

呼和浩特综合保税区公寓楼改造项目施工招标公告

招标项目编号 (A1501002025121801001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,回民区

一、招标条件

本呼和浩特综合保税区公寓楼改造项目施工已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:742.7476万元,招标人为呼和浩特综合保税区管理委员会。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 本项目总改造面积3317.95m²,主要建设内容是对呼和浩特综合保税区公寓楼1#楼进行改造,室内装饰改造1项、给排水改造1项、强弱电改造1项。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特综合保税区公寓楼改造项目施工

三、投标人资格要求:

【1】呼和浩特综合保税区公寓楼改造项目施工的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 是。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-12-23 00:00:00到2026-01-15 09:30:00。

获取方式: 详见附件。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-01-15 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交,详见附件。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-01-15 09:30:00。

开标地点: 详见附件。

七、其他

详见附件;



公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**呼和浩特市回民区住房和城乡建设局**。

九、联系人

招标人：**呼和浩特综合保税区管理委员会**

地址：**呼和浩特市金川开发区金海西路1号**

联系人：**冯鹏冲**

电话：**0471-3661558**

邮件：**/**

招标代理机构：**内蒙古永泽工程咨询有限公司**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市新城区成吉思汗大街金茂中心商务楼B座01号**

联系人：**郭耀华、侯建霞、贾慧敏**

电话：**0471-3292918**

邮件：**yzzb@yzcpv.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：贾慧敏（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



呼和浩特综合保税区公寓楼改造项目施工

招标公告

招标项目编号：A1501002025121801001

1.招标条件

本招标项目 呼和浩特综合保税区公寓楼改造项目施工 已由 呼和浩特市回民区发展和改革委员会 以 回发改批[2025]130 号 文件批准建设，招标人为 呼和浩特综合保税区管理委员会，建设资金来自 国有投资 100.00%（自筹 0.00%，政府投资 100.00%），非国有投资 0.00%，项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1 项目名称：呼和浩特综合保税区公寓楼改造项目施工

2.2 建设地点：本项目建设地点东临呼和浩特综合保税区，西临呼和浩特市西三环，南临西城社区，北临金海路。

2.3 招标规模：本项目总改造面积 3317.95 m²，主要建设内容是对呼和浩特综合保税区公寓楼 1#楼进行改造，室内装饰改造 1 项、给排水改造 1 项、强弱电改造 1 项。

2.4 标段划分：

标段编号	A1501002025121801001001
标段名称	呼和浩特综合保税区公寓楼改造项目施工
企业资质要求	须具有建设主管部门颁发的[建筑工程施工总承包乙级]（含）以上资质（以上资质为住建部最新资质要求（2020 年 11 月 30 日建市（2020）94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），如未申办以上资质，须具有有效期内建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包三级]（含）以上资质且具备有效的安全生产许可证
人员资质要求	须具有本企业注册的[建筑工程二级]（含）以上注册建造师执业资格及有效的安全生产考核合格证书，且无在建项目
计划工期	243 日历天
合同估算价	742.7476 万元
招标内容	呼和浩特综合保税区公寓楼改造项目施工，施工图纸范围内及工程量清单中包含的全部内容。

3.投标人资格要求

3.1 本次招标 接受 联合体投标。

(1) 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

(2) 联合体各方须签订联合体协议书，明确牵头人及各方拟承担的工作范围、责任、权利和义务。

(3) 联合体牵头人在本项目中作为投标人签署的一切文件和处理的一切事宜，联合体各成员均予以承认。联合体各成员须严格按照招标文件、投标文件和合同的要求全面履行义务，并向招标人承担连带责任。

注：依据“内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于印发《依法必须招标的房屋建筑和市政基础设施工程招标文件编制指导意见》的通知”(内建市〔2024〕70号)文件，支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。

3.2 其他要求：

(1) 投标人通过“国家企业信用信息公示系统”查询，未被列入“严重违法失信名单”；

(2) 投标人通过“信用中国”网站查询，未被列入“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”名单。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 12 月 23 日至 2026 年 01 月 15 日 9 时 30 分 (北京时间，下同) 登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 免费下载电子招标文件，图纸等其他文件的领取详见招标文件下载页面。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2026 年 01 月 15 日 9 时 30 分，投标人应在截止时间前通过《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，内蒙古自治区工程项目交易系统将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

6.1 呼和浩特市公共资源交易网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hhhtsggzyjyw>)

6.2 内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)

6.3 中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)

6.4 内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)

7.其他说明

7.1 本项目采用内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网进行招标，请登录交易平台进行入库、投标操作，具体操作手册详见呼和浩特市公共资源交易网“操作手册”栏目下载查看。

7.2 本项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅进行开标，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）在线参加开标会议。登录时使用内蒙古自治区工程项目交易系统的 CA 锁或标证通移动证书。

8.联系方式

招 标 人：呼和浩特综合保税区管理委员会

地 址：呼和浩特市金川开发区金海西路 1 号

联 系 人：冯鹏冲

电 话：0471-3661558

招标代理：内蒙古永泽工程咨询有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区成吉思汗大街金茂中心商务楼 B 座 01 号

联 系 人：郭耀华、侯建霞、贾慧敏

联系电话：0471-3292918

行业监管：呼和浩特市回民区住房和城乡建设局

地 址：回民区呼和浩特通道北街

联系电话：0471-4393857

综合监管：呼和浩特市公共资源交易监督管理局

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区丁香路 2 号

联系电话：0471-5988101

