

中国邮政集团有限公司内蒙古自治区分公司金融物流通信生产经营指挥中心办公楼物业服务外包项目招标公告

招标项目编号 (RHP-C082600160141-1)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本中国邮政集团有限公司内蒙古自治区分公司金融物流通信生产经营指挥中心办公楼物业服务外包项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:64.92,招标人为中国邮政集团有限公司内蒙古自治区分公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见招标公告;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

金融物流通信生产经营指挥中心办公楼物业服务外包项目

三、投标人资格要求:

【1】金融物流通信生产经营指挥中心办公楼物业服务外包项目的投标人资格能力要求:

- 1.投标人必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定,具有良好的信誉和诚实的商业道德。
- 2.投标人须是具有中华人民共和国境内注册的、具有独立法人资格或有营业执照的分支机构且有能力为本项目提供服务的供应商,具有独立承担民事责任的能力。
- 3.投标人须为增值税一般纳税人,并提供体现“增值税一般纳税人”资格有效的证明文件和体现“注册资金”金额的有效证明文件的复印件。
- 4.投标人2023年1月1日至投标截止日没有骗取中标、严重违约及重大质量问题,所供货物及服务未发生重大及以上质量安全责任事故。
- 5.投标人没有被列入经营异常名录及严重违法失信企业名单,须提供国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)查询的相关证明截图。
- 6.投标人没有被信用中国网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单,须提供信用中国网站查询的相关证明截图。
- 7.投标人须提供中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)无行贿犯罪记录的查询记录截图。
- 8.投标人财务状况良好,没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态。
- 9.投标人与邮政无投资关系且存在以下情况的,不得参加采购活动:邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股(限非上市公司),以个人身份(组织委派的除外)担任法人、董事长、总经理、监事的企业,以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。

10.投标人的法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人、母公司、全资子公司及其控股公司，只能有一家参加同一标段的投标。

11.投标人与其他投标人的法定代表人、监事、股东等有交叉或存在互相任职关系的，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

12.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

13.被中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，被中国邮政集团有限公司以及内蒙古分公司列入黑名单且在有效期内的供应商，均无资格参加本项目采购活动。

14.本项目不接受联合的投标，本项目中标供应商不得分包、转包

注：1.上述要求是对潜在投标人的基本要求，如按照行业及相关部门另有规定的遵循其规定，投标人应提供相应的证明或资信材料。

****2.**如果发现存在虚假资料取消其投标/中标资格，并承担相应法律责任，由此造成的后果由投标/中标人自负。**

3.注：投标人须按照“第五章 投标文件格式”的要求提供上述资格要求的有效证明材料，否则，其投标将被否决。

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-01-16 12:00:00到2026-01-23 12:00:00。

获取方式：获取文件流程：进入平台—注册并办理CA—（审批通过）—选择参加投标的项目—购买招标文件—填写并上传订单信息（支付凭证）—（审批通过）—下载招标文件。（具体参照平台页面右下角“投标人操作指南”）。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-02-06 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，呼和浩特市赛罕区兴安南路67号（兴安南路与南二环交汇处西北角）云中国际1号楼19层。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-02-06 09:30:00。

开标地点：呼和浩特市赛罕区兴安南路67号（兴安南路与南二环交汇处西北角）云中国际1号楼19层。

七、其他

详见招标公告；

公告发布媒介：内蒙古招标投标公共服务平台 (www.nmgztb.com.cn) 中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com) 中国邮政集团有限公司官网 (www.chinapost.com.cn) 中国邮政电子采购与供应平台 (cg.11185.cn/) 中国采购与招标网 (www.chinabidding.cn/) ；

