

# 克旗鸿德红色教育暨综合实训基地物业服务磋商公告

克什克腾旗信益工程管理有限公司受克什克腾旗金工国有资产经营有限公司委托，采用竞争性磋商方式组织采购克旗鸿德红色教育暨综合实训基地物业服务。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

## 一. 项目概述

### 1. 名称与编号

项目名称：克旗鸿德红色教育暨综合实训基地物业服务

项目编号：XY-2026CS-04

采购包1：

采购包预算金额(元)：850000.00

采购包最高限价(元)：850000.00

报价形式：总价

序号	标的名称	数量	标的金额(元)	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	克旗鸿德红色教育暨综合实训基地物业服务	1.0	850000.00	项	物业管理	否	否	否	否

### 2. 是否涉及本国产品采购包1：

序号	采购品目名称	标的名称	产品名称
不涉及			

## 二. 供应商的资格要求

1. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2. 资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：如属于专门面向中小企业采购的项目，提供货物、工程或者服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策，并提供《



中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

4. 本项目的特定资格要求:

采购包1:

无

三. 获取磋商文件的时间、地点、方式

时间: 2026年05月21日至2026年05月27日, 每天上午 00:00:00 至 12:00:00, 下午 12:00:00 至 23:59:59 (北京时间, 法定节假日除外)

地点: 旌旺电子交易平台

方式: 在线获取。

其他要求:

本项目实行电子化采购, 使用的电子化交易系统为: 旌旺电子交易平台, 登录方式及地址: 通过旌旺电子交易平台 (<https://jw626.cn/>) 首页投标人用户登录, 进入系统。投标人应当按照以下要求, 参与本次电子化采购活动。

(一) 供应商应当自行在旌旺电子交易平台-下载中心查看相应的系统操作指南, 并严格按照操作指南要求进行系统操作。

(二) 进入旌旺电子交易平台按手册要求操作。(详见旌旺电子交易平台投标人操作手册) 并按照招标文件的要求制作、上传电子投标文件。

(三) 供应商应当自行准备适应电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境, 承担因准备不足产生的不利后果。

(四) 供应商在参加开标以前自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及CA证书的有效性等进行检测, 保证可以正常使用。具体要求请通过“旌旺电子交易平台”查询相关操作手册。开标时出现下列情况的, 采购人、采购代理机构应当视为投标无效。(1) 投标人未在规定时间内完成电子投标文件在线解密的; (2) CA证书无法解密投标文件的; (3) 投标人自身原因造成电子投标文件未能解密的。

(五) 旌旺电子交易平台技术支持:

**在线客服: 通过旌旺电子交易平台-在线客服进行咨询**

**服务电话: 15148346985**

CA及签章服务: 通过旌旺电子交易平台-下载中心进行查询

四. 磋商文件售价

本次磋商文件的售价为0元人民币。

五. 响应文件提交的截止时间、开启时间和地点



截止时间、开标时间：2026年06月02日09时00分00秒（北京时间）

地点：供应商应当在响应文件提交截止时间前，通过旌旺电子交易平台提交响应文件。

本项目采取网上开启，即采购人通过旌旺电子交易平台“我的项目-操作台-开标-进入开标大厅”组织在线开启。

在招标文件获取开始时间前，采购人将本项目招标文件上传至旌旺电子交易平台，免费向供应商提供。供应商通过旌旺电子交易平台获取招标文件。

成功获取招标文件后，采购人进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人将通过旌旺电子交易平台发布澄清或者修改后的招标文件，供应商应当重新获取招标文件。供应商未重新获取招标文件或者未按照澄清或者修改后的招标文件编制响应文件进行响应的，自行承担不利后果。

#### 六. 联系方式

采购代理机构名称：克什克腾旗信益工程管理有限责任公司

地址：内蒙古自治区赤峰市克什克腾旗经棚镇

邮编：025350

联系人：崔先生

联系电话：15540662206

采购单位名称：克什克腾旗金工国有资产经营有限公司

地址：内蒙古自治区赤峰市克什克腾旗经棚镇

邮编：025350

联系人：孙先生

联系电话：15847600059



2026年05月20日

