

中国人民财产保险股份有限公司呼伦贝尔市分公司机关本部办公楼外包物业管理服务采购项目招标公告

招标项目编号 (ZB2026040149)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼伦贝尔市,市辖区

一、招标条件

本中国人民财产保险股份有限公司呼伦贝尔市分公司机关本部办公楼外包物业管理服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:86万元,招标人为中国人民财产保险股份有限公司呼伦贝尔市分公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 机关本部办公楼外包物业管理服务;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

中国人民财产保险股份有限公司呼伦贝尔市分公司机关本部办公楼外包物业管理服务采购项目

三、投标人资格要求:

【1】中国人民财产保险股份有限公司呼伦贝尔市分公司机关本部办公楼外包物业管理服务采购项目的投标人资格能力要求:

3.1在中华人民共和国境内依法登记的法人或其他组织,具有独立承担民事责任的能力,投标人如为企业法人,须提供企业法人营业执照(复印件);投标人如为事业单位或其他组织,须提供事业单位法人证书或登记证或组织机构代码证或其他有效证明文件(复印件)。3.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,需提供2022年、2023年、2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告(至少包含会计师事务所或审计机构签章页、资产负债表、现金流量表、损益表/利润表)或开标日前6个月内开具的银行资信证明,新成立的公司提供成立至今的证明资料。3.3投标人应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力,近三年(2023年1月1日至今)应具有1个同类项目物业管理服务实施案例,并提供符合上述要求的合同关键页作为有效的业绩证明材料。合同关键页包含但不限于合同首页、合同标的页、签署日期页及盖章页等。如合同为框架协议类,须同时提供该框架协议下经双方确认的、发生具体采购/服务事项的相关材料。3.4投标人应经营状况良好,且近三年内(2023年1月1日至今)无违法违规记录。违法违规记录是指被“信用中国”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。投标人需提供自招标公告发布之日起至投标截止之日期间对以上三项内容的查询截图。信用中国查询网址:<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=5>3.5严禁列入招标人及其所隶属的中国人民保险各级机构的供应商黑名单且在禁入期内的供应商参与采购活动。3.6单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段/标包投标或未划分标段/标包的同一招标项目投标,需填写《投标人控股及管理关系情况申报表》。3.7 本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-03-05 09:00:00到2026-03-11 17:00:00。

获取方式：凡有意参与项目的潜在投标人，可将第三项资格要求的所有证明资料及招标公告要求的其他资料一并发至nmzblw@163.com，如果资料不全或不合格，将不能获取招标文件。标书款需要在发售招标文件时间内缴纳，未在发售招标文件时间内缴纳标书款视为报名不成功，标书款售后不退。5.3招标文件售价400元（基本账户电汇），售后不退。标书费发票由招标代理机构开具。账号：47190027591030400002165 开户银行：招商银行呼和浩特分行营业部 开户名：内蒙古招标有限责任公司。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-03-25 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，具体详见招标文件。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-03-25 09:30:00。

开标地点：具体详见招标文件。

七、其他

无；

公告发布媒介：“人保e采”外网门户 (<https://ec.picc.com/>)、“中国招标投标公共服务平台” (www.cebpubservice.com)“优质采电子招投标与采购平台 www.youzhicai.com/;

八、监督部门

本项目监督部门为中国人民财产保险股份有限公司呼伦贝尔市分公司。

九、联系人

招标人：中国人民财产保险股份有限公司呼伦贝尔市分公司

地址：内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区阿里河路34号

联系人：张先生

电话：18947000033

邮件：18947000033@163.com

招标代理机构：内蒙古招标有限责任公司

地址：内蒙古海拉尔学府路1号地勘六院211室

联系人：吴丽勃

电话：13171176827

邮件：nmzblw@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：吴丽勃（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）