

内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司盟局（公司）2026年—2027年物业服务项目招标公告

招标项目编号（阿拉善计F2025009）

项目所在地：内蒙古自治区,阿拉善盟,阿拉善左旗

一、招标条件

本内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司盟局（公司）2026年—2027年物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:187万元，招标人为内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：详见招标文件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司盟局（公司）2026年—2027年物业服务项目

三、投标人资格要求：

【1】内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司盟局（公司）2026年—2027年物业服务项目的投标人资格能力要求：

1.投标人须在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力，具有加载“统一社会信用代码”的营业执照，资质材料齐全有效。2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供2023年或2024年度经会计事务所出具的财务审计报告（审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名并盖章且经会计师事务所盖章方为有效，审计报告中应包括资产负债表、现金流量表、利润表等）或其基本开户银行出具近一年内的银行资信证明。3.投标人须提供2024年6月至递交投标文件截止之日期间连续三个月的缴纳税收的相关凭据（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准）；投标人须提供2024年6月至递交投标文件截止之日期间连续三个月的缴纳社会保险的凭证（以专用收据或社会保险缴纳清单为准），依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。4.本项目不接受联合体投标，不允许以任何形式分包转包。5.若投标单位为分公司，需持有总公司有效的授权书。6.与招标人存在利害关系、可能影响招标公正性的法人或其他组织，不得参加投标。7.投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本招标项目投标。8.投标人被列入行业内部存在行贿行为名单（即：行业或全区烟草商业企业行贿供应商名单以及行业其他省市行贿行为供应商名单）且在禁入期内的，其投标将不被接受。相应措施适用于名单内法定代表人、主要负责人和行贿人，禁入期内上述人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业，均不得参加采购项目。9.在投标截止日前3年内，投标人在“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）被列入“经营异常名录”“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”的，招标人有权拒绝投标人参与投标活动；通过“中国裁判文书网”（<https://wenshu.court.gov.cn>）查询发现，投标人及其法定代表人（主要负责人）或实际控制人在投标截止日前3年内存在行贿行为记录的，招标人有权拒绝投标人参与投标活动；在投标截止日前3年内，在“国家企业信用信息公示系统”（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）被列入严重违法失信企业名单的，招标人有权拒绝投标人参与投标活动。（以招标人或招标人委托的招标代理机构查询结果为准）。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-01-04 17:05:00到2026-01-09 17:00:00。

获取方式：详见招标公告。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-01-25 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，加密电子投标文件网上递交。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-01-25 09:30:00。

开标地点：电子招投标采用远程不见面开标。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgzbt.com.cn/>)，中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn>)。；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司。

九、联系人

招标人：内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司

地址：内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇东城区东环路西侧烟草公司大楼

联系人：吴先生

电话：0483-8771980

邮件：/

招标代理机构：内蒙古新天立工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区昭乌达路汇商广场A座12层

联系人：田先生

电话：13674881673

邮件：nmxtl4@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）  田永峰 （签名）

招标人或其代理机构： （盖章）

内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司盟局 (公司) 2026 年—2027 年物业服务项目

招标公告

一、项目基本情况

(一) 项目概况：内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司盟局(公司) 2026年—2027年物业服务项目的潜在投标人应在内蒙古新天立工程项目管理有限公司获取招标文件，并于2026年01月25日09时30分00秒(北京时间)前递交投标文件。

(二) 项目名称：内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司盟局(公司) 2026 年—2027 年物业服务项目

(三) 项目编号：阿拉善计 F2025009

(四) 招标方式：公开招标

(五) 招标需求：

标段	项目名称	技术要求	招标控制价(万元)
1	内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司盟局(公司) 2026 年—2027 年物业服务项目	详见 招标文件	187.00