八、监督部门

本项目监督部门为**中国邮政集团有限公司内蒙古自治区分公司**。

九、联系人

招标人：**中国邮政集团有限公司内蒙古自治区分公司**

地址：**呼和浩特市新城区兴安北路51号**

联系人：**陶先生**

电话：**0471-6983034**

邮件：**646507205@qq.com**

招标代理机构：**瑞和安惠项目管理集团有限公司**

地址：**呼和浩特市赛罕区兴安南路67号（兴安南路与南二环交汇处西北角）云中国际1号楼19层**

联系人：**王工**

电话：**15947310409**

邮件：**3611994922@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

中国邮政集团有限公司内蒙古自治区分公司金融物流通信 生产经营指挥中心办公楼物业服务外包项目

招标公告

瑞和安惠项目管理集团有限公司（以下简称“招标代理机构”）受中国邮政集团有限公司内蒙古自治区分公司委托，就中国邮政集团有限公司内蒙古自治区分公司金融物流通信生产经营指挥中心办公楼物业服务外包项目（项目编号：RHP-C082600160141-1）进行国内公开招标，预算金额为64.92万元，按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，本项目已具备招标条件，现邀请合格的投标人前来投标，本项目采用电子化和纸质化并行招投标。

一、项目名称：中国邮政集团有限公司内蒙古自治区分公司金融物流通信生产经营指挥中心办公楼物业服务外包项目

二、项目编号：RHP-C082600160141-1

三、项目概述：为保障办公楼正常运转，拟对金融物流通信生产经营指挥中心办公楼物业基础服务进行外包采购。

采购内容：金融物流通信生产经营指挥中心办公楼物业服务外包项目

服务期限：2026年3月20日-2027年3月19日

服务地点：招标人指定地点

中标供应商：按照排名顺序确定1名中标供应商

四、招标内容：

包号	采购内容	采购数量	备注
1	金融物流通信生产经营指挥中心 办公楼物业服务外包项目	1项	/

注：（1）投标人须以“包”为单位参加本项目的投标，并以“包”为单位提供投标文件。

（2）本项目/包最高投标限价为：1.综合维修3219.5元/月；2.消防监控3867元/月；3.保安2710元/月；4.保洁3081元/月。投标人报价如高于最高投标限价，其投标将被否决。

（3）（金融物流通信生产经营指挥中心办公楼物业服务外包项目）实际采购数量以招标人订单数量为准，不承诺最低订单数量。

五. 投标人资格条件：

1. 投标人必须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德。

2. 投标人须是具有中华人民共和国境内注册的、具有独立法人资格或有营业执照的分支机构且有能力为本项目提供服务的供应商，具有独立承担民事责任的能力。

3. 投标人须为增值税一般纳税人，并提供体现“增值税一般纳税人”资格有效的证明文件和体现“注册资金”金额的有效证明文件的复印件。

4. 投标人 2023 年 1 月 1 日至投标截止日没有骗取中标、严重违约及重大质量问题，所供货物及服务未发生重大及以上质量安全责任事故。

5. 投标人没有被列入经营异常名录及严重违法失信企业名单，须提供国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)查询的相关证明截图。

6. 投标人没有被信用中国网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单，须提供信用中国网站查询的相关证明截图。

7. 投标人须提供中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)无行贿犯罪记录的查询记录截图。

8. 投标人财务状况良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态。

9. 投标人与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。

10. 投标人的法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人、母公司、全资子公司及其控股公司，只能有一家参加同一标段的投标。

11. 投标人与其他投标人的法定代表人、监事、股东等有交叉或存在互相任职关系的，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

12. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

13. 被中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，被中国邮政集团有限公司以及内蒙古分公司列入黑名单且在有效期内的供应商，均无资格参加本项目采购活动。

14. 本项目不接受联合的投标，本项目中标供应商不得分包、转包

注：1. 上述要求是对潜在投标人的基本要求，如按照行业及相关部门另有规定的遵循其规定，投标人应提供相应的证明或资信材料。

2. 如果发现存在虚假资料取消其投标/中标资格，并承担相应法律责任，由此造成的后果由投标/中标人自负。

3. 注：投标人须按照“第五章 投标文件格式”的要求提供上述资格要求的有效证明材料，否则，其投标将被否决。

六、招标文件的获取方式：

1. 办理CA证书

登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理CA证书等。

流程：注册→登录→【CA办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—下载：中国邮政电子采购与供应平台操作手册-电子采购分册-投标人”，或可联系客服电话：400-709-1099，CA客服电话：400-788-8550（周一～周五9:00-17:00）。

