

内蒙古鸿瑞房地产开发有限公司（开发公司）福园壹号院小区前期物业管理服务招标公告

招标项目编号（THGK-2026-005）

项目所在地：内蒙古自治区,赤峰市,喀喇沁旗

一、招标条件

本内蒙古鸿瑞房地产开发有限公司（开发公司）福园壹号院小区前期物业管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:15万元，招标人为内蒙古鸿瑞房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：内蒙古鸿瑞房地产开发有限公司（开发公司）福园壹号院小区前期物业管理服务；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

内蒙古鸿瑞房地产开发有限公司（开发公司）福园壹号院小区前期物业管理服务

三、投标人资格要求：

【1】内蒙古鸿瑞房地产开发有限公司（开发公司）福园壹号院小区前期物业管理服务的投标人资格能力要求：

1.投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2.到提交投标文件的截止时间，投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府招标严重违法失信行为记录名单。（以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。）3.其他资质要求：合同包1（内蒙古鸿瑞房地产开发有限公司（开发公司）福园壹号院小区前期物业管理服务）：无；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-06-26 08:30:00到2026-07-02 17:30:00。

获取方式：现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-07-17 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区赤峰市红山区金品壹号B座1单元502室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-17 09:30:00。

开标地点：内蒙古自治区赤峰市红山区金品壹号B座1单元502室。

七、其他

内蒙古泰宏工程项目管理有限公司受内蒙古鸿瑞房地产开发有限公司委托，采用公开招标方式组织采购内蒙古鸿瑞房地产开发有限公司（开发公司）福园壹号院小区前期物业管理服务项目。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、项目基本情况项目编号：THGK-2026-005项目名称：内蒙古鸿瑞房地产开发有限公司（开发公司）福园壹号院小区前期物业管理服务预算金额：（1）商业：不超过1.5元/月/平方米（2）住宅：不超过2元/月/平方米（3）仓房：不超过400元/年/个（4）车位：不超过600元/年/个。招标需求：内蒙古鸿瑞房地产开发有限公司（开发公司）福园壹号院小区前期物业管理服务具体要求详见招标文件。合同履行期限：自前期物业服务合同签订之日起至业主大会选聘物业服务企业为止。其他：本项目不接受联合体投标。二、申请人的资格要求1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；2.本项目的特定资格要求：无。三、获取招标文件时间：2026年6月26日08时30分至2026年7月2日17时30分，（北京时间，下同），到内蒙古泰宏工程项目管理有限公司递交报名材料，填写《报名登记表》供应商可以在规定时间到内蒙古泰宏工程项目管理有限公司获取招标文件。供应商需要提供以下材料原件及复印件两份（复印件加盖公章）：1.出示身份证原件，提供复印件；2.出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”；3.提供经国家工商机关年检合格有效的营业执照副本的原件，提供复印件加盖公章；4.供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，截图需体现查询时间。（以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准）；5.未受过财政部门禁止参加政府采购活动的行政处罚或受过行政处罚但期限届满的书面声明（格式自拟）。6.本项目为资格后审，由评审小组在开标现场进行审查。其他要求：/四、招标文件售价本次招标文件的售价为0元人民币，售后不退。五、提交投标文件截止时间、开标时间和地点提交投标文件截止时间、开标时间：2026年7月17日09点30分（北京时间），投标人应在截止时间前将投标文件递交至内蒙古自治区赤峰市红山区金品壹号B座1单元502室。六、公告期限自本公告发布之日起5个工作日。七、其他补充事宜本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》

（<http://www.cebpubservice.com/>）《内蒙古招标投标公共服务平台》（zb主g主g.nmgz主b主b.com.cn）上发布，其它媒介转发无效。八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。1.招标人信息名称：内蒙古鸿瑞房地产开发有限公司地址：内蒙古自治区赤峰市喀喇沁旗锦山镇联系人：王冬云联系电话：15049981887.招标代理机构信息名称：内蒙古泰宏工程项目管理有限公司地址：内蒙古自治区赤峰市红山区桥北街道金品壹号B座1单元502室联系人：杨月联系电话：0476-58478472026年6月24日；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgz主b主b.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古鸿瑞房地产开发有限公司。

九、联系人

招标人：内蒙古鸿瑞房地产开发有限公司

地址：内蒙古自治区赤峰市喀喇沁旗河北街道河北西区原武装部办公楼二楼204、205室

联系人：王冬云

电话：15049981887

邮件：632469744@qq.com

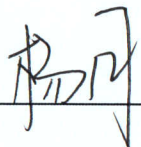
招标代理机构：内蒙古泰宏工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区赤峰市红山区桥北街道金品壹号B座1单元502室

联系人：杨月

电话：0476-5847847

邮件：2894253884@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其代理机构：  （盖章）