(六) 服务期：2 年

(七) 服务地点：阿拉善盟左旗巴彦浩特镇东城区东环路西侧内蒙古自治区烟草公司，阿拉善盟左旗吉兰泰镇阿拉善左旗烟草专卖局第二基层服务站。

(八) 服务内容：

1. 物业综合服务

包括但不限于：管理物业日常运营，负责组织协调各项服务工作；对各项服务工作进行监督检查，及时发现并改进不足；对紧急和突发事件协调处理；负责与招标人进行沟通，落实招标人交办的其他物业事项。

2. 餐饮服务(包含盟局和左旗局第二基层服务站餐饮服务)

包括但不限于：负责盟局和左旗局第二基层服务站餐厅、厨房的每日卫生保洁，主食、菜肴制作，餐具归拢清洁，盟局餐厅用餐期间传送菜服务等工作。

3. 保洁服务

包括但不限于：做好会前的准备工作，会前打扫会场卫生，会场内相关设施(如桌

椅、杯具、台签、水壶、抽纸等）的摆放，会前将会议室内水壶接满热水；散会后，打扫会议区域卫生，整理会议设施，检查、关闭会议使用电源、门、窗及有关设备；遇到特殊会议根据招标人要求指引参会人员将手机设备放入指定位置，并引导参会人员有序入场并落座。负责办公楼区域内（包括但不限于卫生间、办公场所等招标人要求的相关办公区域）的走廊、楼梯、垃圾桶等其他部位、设施卫生清洁；卫生间内的卫生纸、擦手纸、洗手液、香薰、护手霜及时检查补齐，保证每日用量充足；办公楼内公共区域以及招标人指定办公室内绿植浇水养护；冬季时根据招标人要求配合完成院落积雪清扫等工作；适时做好招标人要求的玻璃擦拭清洁工作。

4.绿化服务

（1）常规服务（服务期为每年4月-11月）

包括但不限于：负责盟局（公司）绿化区域的浇水、施肥、造型修剪、收割翻地、病虫害防治等日常管理工作；根据招标人要求做好树苗补种等绿化工作；清理绿化区域内垃圾、杂物、枯废树枝；根据季节情况，做好菜园的翻土、蔬菜种植、浇水施肥、杂草清理等工作；遇到灾害性气候，进行抗旱浇水、抗风护树、抗雪保绿、抗寒保暖等植物保护工作；落实招标人交办的其他工作。

（2）专项绿化种植服务

根据招标人要求开展应季植树挖坑、回填、绿植栽种等绿化种植相关工作。（按照实际发生费用付款）

5.公用设施设备管理、零星维修和养护服务。

（1）常规服务

包括但不限于：电子类设备（如计算机、打印机、复印机、扫描仪、办公电话等）的常规维护、安装调试、耗材更换等工作；楼内外公用设施设备、厨房设施设备、上下水管道、给排水、泵房、暖气管道、化粪池、沟渠、水井等设施的日常检查巡视巡查；照明、指示灯具线路和开关进行检查；根据要求对低压配电柜、配电箱、控制柜等供电设备进行紧固、检测、清扫等常规工作；根据招标人要求对办公楼等区域内的防雷设施进行外观性检查、巡查等工作；根据招标人要求做好会前设备系统调试、会中设备系统运行保障、会后设备系统检查关闭整理归集工作。

（2）零星维修服务

包括但不限于：根据招标人要求对盟局（公司）和左旗局（营销部）的公用设施设

备、水电暖、办公楼内外墙体等招标人要求的维修任务进行零星维修工作以及根据招标人要求每季度对餐厅内外抽油烟机、烟道进行清洗服务等工作。（按照实际发生费用付款）

（九）项目基本要求：

（1）委派的物业服务工作女性要求在 55 周岁以下，男性要求在 60 周岁以下，以身份证为准。

（2）委派的所有物业服务需统一着装，具体包括保洁服务、餐饮服务、绿化服务；购置工作服所花费的费用由供应商承担。

（3）绿化工具、维修工具、设施设备巡检工具等工具以及绿植肥料和化肥、绿化农药、卫生间洗手液、香薰、护手霜等日常消耗物品由供应商提供，所花费的费用由供应商承担；卫生间内卫生纸、擦手纸由招标人提供，需每日检查补齐，保证用量充足。

