

# 鄂尔多斯银行锡林郭勒分行行政楼及辖内各网点物业服务采购项目招标公告

招标项目编号 (CG202616259)

项目所在地：内蒙古自治区,锡林郭勒盟,锡林浩特市

## 一、招标条件

本鄂尔多斯银行锡林郭勒分行行政楼及辖内各网点物业服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:186万元,招标人为鄂尔多斯银行股份有限公司锡林郭勒分行。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模：服务总面积10093.01平方米；

范围：本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的：

鄂尔多斯银行锡林郭勒分行行政楼及辖内各网点物业服务采购项目

## 三、投标人资格要求：

【1】鄂尔多斯银行锡林郭勒分行行政楼及辖内各网点物业服务采购项目的投标人资格能力要求：

见附件；

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2026-05-12 10:00:00到2026-05-19 10:00:00。

获取方式：投标人通过阳光采购平台获取招标文件。未按规定获取招标文件的投标人,无法参与本次投标活动,无权对招标文件提起质疑。。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-03 10:00:00。

递交方式：电子文件上传递交,投标人应当在提交投标文件截止时间前,通过阳光采购平台提交投标文件。成功提交的,投标人将收到已提交投标文件的回执单。。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-03 10:00:00。

开标地点：本项目采取网上开标,招标代理机构通过阳光采购平台组织在线开标。。

## 七、其他



见附件；

公告发布媒介：本招标公告在1.鄂尔多斯市国有企业阳光采购平台(<https://cg.ordoszxfztz.com:20443>) 2.中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) 3.内蒙古招标投标公共服务平台 (<https://www.nmgzbtb.com.cn>) 以公告形式发布。投标人应于投标截止前，在鄂尔多斯市国有企业阳光采购平台查询本项目的更正公告，以保证其对招标文件做出正确的响应。该更正公告内容为招标文件的组成部分，请各投标人随时关注网站，自行下载更正公告内容。由于投标人未及时关注更正公告信息造成的后果，其责任由投标人自行承担。；

## 八、监督部门

本项目监督部门为**鄂尔多斯银行股份有限公司锡林郭勒分行**。

## 九、联系人

招标人：**鄂尔多斯银行股份有限公司锡林郭勒分行**

地址：**锡林浩特市团结大街203号**

联系人：**郭选良**

电话：**18047900506**

邮件：**[zszbsfsgs@126.com](mailto:zszbsfsgs@126.com)**

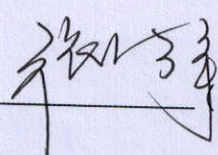
招标代理机构：**内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司**

地址：**内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街12号银联大厦10层**

联系人：**张晓宇 李驰**

电话：**0471-5223622 15034967696**

邮件：**[zszbsfsgs@126.com](mailto:zszbsfsgs@126.com)**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

# 鄂尔多斯银行锡林郭勒分行行政楼及辖内各网点物业服务采购项目 招标公告

内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司 受 鄂尔多斯银行股份有限公司锡林郭勒分行 委托，拟对 鄂尔多斯银行锡林郭勒分行行政楼及辖内各网点物业服务采购项目 采用 公开招标 方式进行招标。

