

呼伦贝尔农垦哈达图农牧场有限公司2025年物业及锅炉房第三方承揽服务项目竞争性磋商公告

招标项目编号 (KPCGZ2025-53)

项目所在地: 内蒙古自治区, 呼伦贝尔市, 陈巴尔虎旗

一、招标条件

本呼伦贝尔农垦哈达图农牧场有限公司2025年物业及锅炉房第三方承揽服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源其他资金:3094039.8元 (人民币), 招标人为呼伦贝尔农垦哈达图农牧场有限公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 按照呼伦贝尔农垦哈达图农牧场有限公司2025年招募运营服务公司项目磋商文件服务要求执行及按照甲方和取暖户的要求, 保证甲方冬季供暖工作及物业服务工作。;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

呼伦贝尔农垦哈达图农牧场有限公司2025年物业及锅炉房第三方承揽服务项目

三、投标人资格要求:

【1】呼伦贝尔农垦哈达图农牧场有限公司2025年物业及锅炉房第三方承揽服务项目的投标人资格能力要求:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定; 2.落实政府采购政策需满足的资格要求: 无 3.本项目的特定资格要求: 1、有能力承担本次采购项目的供应商并具有独立承担民事责任的能力; 2、供应商所投服务必须符合招标技术要求, 投标必须为整包投标, 本次招标不接受联合体投标。 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 5、提供近一年内 (至少一个月) 的社会保险资金缴纳记录证明文件; 6、提供近一年内 (至少一个月) 的纳税证明 (以税务机关纳税凭证为准, 未发生纳税月份提供零纳税申报凭据); 7、参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录 (需提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明); 8、投标人不能列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单 (详见财库【2016】125号文件, 通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 或中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 渠道查询相关信用记录); 9、法律、行政法规规定的其他条件。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-13 08:30:00到2025-08-19 17:00:00。

获取方式: 现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-08-25 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 内蒙古呼伦贝尔市海拉尔区学府路1号地勘六院2楼204会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-25 09:30:00。

开标地点：内蒙古呼伦贝尔市海拉尔区学府路1号地勘六院2楼204会议室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)、中国采购与招标网(<https://www.chinabidding.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼伦贝尔农垦哈达图农牧场有限公司。

九、联系人

招标人：呼伦贝尔农垦哈达图农牧场有限公司

地址：呼伦贝尔农垦哈达图农牧场有限公司

联系人：康建

电话：15049059000

邮件：402474843@qq.com

招标代理机构：内蒙古鲲鹏项目管理咨询有限责任公司

地址：内蒙古自治区满洲里市碧桂园凤凰商业街二排054

联系人：王成竹

电话：13634747394

邮件：nmgkunpeng1212@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 李嵩 （签名）

招标人或其代理机构： （盖章）



呼伦贝尔农垦哈达图农牧场有限公司 2025 年物业及锅炉房 第三方承揽服务项目竞争性磋商公告

项目概况

呼伦贝尔农垦哈达图农牧场有限公司 2025 年物业及锅炉房第三方承揽服务项目的潜在供应商应在内蒙古鲲鹏项目管理咨询有限公司获取磋商文件，并于 2025 年 08 月 25 日 9 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：KPCGZ2025-53

项目名称：呼伦贝尔农垦哈达图农牧场有限公司 2025 年物业及锅炉房第三方承揽服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：3094039.8 元（人民币）

采购需求：按照呼伦贝尔农垦哈达图农牧场有限公司 2025 年招募运营服务公司项目磋商文件服务要求执行及按照甲方和取暖户的要求，保证甲方冬季供暖工作及物业服务工作。

服务要求：按照呼伦贝尔农垦哈达图农牧场有限公司 2025 年招募运营服务公司项目招标文件服务要求执行及按照甲方和取暖户的要求，保证甲方冬季供暖工作及物业服务工作具体详见磋商文件。

