

# 银河马场驿站租金事宜公告招标公告

招标项目编号 (NMGNC-20256-JJ-004)

项目所在地: 内蒙古自治区,锡林郭勒盟,东乌珠穆沁旗

## 一、招标条件

本银河马场驿站租金事宜公告已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:15000元,招标人为乌拉盖管理区哈拉盖图农牧场。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 银河马场驿站租金事宜公告;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

银河马场驿站租金事宜公告

## 三、投标人资格要求:

### 【1】银河马场驿站租金事宜公告的投标人资格能力要求:

按照规定的时间接受具有承担民事责任能力的自然人或企业报名。自然人报名时需持本人身份证或户口本及征信报告有效证件;企业报名时需持法人或授权委托人持相关资质、法人征信证明资料、授权委托书;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-08 11:30:00到2026-07-14 17:30:00。

获取方式: 现场获取。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-07-15 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交,锡林浩特市振兴大街揽胜华府小区南门底商473号。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2026-07-15 09:30:00。

开标地点: 锡林浩特市振兴大街揽胜华府小区南门底商473号。

## 七、其他

银河马场驿站租金事宜公告(项目编号: NMGNC-20256-JJ-004)一、竞价对象: 具有独立民事责任能力的自然人或企业。二、竞价范围: 三、报名时间: 2026年07月08日至2026年07月14日上午8:30—12:00,下午14:30—17:30时。四、报名地点: 锡林浩特市振兴大街揽胜华府小区南门底商473号现场联系人: 郝科长联系电话: 15847950002五、竞价时间与地点: 2026年07月15日上午9:30,竞价地点: 锡林浩特市振兴大街揽胜华府小区



南门底商473号。六、竞价要求 (一) 按照规定的时间接受具有承担民事责任能力的自然人或企业报名。自然人报名时需持本人身份证或户口本及征信报告有效证件; 企业报名时需持法人或授权委托人持相关资质、法人征信证明资料、授权委托书。(二) 现场报名时需交纳3000元保证金并提供缴纳保证金的汇款凭证; 截止报名终止日前, 未足额交纳保证金的报名无效; 不符合报名资格, 我企业无息退还保证金。注: 如有逾期未足额交纳保证金的, 租赁人将直接取消其报名资格。(缴纳保证金账户现场报名时提供。)(三) 本项目不接受联合体投标。七、基本信息 (一) 银河马场驿站基本信息1、租赁底价: 15000元(人民币壹万伍仟元)。2、竞价总面积: 50m<sup>2</sup>、租赁期限: 合同签订之日起至2026年10月15日。3、付款方式: 竞价得主三日内支付租赁费的100%(含保证金), 逾期未足额交纳视为放弃。八、竞价方法及注意事项 (一) 竞标必须有三家报名方可进行竞价, 不足三家; 重新组织竞价。(二) 本次竞价采用明底暗投的方法, 报价金额最高者为竞价得主; 最高金额相同的投标人, 依据相同的最高金额为底价进行二次报价, 报价金额高者中标, 以此类推。(三) 竞价人未在规定时间内到达竞价场地, 作自动弃权处理。(四) 竞价后, 排名第一的竞价者如放弃竞价得主或因不能履行合同, 以及被查实存在影响竞价结果的违法行为等情形, 不符合竞价条件的, 我场可以按照竞价名单报价排序确定其他人为竞价得主, 也可以重新竞价。九、相关事项 (一) 竞价得主应在竞价结果公示结束后签订合同(具体时间另行通知), 逾期未签订合同者, 作自动放弃租赁权处理, 保证金不予退还。(二) 未竞价得主者无息退还其保证金, 退还保证金时需提供与汇入保证金一致的银行账户信息。(竞价结束后5个工作日内退还)(三) 竞价得主签订租赁合同时应携带本人身份证原件, 同时完成交纳规定的场地租赁费, 其他条件以签订合同时约定。(四) 所租赁的场地不得转租, 优先招募景区特色小吃、网红简餐、饮品甜品、面点、本地特色美食等合规餐饮业态, 适配景区游客消费需求, 不得用作其他用途, 且由租赁人负责管护, 如因租赁方管护不力造成的损失, 出租方概不负责。(五) 在租赁期内, 不得以任何理由要求出租方减免租赁款。租赁方在租赁期内的收益状况与出租方无本质关系, 出租方不承担任何风险。(六) 参与竞价的人员, 默认为认可其参与竞价场地情况场地地形等因素后参与竞价。(七) 本公告未尽事宜, 签订合同时约定。十、投标会场纪律 (一) 谢绝非工作人员及非竞价人员入场。(二) 场内应保持安静, 不得大声喧哗, 服从场内主持人及执勤人员管理。(三) 竞价人按顺序竞价, 未到竞价时请勿离开场地, 若迟到视为无效竞价。(四) 如有违反会场纪律者, 取消竞价资格, 情节严重者, 没收保证金直至追究刑事责任。十一、公告发布网址: 内蒙古招投标公共服务平台十二、联系方式出租方: 乌拉盖管理区哈拉盖图农牧场联系电话: 15847950002地址: 乌拉盖管理区哈拉盖图农牧场代理机构: 内蒙古诺诚工程项目管理有限公司联系电话: 18004796951地址: 锡林浩特市振兴大街揽胜华府小区南门底商473号;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

## 八、监督部门

本项目监督部门为**乌拉盖管理区哈拉盖图农牧场**。

## 九、联系人

招标人: **乌拉盖管理区哈拉盖图农牧场**

地址: **乌拉盖管理区哈拉盖图农牧场**

联系人: **郝科长**

电话: **15847950002**

邮件: **15847950002@163.com**

招标代理机构:**内蒙古诺诚工程项目管理有限公司**

地址: /

联系人: **姚晨霞**

电话: **13739902020**



