

凤凰国际公寓屋面防水工程招标公告

招标项目编号 (NCL-2026023)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼伦贝尔市,满洲里市

一、招标条件

本凤凰国际公寓屋面防水工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:33.834519万元,招标人为碧桂园生活服务集团股份有限公司满洲里分公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

碧桂园生活服务集团股份有限公司满洲里分公司受凤凰国际公寓受益业主委托,聘请招标代理机构内蒙古诚霖建设项目管理有限公司,采用公开招标形式,对凤凰国际公寓屋面防水工程进行招标。欢迎符合资格条件的投标人前来报名参加。

二、项目概况和范围

- 1、项目名称: 凤凰国际公寓屋面防水工程
- 2、项目编号: NCL-2026023
- 3、资金来源: 申请使用住宅专项维修资金
- 4、招标控制价: 338345.19元 (依工程量清单预算)
- 5、招标范围: 凤凰国际公寓屋面防水工程 (详见工程量清单全部范围)
- 6、工程地点: 满洲里市凤凰国际公寓
- 7、计划工期: 自合同签订之日起20日
- 8、质量标准: 达到现行国家质量验收规范合格标准
- 9、付款方式: 按合同约定执行

三、投标人资格要求:

【1】凤凰国际公寓屋面防水工程的投标人资格能力要求:

- 1.投标人参加投标活动应当具备下列条件:
 - (1) 具有独立承担民事责任的能力;
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
 - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
 - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
 - (5) 参加投标活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
 - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2.投标人资质要求：(1)具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（乙级）及以上资质并具有有效的安全生产许可证。(2)项目经理具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在建工程项目的项目经理。

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

时间：2026年05月22日-2026年05月29日，每天上午09:00:00至12:00:00，下午14:30:00至17:00:00（北京时间,法定节假日除外）

地点：内蒙古自治区满洲里市北区健康路1号楼西二层门市

方式：现场获取

售价：0.00元

五、投标文件递交

截止时间：2026年06月12日09时30分00秒（北京时间）

地点：内蒙古自治区满洲里市北区健康路1号楼西二层门市一楼开标室

六、开标时间及地点

时间：2026年06月12日09时30分00秒（北京时间）

地点：内蒙古自治区满洲里市北区健康路1号楼西二层门市一楼开标室

七、其他

获取文件时，潜在投标人需要提供以下材料：

- 1、投标人营业执照等证明文件或者身份证明；
- 2、法定代表人必须提供本人身份证和法定代表人证明书；被授权人必须提供“法定代表人授权委托书”及本人身份证；
- 3、投标人基本账户开户许可证或银行出具的基本存款账户信息；
- 4、投标人资质证书、安全生产许可证及项目经理注册证书、安全生产考核合格证书；
- 5、①提供递交投标文件截止之日前一年内（至少一个月）的良好缴纳税收的相关凭据；②提供递交投标文件截止之日前一年内（至少一个月）缴纳社会保险的凭证。

（其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社保的凭据。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。）

注：（1）以上资料须真实有效，要求提供以上资料原件及复印件，复印件加盖公章并胶装成册提供2份。资格文件不全或不符合要求的均不予接收。

（2）证件原件是指原发证机关所发证件，扫描件、公证件及加盖公章的复印件、彩喷件一律不视为原件。

（3）证件的复印件内容须与原件一致，否则不予接收。



(4) 获取文件时需单独提交公告附件《报名供应商登记表》填写完整并加盖公章

(5) 招标代理费(5000元)由中标单位承担,可列入投标总价。屋面维修工程监理3000元,第三方审价费3000元由住宅专项维修资金列支。

公告发布媒介:中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>),内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)、中国采购与招标网;

八、监督部门

本项目监督部门为碧桂园生活服务集团股份有限公司满洲里分公司。

九、联系人

招标人:碧桂园生活服务集团股份有限公司满洲里分公司

地址:碧桂园商业街二排75号

联系人:张女士

电话:13214994727

邮件:/


招标代理机构:内蒙古诚霖建设项目管理有限公司

地址:内蒙古自治区满洲里市北区健康路1号楼西二层门市

联系人:王颜娇

电话:0470-6269998

邮件:NCL3926@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)  (签名)

招标人或其代理机构:  (盖章)



报名供应商登记表

项目名称		项目编号	
供应商(全称)		所投分包	
法人代表		营业执照证号	
注册资金		身份证号	
地址		资质等级	
经营范围			
开户行		账号	
委托人		身份证号	
联系电话		手机	
电子邮箱		邮编	

供应商(公章)

年 月 日

