

北部草场四号地对外租赁招标项目

竞争性磋商公告

内蒙古玖瑞项目管理有限责任公司受新巴尔虎右旗财泰投资经营管理有限公司委托，采用竞争性磋商方式，采购北部草场四号地对外租赁招标项目。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

一、项目概况

(一) 项目名称：北部草场四号地对外租赁招标项目

(二) 项目编号：2026-JR-0704

(三) 亩数：100450（亩）

二、采购内容

北部草场四号地对外租赁招标项目

三、供应商资格要求

(一) 供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

(二) 供应商必须具备有效的营业执照或其他有效证件。

(三) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

(四) 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号），投标人（或响应供应商）在报名时，查询截止时间为本公告期内，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，对列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”及通过中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询，对“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人（或响应供应商），拒绝其参加本次



投标。

(五) 本次采购不接受联合体投标。

(六) 本项目的特定资格要求：/

四、磋商文件的获取

(一) 获取时间：2026 年 7 月 27 日至 2026 年 8 月 3 日（节假日除外），9:00-12:00，14:30-17:00(北京时间，下同)，逾期不再受理。获取磋商文件时，供应商需要提供以下材料：

1. 提供有效的营业执照原件扫描件；

2. 法定代表人报名，需提供法定代表人身份证明及其身份证复印件，非法定代表人报名，出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”，授权委托书需包含双方身份证复印件（格式自拟）；

3. 在“信用中国”网站、中国政府采购网的信用查询记录截图（查询内容见供应商资格要求）；

4. 供应商 2024 或 2025 年度经会计师事务所出具的财务审计报告或其基本开户银行出具的近一年内的银行资信证明或财务状况良好的承诺；

5. 供应商（2025 年 07 月一至今）任意连续 1 个月为企业员工缴纳社保资金的凭证（以银行或社保机构出具的社保缴纳凭证为准）或承诺函；

6. 供应商（2025 年 07 月一至今）任意连续 1 个月企业纳税证明（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准，如无增值税则提供零申报表证明材料）或承诺函；

7. 在政府采购活动中近三年无重大违法记录声明书（格式自拟）；

8. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面承诺；

注：1. 以上资料提供原件扫描件合并为 1 个 PDF 文件上传至“中采惠招电子招投标交易平台”（<http://www.zchzb.com/>），资料不全或不符合要求的均不予接收。

2. 登录“中采惠招电子招投标交易平台”（<http://www.zchzb.com/>）自主网上获取，下载相关招标文件、澄清或修改等资料。中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-178-6288。并在系统中及时查看有无澄清及变更，潜在供应商如未从“中采惠招电子招投标交易平台”下载相关资料，或未获取到完整资料，导致投标被否决的，自行承担责任。



注：A、上述要求是对供应商的基本要求，如按照行业及相关部门另有规定的遵循其规定，供应商应提供相应的证明或资信材料；

B. 如发现存在虚假资料，招标人取消其投标/中标资格，由此造成的后果由投标/成交人自负，并承担相应的法律责任；

C. 供应商发送获取文件资料时，应充分考虑获取文件资料审核及修改的时间，如因供应商发送获取文件资料时间临近截止时间，造成因获取文件资料审核未通过，供应商不能及时发送更正的资料，导致未获取磋商文件，后果由供应商自负；

D. 为提高报名工作效率，投多个标段的请供应商按标段分别对应上传相应获取文件资料，严禁上传与本标段无关资料，否则，招标人有权拒绝；

五、公告发布媒介

(一) 中国招标投标公共服务平台 网址：www.cebpubservice.com

(二) 内蒙古招标投标公共服务平台 网址：www.nmgztb.com.cn

(三) 中采惠招电子招投标交易平台发布 网址：http://www.zchzb.com/

六、投标文件递交：

1. 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2026 年 8 月 8 日 10:30，供应商应在截止时间前通过 “中采惠招电子招投标交易平台” 完成电子投标文件的递交（惠采购电子服务平台技术支持联系方式：400-178-6288）

2. 逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

3. 远程开标流程：

第一步：供应商需在解密截止时间之前进入中采惠招电子招投标交易平台“开标大厅”，对递交的电子投标文件进行解密；

第二步：代理公司对已解密成功的投标文件公开开标记录；

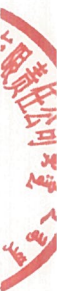
第三步：供应商需在解密结束后，开标结束之前，对开标记录点击‘确认’，未进行确认的视为认同开标记录；

第四步：开标会议结束。

注：因供应商自身原因造成电子投标文件不能解密且采取补救措施仍无法正常开启的，则视其投标文件为无效投标文件

七、联系方式

采 购 人：新巴尔虎右旗财泰投资经营管理有限公司



联系人：吴雪琪

电话：15148412820

代理机构：内蒙古玖瑞项目管理有限责任公司

联系人：贾工

电话：17647363961

邮箱：nmgjrxmgl@163.com

内蒙古玖瑞项目管理有限责任公司

2026年7月27日

贾工

