

鄂尔多斯综合保税区区港联动转运中心项目监理标段招标公告

招标项目编号 (HYZB-2025-122)

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本鄂尔多斯综合保税区区港联动转运中心项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:工程施工结算价的1.4%，招标人为鄂尔多斯市综合保税区投资建设管理有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：鄂尔多斯综合保税区区港联动转运中心项目；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

监理标段

三、投标人资格要求：

【1】监理标段的投标人资格能力要求：

投标人须具备建设行政主管部门颁发的[房屋建筑工程专业监理乙级]（含）以上或[工程监理综合资质]，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附资质证书扫描件）；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-09-01 18:00:00到2025-09-08 17:30:00。

获取方式：现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-22 09:30:00

递交方式：纸质文件递交，现场递交。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-22 09:30:00。

开标地点：现场开标。

七、其他

鄂尔多斯综合保税区区港联动转运中心项目，经伊金霍洛旗发展和改革委员会批准建设，现已具备招标条件。内蒙古恒允项目管理有限公司受鄂尔多斯市综合保税区投资建设管理有限公司的委托，现对该项目的监理进行国内公开

招标。1.项目概况与招标范围：工程名称：鄂尔多斯综合保税区区港联动转运中心项目项目地点：伊金霍洛旗本项目目标段划分、最高限价、标段内容详见下表：序号标段名称最高限价标段内容1监理标段工程施工结算价的1.4%本项目施工阶段的四控、三管、一协调等内容的监理及相关服务2.投标人资格要求2.1本次监理标段招标要求投标人必须满足以下条件：资质要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的[房屋建筑工程专业监理乙级]（含）以上或[工程监理综合资质]，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附资质证书扫描件）。项目负责人要求：1、拟派本工程总监理工程师为房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师，必须为本公司注册，且在有效期内。（投标文件须附资格证和注册证书扫描件）；2、必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2024年6月至投标截止之日连续6个月或以上的社保缴费证明为准（须加盖缴费证明专用章）。投标文件中新入职人员须提供入职至投标截止到日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附扫描件）。财务要求：近年（2022年-至今）投标人财产没有处于被接管、冻结，破产状态（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见投标文件格式附件。）业绩要求：//信誉要求：1、投标人不得存在下列情形之一：（1）处于被责令停业，投标资格被暂停或取消，财产被接管、冻结，破产状态；（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见投标文件格式附件。）（2）近年（2022年~至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见投标文件格式附件。）2、未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。（投标文件中附网页查询结果截图，在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实，核实投标人被列入失信被执行人名单的，评标委员会将否决其投标）。3、在“国家企业信用信息公示系统”（gsxt.saic.gov.cn/）中未被列入严重违法失信企业名单，投标文件中附网页查询结果截图，在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实，核实投标人被列入严重违法失信企业名单的，评标委员会将否决其投标。投标人资格其他要求：（1）其他人员：至少配备建筑工程专业监理工程师1名，给排水专业监理工程师1名，暖通工程专业监理工程师1名，电气工程专业监理工程师1名，专职安全监理工程师1名，必须为本公司人员且证明资料在有效期内，并在投标文件附以下资料：①专业以资格证书或岗位证书为准，如上述证件未注明专业的则需要同时提供相关专业的职称证书；②上述人员与投标单位聘用合同；③除内蒙古自治区以外的自治区级或省级监理工程师必须保证本地区监理工程师可跨省执业，并提供有效的证明材料，如发证机构文件或网站截图等。④投标人所属社保机构出具的2024年6月至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员须同时提供劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附以上证明材料扫描件）；（2）本项目招标公告及招标文件里要求的所有需要投标人提供的证书及各类证明材料，必须真实有效。如提供虚假材料，一经核实，投标人须承担相应法律责任；中标人取消其中标资格并承担相应法律责任。（3）本次招标对于投标人的技术、标准要求详见招标文件。

注：专业监理工程师可由相应专业的省级专业监理工程师或国家级注册监理工程师担任；专职安全监理工程师可由国家级注册监理工程师担任，投标文件须附上述证件扫描件。（4）本项目招标公告及招标文件里要求的所有需要投标人提供的证书及各类证明材料，必须真实有效。如提供虚假材料，一经核实，投标人须承担相应法律责任；中标人取消其中标资格并承担相应法律责任。（5）本次招标对于投标人的技术、标准要求详见招标文件。2.2本次招标不接受联合体投标。~~3.报名时间：~~3.1报名方式：本次招标为现场报名。3.2报名时间：2025年09月01日至2025年09月08日，每日上午8:30分-11:30分，下午14:30分-17:30分（法定节假日除外）。3.3报名地点：内蒙古古恒允项目管理有限公司（东胜区财富国际B座13层招标部）。3.4报名时所须提供的资料：（1）报名人出示身份证原件，同时提供复印件；（2）报名人出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”；（3）营业执照副本原件及复印件；（4）资质证书原件及复印件；（5）基本户开户许可证原件及复印件；（6）拟派项目负责人证书原件及复印件；注：获取招标文件时须提供一套加盖公章的复印件且装订成册，并标明联系人、联系电话、邮箱等内容，同时提供原件备查。拒不提供者不予报名。4、招标文件的获取4.1获取方式：现场获取4.2获取时间：2025年09月01日至2025年09月08日，每日上午8:30分-11:30分，下午14:30分-17:30分（法定节假日除外）。4.3招标文件每套售价800.00元，售后不退。5、本项目采用资格后审。6、投标文件的递交及相关事宜6.1投标文件的递交方式：现场递交6.2投标文件的递交截止时间及开标时间：详见招标文件6.3开标地点：详见招标文件6.4其他要求：（1）投标人的法定代表人或其法定代表委托代理人应当按时参加开标会。法定代表人参加开标的应持法定代表人身份证明（格式详见招标文件第六章投标文件格式）及二代身份证原件参加开标会议；委托代理人参加开标的应持其授权委托书原件（格式详见招标文件第六章投标文件格式）、二代身份证原件。否则，招标人将拒绝接收其投标文件。（2）逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。7、公告发布的媒

介：本次招标公告同时在《中国采购与招标网》、《中国招投标公共服务平台》、《内蒙古招投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》、《鄂尔多斯空港物流园区官网》发布。；

公告发布媒介：《中国采购与招标网》、《中国招投标公共服务平台》、《内蒙古招投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》、《鄂尔多斯空港物流园区官网》；

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市综合保税区投资建设管理有限公司。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市综合保税区投资建设管理有限公司

地址：鄂尔多斯市

联系人：王先生

电话：15647793040

邮件：00000000@qq.com

招标代理机构：内蒙古恒允项目管理有限公司

地址：/

联系人：康晶泉

电话：15340784695

邮件：799409269@qq.com



招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 康晶泉 (签名)

招标人或其代理机构：  (盖章)