

杭锦旗龙子心小学餐厅改扩建和宿舍楼维修项目监理标段招标公告

招标项目编号（A1506252026060201001002）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,杭锦旗

一、招标条件

本杭锦旗龙子心小学餐厅改扩建和宿舍楼维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源**国有资金:12.9287万元**，招标人为**杭锦旗政府投资项目代建中心**。本项目已具备招标条件，招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模：**施工标段**：本项目总建设规模为4914.44m²，其中:餐厅改扩建总面积2377.34m²，包括扩建704.52m²、改造1672.82m²，改造内容为地面、墙面、墙体、顶棚、门窗、多功能讲台、更衣室等;宿舍维修面积2537.1m²，改造内容为地面、墙面、顶棚、门窗等附属设施。（具体详见工程量清单）**监理标段**：本项目工程施工标段的“四控、三管、一协调”等内容监理及相关服务。；

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

监理标段

三、投标人资格要求：

【1】监理标段的投标人资格能力要求：

投标人须具备建设行政主管部门颁发的【工程监理】综合资质或【房屋建筑工程专业监理】乙级（含）以上资质或【建筑工程专业监理】乙级（含）以上资质，并在人员、设备、资金 等方面具有相应的能力。（投标文件须附资质证书扫描件）。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-06-03 17:30:00到2026-06-10 17:30:00。

获取方式：登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-07-01 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-01 09:00:00。

开标地点：内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台不见面开标大厅。

七、其他

项目总监理工程师须具备[房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师]资格证书，且在有效期内（投标文件须附资格证明和注册证书扫描件）；必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的自2025年7月至今连续6个月（含）以上（新入职员工提供入职后至今）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明），新入职人员同时提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附上上述证明材料扫描件）。监理标段其他人员要求：至少配备土建专业监理工程师1名，暖通工程专业监理工程师1名，电气工程专业监理工程师1名，专职安全监理工程师1名，必须为本公司人员且证明资料在有效期内，并在投标文件附以下资料：①专业以资格证书或岗位证书为准，如上述证件未注明专业的则需要同时提供相关专业的职称证书（注：专业监理工程师可由相应专业的省级专业监理工程师或国家级注册监理工程师担任；专职安全监理工程师可由国家级注册监理工程师担任）；②除内蒙古自治区以外的自治区级或省级监理工程师必须保证本地区监理工程师可跨省执业，并提供有效的证明材料，如发证机构文件或网站截图等；③上述人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的自2025年7月至今连续6个月（含）以上（新入职员工提供入职后至今）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明），新入职人员同时提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附上上述证明材料扫描件）。信誉要求：1、投标人不存在下列情形之一：①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；②近三年（2023年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件第八章投标文件格式附件）2、在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单。（投标文件中附网页查询结果截图）3、在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单。（投标文件中附网页查询结果截图）4、投标人不存在拖欠农牧民工工资情况（此条要求适用于施工标段，投标文件须附加盖企业公章的承诺书，格式详见招标文件第八章投标文件格式附件）。注：如联合体投标须提供联合体双方的查询截图。财务要求：近年（2023年-至今）财务状况良好，没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件第八章投标文件格式附件）。；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）；

八、监督部门

本项目监督部门为杭锦旗住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：杭锦旗政府投资项目代建中心

地址：鄂尔多斯市杭锦旗锡尼镇

联系人：樊先生

电话：15947724546

邮件：964913353@qq.com

招标代理机构：内蒙古东创工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区方圆一厦31层3105

联系人：刘轩

电话：13789749846

邮件：592027757@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）