

# 锡林郭勒供电公司旗县分公司 2026 年度物业管理服务项目

## 成交候选人公示

(项目编号: SCBXLGL-2025-040)

锡林郭勒供电公司旗县分公司 2026 年度物业管理服务项目(项目编号: SCBXLGL-2025-040)

评标工作已结束,依据《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《招标公告和公示信息发布管理办法》、《国有企业采购操作规范》及《国有企业采购操作规范》释义等相关对成交候选人公示的规定,现将评标委员会推荐的成交候选人及否决投标原因予以公示,公示期 3 日(2025 年 12 月 19 日-2025 年 12 月 22 日 17:00 时)。

| 标包号 | 标包名称                     | 成交候选人排序 | 成交候选人名称           | 投标报价(元)   | 质量(真实性承诺) | 服务期限     | 响应采购文件要求的资格能力条件情况 | 评标情况(综合排序) |
|-----|--------------------------|---------|-------------------|-----------|-----------|----------|-------------------|------------|
| 1   | 2026 年度物业管理服务(多伦供电分公司)   | 流标      |                   |           |           |          |                   |            |
| 2   | 2026 年度物业管理服务(镶黄旗供电分公司)  | 第一      | 镶黄旗和达物业有限公司       | 495800.00 | 满足采购文件要求  | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求          | 综合排序第一     |
|     |                          | 第二      | 锡林郭勒盟弘锐物业服务有限公司   | 496200.00 | 满足采购文件要求  | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求          | 综合排序第二     |
|     |                          | 第三      | 内蒙古玺钧劳务服务有限公司     | 495500.00 | 满足采购文件要求  | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求          | 综合排序第三     |
| 3   | 2026 年度物业管理服务(乌拉盖供电分公司)  | 第一      | 内蒙古巨选劳务服务有限公司     | 443000.00 | 满足采购文件要求  | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求          | 综合排序第一     |
|     |                          | 第二      | 锡林郭勒盟弘锐物业服务有限公司   | 442800.00 | 满足采购文件要求  | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求          | 综合排序第二     |
|     |                          | 第三      | 内蒙古玺钧劳务服务有限公司     | 443350.00 | 满足采购文件要求  | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求          | 综合排序第三     |
| 4   | 2026 年度物业管理服务(二连浩特供电分公司) | 第一      | 二连浩特市玉林物业有限责任公司   | 379600.00 | 满足采购文件要求  | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求          | 综合排序第一     |
|     |                          | 第二      | 二连浩特市奇石物业管理有限责任公司 | 379950.00 | 满足采购文件要求  | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求          | 综合排序第二     |
|     |                          | 第三      | 二连市金海物业服务服务有限公司   | 378900.00 | 满足采购文件要求  | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求          | 综合排序第三     |

|   |                           |    |                     |           |          |          |          |        |
|---|---------------------------|----|---------------------|-----------|----------|----------|----------|--------|
| 5 | 2026 年度物业管理服务(苏尼特右旗供电分公司) | 第一 | 苏尼特右旗国泰物业服务有限公司     | 588600.00 | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求 | 综合排序第一 |
|   |                           | 第二 | 内蒙古锦府物业服务有限公司       | 575200.00 | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求 | 综合排序第二 |
|   |                           | 第三 | 内蒙古金蓝海物业服务有限公司      | 589000.00 | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求 | 综合排序第三 |
| 6 | 2026 年度物业管理服务(东乌珠穆沁供电分公司) | 第一 | 东乌珠穆沁旗鹏畅物业服务有限公司    | 563000.00 | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求 | 综合排序第一 |
|   |                           | 第二 | 锡林郭勒盟紫晨物业服务有限公司     | 567400.00 | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求 | 综合排序第二 |
|   |                           | 第三 | 锡林郭勒盟鑫美物业管理有限公司     | 574980.00 | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求 | 综合排序第三 |
| 7 | 2026 年度物业管理服务(苏尼特左旗供电分公司) | 流标 |                     |           |          |          |          |        |
| 8 | 2026 年度物业管理服务(太仆寺旗供电分公司)  | 第一 | 内蒙古中久安物业管理有限公司      | 538000.00 | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求 | 综合排序第一 |
|   |                           | 第二 | 锡林郭勒盟紫晨物业服务有限公司     | 539400.00 | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求 | 综合排序第二 |
|   |                           | 第三 | 锡林郭勒盟博威物业管理服务咨询有限公司 | 526500.00 | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求 | 综合排序第三 |
| 9 | 2026 年度物业管理服务(西乌珠穆沁供电分公司) | 第一 | 西乌珠穆沁旗元辰物业管理有限公司    | 639600.00 | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求 | 综合排序第一 |
|   |                           | 第二 | 内蒙古盛和久源物业服务有限公司     | 624000.00 | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求 | 综合排序第二 |
|   |                           | 第三 | 锡林郭勒盟鼎泰物业有限责任公司     | 608000.00 | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求 | 满足采购文件要求 | 综合排序第三 |

| 标包号 | 序号 | 供应商名称               | 否决原因            |
|-----|----|---------------------|-----------------|
| 1   | 1  | 锡林郭勒盟甲一物业服务有限公司     | 未响应固定税率要求       |
|     | 2  | 锡林郭勒盟博威物业管理服务咨询有限公司 | 未响应固定税率要求       |
| 8   | 3  | 内蒙古瑾煜物业管理服务有限公司     | 承诺函不符合采购文件格式要求。 |
| 9   | 4  | 内蒙古瑾煜物业管理服务有限公司     | 承诺函不符合采购文件格式要求。 |

投标人或者其他利害关系人对以上评标结果有异议的,请在成交候选人公示期间内向招标人提出。

根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规规定，投标人和直接参与并且与招投标有直接利害关系的当事人有异议的，有权依法进行异议，提出异议时应注意以下事项：

1. 异议必须在本公示结束前以书面形式提出并将符合要求的扫描件发送至邮箱 [scgjzbxlg1@163.com](mailto:scgjzbxlg1@163.com)，邮件接收异议时间：工作日节假日均畅通；异议受理电话：0479-8225711，电话受理异议时间：工作日上午 8:30-12:00、下午 14:30-17:30。

2. 提出异议时应当提交以下内容：

(1)异议书

异议人的姓名、地址、联系人及有效联系方式。

被异议人的名称等相关信息。

异议事项的基本事实（清楚明白且有事实依据，禁止主观猜测）。

相关请求及主张。

异议事项的有效依据、线索及相关证明材料。

(2)异议授权函

法人及被授权人的有效身份信息、联系电话；

法人及被授权人签字并加盖公章。

(3)营业执照复印件（加盖公章）。

(4)异议真实性承诺函。

3. 下列异议不予接收

(1)在中标结果公示后提出的。

(2)异议人不能证明是所异议招标投标活动的投标人和直接参与并且与招投标活动有着直接利害关系的当事人。

(3)异议事项为异议人主观猜测且未提供有效线索及相关证明文件的。

(4)对异议事项已经答复，且异议人在异议期内没有提出新的证据的。

4. 异议人不得以异议为名排挤竞争对手进行虚假、恶意异议，阻碍招投标活动的正常进行。

5. 对捏造事实或者提供虚假材料或以匿名信件、电话、短信、微信、电子邮件等方式提出无证据或不真实异议、投诉，扰乱公司工作秩序和市场秩序的；对招标人或其他供应商进行诋毁或恶意异议、投诉的，取消其投（中）标资格 2 年。