（4）餐饮服务人员必须持有有效的健康证才可上岗，确保无职业禁忌症，办理健康证所花费的费用由供应商承担。

（5）供应商须在签订本合同后 10 个自然日内将委派服务人员的花名册、信息表、相关人员有效的健康证、有效身份证明复印件、委派的服务人员劳动合同复印件、相关资格证书、供应商与委派服务人员签订的安全协议及保密协议复印件等相关资料建立档案交至招标人，并完成资料备案。

二、投标人的资格要求

1.投标人须在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力，具有加载“统一社会信用代码”的营业执照，资质材料齐全有效。

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2023 年或 2024 年度经会计师事务所出具的财务审计报告（审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名并盖章且经会计师事务所盖章方为有效，审计报告中应包括资产负债表、现金流量表、利润表等）或其基本开户银行出具近一年内的银行资信证明。

3.投标人须提供 2024 年 6 月至递交投标文件截止之日期间连续三个月的缴纳税收的相关凭据（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准）；投标人须提供 2024 年 6 月至递交投标文件截止之日期间连续三个月的缴纳社会保险的凭证（以专用收据或社会保险缴纳清单为准），依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

4.本项目不接受联合体投标，不允许以任何形式分包转包。

- 5.若投标单位为分公司，需持有总公司有效的授权书。
- 6.与招标人存在利害关系、可能影响招标公正性的法人或其他组织，不得参加投标。
- 7.投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本招标项目投标。
- 8.投标人被列入行业内部存在行贿行为名单（即：行业或全区烟草商业企业行贿供应商名单以及行业其他省市行贿行为供应商名单）且在禁入期内的，其投标将不被接受。相应措施适用于名单内法定代表人、主要负责人和行贿人，禁入期内上述人员担任法定代表人、主要负责人或实际控制人的其他企业，均不得参加采购项目。
- 9.在投标截止日前 3 年内，投标人在“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）被列入“经营异常名录”“失信被执行人”“重大税收违法失信主体”的，招标人有权拒绝投标人参与投标活动；通过“中国裁判文书网”（<https://wenshu.court.gov.cn>）查询发现，投标人及其法定代表人（主要负责人）或实际控制人在投标截止日前 3 年内存在行贿行为记录的，招标人有权拒绝投标人参与投标活动；在投标截止日前 3 年内，在“国家企业信用信息公示系统”（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）被列入严重违法失信企业名单的，招标人有权拒绝投标人参与投标活动。（以招标人或招标人委托的招标代理机构查询结果为准）。

三、获取招标文件

时间：2026 年 01 月 04 日至 2026 年 01 月 09 日，17 时 00 分前（北京时间，下同），逾期不再受理。

方式：网上自行下载。

资料：获取招标文件需要提供以下材料：

- 1.报名人身份证正反面复印件；
- 2.法定代表人授权委托书；
- 3.有效的营业执照复印件；
- 4.资格要求中要求的其他证明材料。

本次招标采用全流程电子化招投标（不见面开标），相关事宜详见“中招联合招标采购平台”。潜在投标人须通过平台填写“购标申请”，以上资料加盖公章后粘贴到一个 word 上并转成 PDF 格式上传，否则报名无法完成。投标人自获取招标文件之日起，须随时登录中招联合招标采购平台，及时查看招标相关信息。

