

# 和合悦山府前期物业服务项目中标候选人公示

招标项目编号 (RCXMCG-2025-53)

公示结束时间: 2025-10-03 17:00:00

## 一、评标情况

### 【1】和合悦山府前期物业服务:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 呼伦贝尔市和合物业服务有限公司, 其他报价: 详见公示内容, 质量满足国家相关行业标准, 工期/交货期/服务期: 1825天;

中标候选人第2名: 满洲里市富豪物业服务有限责任公司, 其他报价: 详见公示内容, 质量满足国家相关行业标准, 工期/交货期/服务期: 1825天;

中标候选人第3名: 莫力达瓦达斡尔族自治旗智鑫物业管理有限公司, 其他报价: 详见公示内容, 质量满足国家相关行业标准, 工期/交货期/服务期: 1825天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人(呼伦贝尔市和合物业服务有限公司)的项目负责人: 郝琳, 全国物业管理企业经理证(物岗证字第3334526663号);

中标候选人(满洲里市富豪物业服务有限责任公司)的项目负责人: 何素贞, 全国物业管理企业经理证(物岗证字第3334386690号);

中标候选人(莫力达瓦达斡尔族自治旗智鑫物业管理有限公司)的项目负责人: 李娜, 全国物业管理企业经理证(城培证(证)字第cj202416375号);

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人(呼伦贝尔市和合物业服务有限公司)的资格能力要求: 符合;

中标候选人(满洲里市富豪物业服务有限责任公司)的资格能力要求: 符合;

中标候选人(莫力达瓦达斡尔族自治旗智鑫物业管理有限公司)的资格能力要求: 符合;

## 二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内, 对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

## 三、其他

锐驰项目管理有限公司受内蒙古和合房地产有限责任公司的委托, 于2025年09月30日上午9:30就其和合悦山府前期物业服务项目采用公开招标方式在海拉尔区郦水家园小区东门10号楼102门市会议室进行了开评标工作, 开评标工作已结束。经评标委员会成员认真评审并经招标人依法确认, 现公示如下:

1、项目名称及评标结果(按综合得分排序前三名):

★项目名称: 海拉尔区郦水家园小区东门10号楼102门市

★项目编号: RCXMCG-2025-53

★项目概况：本项目建筑用地面积44881m<sup>2</sup>，总建筑面积87987m<sup>2</sup>。本项目楼宇共计13栋，其中住宅建筑11栋（8-11层），商业楼1栋（1层），配套1栋（2层）。住宅户数约为474户，商业户数约为50户。

★项目地点：海拉尔区建设一路以东、建设七道街以南。

★招标范围：和合悦山府前期物业服务

★服务周期：五年。

★物业管理用房的配置：物业用房面积是339平方米

★控制价：物业服务费标准为住宅2.46元/m<sup>2</sup>/月(包含物业前期服务，不包含增值服务项目)；商业2.55元/m<sup>2</sup>/月；地下停车位、车库1412.87元/个/年；仓库220.35元/个/年；

★评审委员会：韩\*\*、李\*、邢\*\*、金\*\*、任\*\*

第一名：呼伦贝尔市和合物业服务有限公司

报价(元)：高层住宅2.00元/平方米/月；商业门市2.5元/平方米/月；地下车库/车位1350元/个/年；仓库200元/个/年

第二名：满洲里市富豪物业服务有限责任公司

报价(元)：高层住宅2.45元/平方米/月；商业门市2.52元/平方米/月；地下车库/车位1360元/个/年；仓库220元/个/年

第三名：莫力达瓦达斡尔族自治旗智鑫物业管理有限公司

报价(元)：高层住宅2.40元/平方米/月；商业门市2.5元/平方米/月；地下车库/车位1355元/个/年；仓库210元/个/年

2、评标结果公示时间：2025年09月30日-2025年10月03日17:00时根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，“投标人或其它利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。”对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起十日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。

3、公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cepubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 四、监督部门

本项目监督部门为海拉尔区物业事务服务中心

## 五、联系人

招标人：**内蒙古和合房地产有限责任公司**

地址：**内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区奋斗镇和平花园二期1号楼103号**

联系人：**李梦楠**

电话：**13204705877**

邮件：**[hhfdc6899@163.com](mailto:hhfdc6899@163.com)**

招标代理机构：**锐驰项目管理有限公司**

地址：**海拉尔区郦水家园小区东门10号楼102门市**

联系人：**罗先生**

电话：**0470-8226188**

邮件: [ruichihlbr@163.com](mailto:ruichihlbr@163.com)

王浩

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): \_\_\_\_\_ (签名)

招标人或其代理机构: : \_\_\_\_\_ (盖章)