2. 获取招标文件

获取文件流程：进入平台—注册并办理CA—（审批通过）—选择参加投标的项目—购买招标文件—填写并上传订单信息（支付凭证）—（审批通过）—下载招标文件。（具体参照平台页面右下角“投标人操作指南”）。

①本项目实行在线报名和售卖招标文件。凡有意参加投标者，请于2026年01月16日上午12：00至2026年01月23日12:00，进入《中国邮政电子采购与供应平台》（<https://cg.11185.cn>）在线报名，逾期不予受理，招标文件售卖截止时间同投标截止时间

②本项目线上下载电子招标文件。招标文件售价：800元，售后不退，投标人购买招标文件的费用需从对公账户汇入以下账号。

单位全称：瑞和安惠项目管理集团有限公司

税号：91130000750273219R

开户银行：中国民生银行石家庄市建设南大街支行

账号：696048833

地址：石家庄市建设南大街269号河北师大科技园综合楼B座11层

电话：0311-69052088

③投标报名资料

符合投标人资格要求的潜在投标人，报名需上传下列有效证明资料加盖公章的扫描件（注：报名资料内容清晰可辨，请按照顺序将所有报名资料扫描成连页的PDF格式上传即可，上传时文件夹命名为所投项目编号+公司名称，出现未按照规定上传、资料提供不全者将被拒绝接收，所提供的资质文件中如有虚假情况，一经发现将被取消投标资格），具体如下：

- （1）法定代表人（单位负责人）授权委托书（加盖公章的原件）；
- （2）企业营业执照复印件（有效期内，且加盖公章）；
- （3）投标人须是增值税一般纳税人，并提供体现“增值税一般纳税人”资格的有效证明文件的复印件（加盖公章）
- （4）提供投标人 2023 年 1 月 1 日至投标截止日没有骗取中标、严重违约及重大质量问题，所供货物及服务未发生重大及以上质量安全责任事故的承诺函，格式自拟；
- （5）投标人没有被列入经营异常名录及严重违法失信企业名单，须提供国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)查询的相关证明截图；
- （6）提供投标人没有被信用中国网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单，须提供信用中国网站查询的相关证明截图；
- （7）投标人须提供中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)无行贿犯罪记录的查询记录截图；
- （8）提供投标人财务状况良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态的承诺函，格式自拟；
- （9）提供投标人与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业的承诺函，格式自拟；
- （10）提供投标人的法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人、母公司、全资子公司及其控股公司，只能有一家参加同一标段的投标的承诺函，格式自拟；
- （11）提供投标人与其他投标人的法定代表人、监事、股东等有交叉或存在互相任职关系的，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的承诺函，格式自拟；
- （12）提供投标人与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标的承诺函，格式自拟；
- （13）提供投标人未被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法

失信行为记录名单的查询截图；

(14) 提供投标人未被中国邮政集团有限公司及中国邮政集团有限公司内蒙古自治区分公司列入黑名单的声明，格式自拟；

(15) 投标报名表

注：信用查询网页截图流程如下：

(1) 进入“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)，点击进入“信用服务”，在“信用分类查询”下方点击进入“重大税收违法失信主体”、“失信被执行人”，网页跳转至“中国执行信息公开网”分别在“查询条件”中输入企业全称，“省份”选择“全部”，输入验证码后点击“查询”。

(2) 进入“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)，在搜索栏中输入“企业全称”后点击“查询”，点击“企业全称”进入后，点击“列入经营异常名录及严重违法失信名单及严重违法失信名单”后查询。

(3) 进“中国裁判文书网”(http://wenshu.court.gov.cn/)，点击进入“高级检索”，在“全文检索”中输入单位全称（法定代表人），在“案由”选择“刑事案由”中的“行贿罪”，“法院层别”选择“全部”，选择后进行检索。

(4) 进入“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)，点击进入“政府采购严重违法失信行为记录名单”输入“企业全称”后点击“查找”。