## 一、项目基本情况

1. 项目名称： 鄂尔多斯银行锡林郭勒分行行政楼及辖内各网点物业服务采购项目
2. 项目编号： CG202616259

包名称：鄂尔多斯银行锡林郭勒分行行政楼及辖内各网点物业服务采购项目

包编号：01

预算金额（元）： 1,860,000.00

最高限价（元）： 1,860,000.00

服务期限： 签订合同之日起三年，合同一年一签，考核合格可续签第二、第三年合同。

服务地点： 锡林浩特市鄂尔多斯银行锡林郭勒分行行政楼、营业部及辖内5家支行。

标包内容描述： 见招标文件

主要技术要求： 见招标文件

序号	标的名称	数量	计量单位	标的预算（元）	备注
1	物业服务	1.00	项	1,860,000.00	

## 二、资金情况

1. 资金来源： 招标人自筹。

## 三、项目概况

为鄂尔多斯银行锡林郭勒分行行政楼、营业部及辖内5家支行提供专业物业服务，服务总面积10093.01平方米，保障办公、营业、食堂、宿舍等区域安全、整洁、高效运行。

## 四、投标人参加本次投标活动应具备下列条件

1. 本项目的特定资格要求：

(一) 通用资格要求：

1. 具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，有效的营业执照；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 投标人能够开具增值税专用发票；
6. 投标人2023年1月1日至投标截止日，未被列入失信被执行人名单（以信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=4>、中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn/>查询为准）；
7. 投标人2023年1月1日至投标截止日，未被列入重大税收违法当事人名单（以信用中国网 <https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdashuishouweifaanjian/>查询为准）；
8. 投标人2023年1月1日至投标截止日，未被市场监督管理部门在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单（以国家企业信用信息公示系统<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>查询为准）；
9. 投标人2023年1月1日至投标截止日，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（以中国政府采购网<http://www.ccgp.gov.cn/>系统查询为准）
10. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动；
11. 投标人的法定代表人、控股股东或实际控制人与招标人高管人员、使用需求、采购等部门关键岗位人员无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系。
12. 法律法规规定的其他限制性情形；
13. 本项目不接受联合体投标，投标人中标后不允许分包、转包。

(二) 特定资格要求：

无。

注：本项目资格审查方式为资格后审。

## 五、电子化招标相关事项

本项目实行电子化招标，使用的电子化阳光采购平台为：鄂尔多斯市国有企业阳光采购平台（以下简称“阳光采购平台”），登录地址：鄂尔多斯市国有企业阳光采购平台（<https://cg.ordoszxfztz.com:20443/>）首页供应商用户登录入口。投标人应当按照以下要求，参与本次电子化投标活动。

1. 投标人应当在阳光采购平台-办事指南查看操作规范，并严格按照操作规范要求进行操作。投标人参与本项目电子化招标活动的范围主要包括：获取招标文件，编制、打印、签字并加盖单位公章、在平台上传PDF投标文件，开标前30分钟自行登录阳光采购平台进入开标大厅参加签到（未签到的投标人无法进行投标文件解密）、解密投标文件等工作。因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤销其投标文件。

2. 投标人使用账号密码登录阳光采购平台进行的一切系统操作均属于投标人真实意思表示，投标人对其系统操作行为和确认事项承担法律责任。

3. 投标人应当自行准备电子化招标所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

## 六、招标文件获取时间、方式及地点

1. 招标文件获取截止时间：2026年05月19日 10时00分（北京时间）。

2. 投标人通过阳光采购平台获取招标文件。未按规定获取招标文件的投标人，无法参与本次投标活动，无权对招标文件提起质疑。

## 七、投标文件递交截止及开标时间、方式、地点

1. 投标截止时间及开标时间：2026年06月03日 10时00分（北京时间）

2. 提交投标文件方式、地点：投标人应当在提交投标文件截止时间前，通过阳光采购平台提交投标文件。成功提交的，投标人将收到已提交投标文件的回执单。

3. 本项目采取网上开标，招标代理机构通过阳光采购平台组织在线开标。

4. 腾讯会议在线唱标会议号：无；唱标开始时间与开标时间相同。

## 八、公告发布媒体

本招标公告在1. 鄂尔多斯市国有企业阳光采购平台(<https://cg.ordoszxfztz.com:20443>) 2. 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>) 3. 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn>)以公告形式发布。投标人应于投标截止前，在鄂尔多斯市国有企业阳光采购平台查询本项目的更正公告，以保证其对招标文件做出正确的响应。该更正公告内容为招标文件的组成部分，请各投标人随时关注网站，自行下载更正公告内容。由于投标人未及时关注更正公告信息造成的后果，其责任由投标人自行承担。

## 九、联系方式

招标人：鄂尔多斯银行股份有限公司锡林郭勒分行

地址：锡林浩特市团结大街203号

联系人：郭选良

联系方式：18047900506

招标代理机构：内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司

地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街12号银联大厦10层

联系人：张晓宇

联系方式：15034967696

鄂尔多斯市国有企业阳光采购平台

联系人：苏耀坤、薛舒宇

联系电话：0477-3836833

