

老旧小区改造监理服务竞争性磋商公告

招标项目编号 (ZZXZB-2025-024)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本老旧小区改造监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:费率2.80%,招标人为伊金霍洛旗乌兰木伦镇人民政府。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 老旧小区改造监理服务;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

老旧小区改造监理服务

三、投标人资格要求:

【1】老旧小区改造监理服务的投标人资格能力要求:

1、投标人资格能力要求符合下列规定: (1)具有独立承担民事责任的能力; (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3)具有履行合同所必需的设备、专业技术能力和资质; (4)具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5)参加采购前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6)法律、行政法规规定的其它条件; 2.落实政府采购政策需满足的资格要求:本项目专门面向中小企业。3.本项目特定资格要求: (1)资格要求: 本项目要求投标人具备独立企业法人资格,须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或者市政公用工程或房屋建筑工程监理乙级(含乙级)及以上资质。 (2)项目负责人要求: 拟任项目总监理工程师具有市政公用工程专业或房屋建筑工程专业监理工程师注册证书,必须在本公司注册,且在有效期内(投标文件须附上上述证件扫描件); 拟派往本项目负责人需提供2024年8月至今任意连续六个月社保缴纳证明(退休返聘人员只需提供退休返聘证明,入职时间不足的人员,自入职之日起算并提供劳动合同)。4.供应商具有有效的营业执照,具有完成本项目的能力,且没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态。5.供应商未被列入失信执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单(以网站查询结果为准)。①供应商在“中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/)未被列入失信被执行人名单; ②供应商在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中未被列入重大税收违法失信主体; ③供应商在“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。6.法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本招标项目投标。7.本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-14 09:00:00到2025-08-20 17:00:00。

获取方式: 邮箱获取或现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-08-25 09:30:00。



扫描全能王 创建

递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区鄂尔多斯市伊旗水天锦绣B座1829室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-25 09:30:00。

开标地点：内蒙古自治区鄂尔多斯市伊旗水天锦绣B座1829室。

七、其他

一、监理服务期：自监理合同签订之日起至相应施工合同缺陷责任期末止。二、磋商文件的获取1、时间：自2025年8月14日起至2025年8月20日，每天上午9:00至12:00，下午14:30至17:00（北京时间，节假日除外，下同）。2、地点：内蒙古自治区鄂尔多斯市伊旗水天锦绣B座1829室。3、报名时需提供以下材料：（1）行政主管部门颁发的有效营业执照；（2）企业开户许可证或基本存款账户信息；（3）企业资质证书和项目负责人资格证书及注册证书；（4）法定代表人授权委托书（格式自拟，授权委托书中包含法定代表人、代理人身份证复印件）；（5）投标人联系人联系电话、电子邮箱等信息。注：供应商将以上资料复印件加盖公章后扫描成PDF文件（命名为项目名称+单位名称），发送至邮箱nmgzzx0477@163.com或提供加盖公章的纸质报名资料现场报名。经初审合格后，方可获取招标文件，资料不全或逾期送达的将被拒绝。三、文件售价：本次招标文件售价为500元/套，售后不退。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为伊金霍洛旗乌兰木伦镇人民政府。

九、联系人

招标人：伊金霍洛旗乌兰木伦镇人民政府

地址：伊金霍洛旗乌兰木伦镇

联系人：赵主任

电话：15849779688

邮件：609591616@qq.com

招标代理机构：内蒙古众之鑫项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗阿勒腾席热镇水天锦绣B座1829室

联系人：内蒙古众之鑫项目管理有限公司

电话：18547789655

邮件：nmgzzx0477@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）



扫描全能王 创建