注：A、上述要求是对投标人的基本要求，如按照行业及相关部门另有规定的遵循其规定，投标人应提供相应的证明或资信材料；

B、如发现存在虚假资料，招标单位取消其投标/中标资格，由此造成的后果由投标/中标单位自负，并承担相应的法律责任；

C、为保证投标单位顺利报名成功，请投标单位上传报名资料最晚时间在报名截止时间前一小时上传，如因投标单位上传报名资料时间不足一小时，造成因资料审核未通过，投标单位不能及时上传更正报名资料，导致的报名不成功，后果由投标单位自负；

D、本次项目的变更/重新招标公告会通过网站发布，请参加的投标人及时查看。

注：投标人须在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）完成“下载招标文件”的操作。

七、投标文件的递交：

(1) 递交平台、递交时间及签到：线上电子版与纸质版投标文件递交的截止时间均为2026年02月06日上午09:30（北京时间），投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的线上电子版投标文件，并在2026

年02月06日上午08:30 -09:30（北京时间）现场完成纸质版投标文件“签到”流程。请投标人准备签到、解密所需CA、电脑等必备设备。

（2）递交及解密地点：

纸质版投标文件递交地点、现场电子版响应文件解密地点：呼和浩特市赛罕区兴安南路67号（兴安南路与南二环交汇处西北角）云中国际1号楼19层。

投标人须派代表当面递交纸质版投标文件，并且通过制作线上电子版投标文件的电脑解密线上电子版投标文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。逾期递交的纸质版和线上电子版投标文件以及不符合规定的纸质版和线上电子版投标文件将被拒绝。

（3）线上电子版投标文件加密、解密：投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的线上电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合CA证书，进行线上电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，尽快使用CA证书完成线上电子版投标文件的解密。

（4）线上电子版投标文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求的盖章、签字，在制作线上电子版投标文件时可以是有效的电子签章、电子签名，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件。（电子签章后，文档不应再修改，否则电子签章、签字无效；如需修改，请修改后重新电子签章、签字）。

注：

（1）线上电子版投标文件指：按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版投标文件。

（2）纸质版投标文件指：纸质版投标文件应为线上电子版投标文件的打印版或加盖公章、签字的纸质版。（正本投标文件需加盖公章（鲜章））。

（3）纸质版投标文件应与线上电子版投标文件保持一致，如不一致以线上电子版投标文件为准。

（4）选择以邮寄方式递交纸质版投标文件的，投标人需负责与联系人确认投标文件已被接收。

八、开标：

（1）开标形式：本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上解密开标。

(2) 开标时间：2026年02月06日上午09:30（北京时间）。线上电子版投标文件现场解密截止时间为：2026年02月06日上午10:00（北京时间）。投标人须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。

(3) 投标文件递交及开标地点：呼和浩特市赛罕区兴安南路 67 号（兴安南路与南二环交汇处西北角）云中国际 1 号楼 19 层。

注：本项目采用集中解密方式，到开标时间后，开标人员点击【批量集中解密】按钮，系统自动解密各投标供应商标书，无需进行供应商签到、手动解密等操作。

九、发布公告的媒体：

内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）

中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）

中国邮政集团有限公司官网（www.chinapost.com.cn）

中国邮政电子采购与供应平台（<https://cg.11185.cn/>）

中国采购与招标网（<https://www.chinabidding.cn/>）

其它媒介转发无效。

十、联系方式：

招标人名称：中国邮政集团有限公司内蒙古自治区分公司

地址：呼和浩特市新城区兴安北路51号

联系人：陶先生

电话：0471-6983034

代理机构：瑞和安惠项目管理集团有限公司

详细地址：呼和浩特市赛罕区兴安南路 67 号（兴安南路与南二环交汇处西北角）云中国际 1 号楼 19 层

项目联系人：王工

电 话：15947310409

电子邮件：3611994922@qq.com

招 标 人：中国邮政集团有限公司内蒙古自治区分公司

招标代理机构：瑞和安惠项目管理集团有限公司

2026 年 01 月 16 日