

鄂尔多斯市康巴什区揽胜苑南区2026年度物业管理服务项目中标结果公示

招标项目编号 (JRZB-202512-003)

一、中标人信息

【1】合同包一:

中标人: 鄂尔多斯市通惠物业服务有限公司,其他类型中标价: 电梯住宅 (元/平米/月): 1.4步梯住宅 (元/平米/月): 1.1商业用房 (元/平米/月): 0.4

二、其他

1: 鄂尔多斯市康巴什区滨河街道揽胜苑南区物业管理委员会委托内蒙古精瑞项目管理有限公司对鄂尔多斯市康巴什区揽胜苑南区2026年度物业管理服务项目进行了公开招标采购,遵循公平、公正、科学和择优的原则。中标成交公告如下: 一、项目名称: 鄂尔多斯市康巴什区揽胜苑南区2026年度物业管理服务项目二、项目招标编号:

JRZB-202512-003三、招标公告发布的媒体: 《采购与招标网》、《内蒙古招标投标公共服务平台》四、采购预算: 电梯住宅 (元/平米/月): 1.4步梯住宅 (元/平米/月): 1.1商业用房 (元/平米/月): 0.4五、中标成交公告时间: 2025年12月26日-2025年12月29日六、开标时间: 2025年12月26日下午14时30分整七、开标地点: 鄂尔多斯市东胜区金辉大厦A座709A开标室八、评标时间: 2025年12月26日15时00分-2025年12月26日17时00分 (北京时间)九、评标地点: 鄂尔多斯市东胜区金辉大厦A座709A评标室评标办法: 综合评分法十、评审小组成员:

1、评审专家: 技术类专家: 详见评标委员会签到表十一、竞标人名称: 详见供应商签到及响应文件签收表十二、开、评标情况记录: 1、开标记录: 详见开标记录表2、评标情况及说明 (包括投标无效供应商名单及原因):

(1) 资格性、符合性审查情况: 经评审小组评审, 所投供应商全部通过审查。(2) 技术评审情况: 详见技术部分评分表 (3) 报价情况: 详见投标报价得分表 (4) 商务部分评审情况: 商务部分评审均满足招标文件要求, 具体打分情况详见商务部分评分表。十三、评审小组的其他建议: 无十四、评标结果: 在最大限度的满足招标文件实质性要求的前提下, 评审小组按照招标文件中规定的各项因素 (价格、技术指标、性能、财务状况、信誉、业绩、服务等) 进行综合评审后, 以评标总得分最高的供应商作为中标供应商。其结果如下: 中标供应商: 鄂尔多斯市通惠物业服务有限公司中标金额 (元/平米/月): 电梯住宅 (元/平米/月): 1.4步梯住宅 (元/平米/月): 1.1商业用房 (元/平米/月): 0.4十五、异议与投诉中标候选人公示期间, 供应商或者其他利害关系人对招标项目的评标结果有异议, 应当书面形式向招标人提出, 联系人: 刘女士, 联系电话: 15389776196。2025年12月26日;

2: 公告发布媒介: 《采购与招标网》、《内蒙古招标投标公共服务平台》;

三、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市康巴什区滨河街道揽胜苑南区物业管理委员会。

四、联系人

招标人: 鄂尔多斯市康巴什区滨河街道揽胜苑南区物业管理委员会

地址: 鄂尔多斯市康巴什区

联系人: 刘女士

电话: 15389776196

邮件：//

招标代理机构:内蒙古精瑞项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市东胜区

联系人：冯万顺

电话：15561121295

邮件：737870979@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)

