北京时间，下同），逾期不予受理。

2. 获取地点：邮箱获取：3979375004@qq.com。

六、响应文件的提交

1. 响应文件提交的截止时间：2026 年 01 月 09 日 09:30（北京时间）
2. 响应文件提交的地点：呼和浩特市新城区乌兰察布西街兴泰御都国际 606。
3. 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人或采购代理机构不予受理。

七、开标时间及地点

开标时间：2026 年 01 月 09 日 09:30（北京时间）

开标地址：呼和浩特市新城区乌兰察布西街兴泰御都国际 606。

八、联系方式

1、采购人信息：

名称：呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局

地址：呼和浩特市玉泉区滨河南路

联系人：宋主任

联系电话：0471-3679853

2. 采购代理机构信息

采购代理机构：内蒙古中茂智沃项目咨询有限公司

地址：呼和浩特市新城区乌兰察布西街兴泰御都国际 606

联系人：张雅婷

联系电话：15389825287