服务地点：乙方负责哈达图农牧场有限公司的办公场所(含信用社、法院、政府活动中心、医院、边所等所属单位)以及居民住宅区冬季供暖、物业保洁服务(不含办公场所)。

2、内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

包号	货物、服务和工程名称	数量	技术规格、参数及要求	预算金额
1	呼伦贝尔农垦哈达图农牧场有限公司 2025 年物业及锅炉房第三方承揽服务项目	1	按照呼伦贝尔农垦哈达图农牧场有限公司 2025 年招募运营服务公司项目磋商文件服务要求执行及按照甲方和	3094039.8 元

			取暖户的要求，保证甲方冬季供暖工作及物业服务工作。	
--	--	--	---------------------------	--

服务期限：2025 年 9 月 1 日至 2026 年 8 月 31 日。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

无

3. 本项目的特定资格要求：

1、有能力承担本次采购项目的供应商并具有独立承担民事责任的能力；

2、供应商所投服务必须符合招标技术要求，投标必须为整包投标，本次招标不接受联合体投标。

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

5、提供近一年内（至少一个月）的社会保险资金缴纳记录证明文件；

6、提供近一年内（至少一个月）的纳税证明（以税务机关纳税凭证为准，未发生纳税月份提供零纳税申报凭据）；

7、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（需提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

8、投标人不能列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（详见财库【2016】125 号文件，通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)渠道查询相关信用记录）；

9、法律、行政法规规定的其他条件。

三、获取磋商文件

时间：2025 年 08 月 13 日至 2025 年 08 月 19 日，每天上午 8:30 至 12:00，下午 14:30 至 17:00。（北京时间，法定节假日除外）

地点：内蒙古鲲鹏项目管理咨询有限公司

方式：现场获取

售价：¥0.0 元（人民币）

四、响应文件提交

截止时间：2025 年 08 月 25 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：内蒙古呼伦贝尔市海拉尔区学府路 1 号地勘六院 2 楼 204 会议室

五、开启

时间：2025 年 08 月 25 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：内蒙古呼伦贝尔市海拉尔区学府路 1 号地勘六院 2 楼 204 会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

报名时，报名人需要提供以下材料：

1. 投标人是企业（包括合伙企业），提供工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；投标人是事业单位，提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，提供执业许可证等证明文件；投标人是个体工商户的，提供有效的“个体工商户营业执照”；投标人是自然人，提供有效的自然人身份证明。

2. 银行开户许可证或银行出具的基本账户信息证明

3. 企业法定代表人代表资格证书或证明书（附法定代表人身份证复印件）

4. 法人授权委托书、委托代理人身份证

5. 提供近一年内（至少一个月）的单位社会保险资金缴纳记录证明文件

6. 提供近一年内（至少一个月）的纳税证明（以税务机关纳税凭证为准未发生纳税月份提供零纳税申报凭据）

7. 需提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明

8. 供应商在国家信息中心主办“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）查询是否有失信记录，即截止报名日未被记入失信名单。

注：

(1) 报名时需下载《供应商登记表》填写完整，加盖公章。

(2) 提供以上资料原件及复印件，复印件加盖公章并胶装成册 3 份。资格文件不全或不符合要求的均不予接收。

(3) 证件原件是指原发证机关所发证件，扫描件、公证件及加盖公章的复印件、彩喷件一律不视为原件。

(4) 证件的复印件内容须与原件一致，否则不予接收。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：呼伦贝尔农垦哈达图农牧场有限公司

地 址：呼伦贝尔农垦哈达图农牧场有限公司

联系方式：康建 15049059000

2. 采购代理机构信息

名 称：内蒙古鲲鹏项目管理咨询有限责任公司

地 址：内蒙古自治区满洲里市碧桂园凤凰商业街二排 054

联系方式：0470-3186766

3. 项目联系方式

项目联系人：李女士

电 话：0470-3186766

内蒙古鲲鹏项目管理咨询有限责任公司

2025 年 08 月 12 日

报名供应商登记表

项目名称		采购文件编号	
项目批准文号		所投分包	
供应商(全称)		营业执照证号	
法人代表		身份证号	
注册资金		资质等级	
地址		邮编	
经营范围			
委托人		身份证号	
联系电话		手机	
电子邮箱		传真	

供应商名称(盖章):

年 月 日