售价：500 元，售后不退。

四、招标公告发布媒介

中国招标投标公共服务平台

内蒙古招标投标公共服务平台

中招联合招标采购平台

其他媒介转载无效。

五、投标文件递交

递交时间：2026 年 01 月 25 日 09 时 30 分 00 秒前。

截止时间：2026 年 01 月 25 日 09 时 30 分 00 秒。

地 点：加密电子投标文件网上递交。

六、开标

时间：同投标文件递交截止时间。

地点：电子招投标采用远程不见面开标。

七、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

八、凡对本次招标提出询问，请按以下方式联系

招标人信息

名 称：内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司

联系人：吴先生

电 话：0483-8771980

招标代理机构信息

名 称：内蒙古新天立工程项目管理有限公司

联系人：田先生

电 话：13674881673 15184755704

附件 1：中招联合招标采购平台使用须知

招 标 人：内蒙古自治区烟草公司阿拉善盟公司

代理机构：内蒙古新天立工程项目管理有限公司

日 期：二〇二六年一月四日

中招联合招标采购平台使用须知（全电子流程）

一、注册及登录平台

1.平台网站 <http://www.365trade.com.cn> 点击“投标人入口”，按照页面提示免费注册。已注册平台账号的可直接登录并参与项目报名及投标。建议使用 IE11 及以上版本浏览器。

2.注册时需按照页面提示填写信息，并提供相关有效证件照片或扫描件。信息填写完成后需经平台审核，审核时长不超过工作时间 3 个小时。审核通过的投标人可自行完善其他相关信息；审核未通过的投标人，根据未通过的原因重新填写信息，并再次递交直至审核通过。只有审核通过的投标人才能通过平台参与项目。

3.投标单位首次使用电脑登录时，可通过页面左上方的“环境检测”按钮安装环境检测工具，并按照提示完成必要的插件安装。

二、购买招标文件

1.投标人登录网址 www.365trade.com.cn 后，可通过“寻找商机”功能模块，按照项目名称或编号进行项目检索，点选购标申请（购买招标文件申请），然后把报名资料粘贴到一个 word 上并转成 PDF 格式上传，否则报名无法完成。投标人网上购标申请通过后，需在招标文件获取截止时间前登录系统支付招标文件费并下载电子版招标文件（megp 格式），否则将无法下载电子版招标文件及交纳保证金。

2.投标人通过网上支付的方式完成支付，平台收取服务费，标准为：200元/包/投标人（投标人），发票由中招联合平台开具电子发票。平台服务费发票由平台公司出具，投标人需要发票的，可通过“发票管理”下载平台服务费电子发票。

3.投标人自获取招标文件之日起，须随时登录中招联合招标采购平台，及时查看招标相关信息。

4.投标人须通过平台填写“购标申请”，并上传公告要求提供的资料，资料全部粘贴到一个 word 上并转成 PDF 格式上传，经项目负责人审核报名通过的投标人，请务必在标书售卖截止时间前登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>），进入“我的购物车”界面，选择招标项目进行招标文件购买操作，否则将无法获取电子版招标文件。

三、CA 证书

1.投标人注册、报名、CA 证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询，请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话：010-86397110；平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，

则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

2.投标人必须在制作电子投标文件之前完成 CA 证书的办理，并使用 CA 证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA 证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京 CA 申请”→“CA 申请帮助”→“CA 办理指南”查看，也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线 010-86397110 进行咨询。

3.温馨提示：投标人有其他 CA 证书，建议提前在中招联合招标采购平台试用，如能正常使用无需重新办理 CA 证书。

四、投标文件的制作及递交

1.投标文件的制作

投标人通过“环境检测”下载并安装检测工具→安装完成后启动检测工具，逐一安装检测工具中的插件→打开从中招联合招标采购平台上下下载的后缀名为.zzlh 的电子招标文件，按提示进行电子投标文件的制作→使用 CA 对制作好的电子投标文件进行加密并导出加密电子投标文件。

2.投标文件的递交

投标文件的上传/递交截止时间：在投标截止时间前上传加密投标文件至中招联合招标采购平台，以最后一次上传成功时间为准。加密电子投标文件为“中招联合招标采购平台 (<http://www.365trade.com.cn/>)”网站提供的中招联合电子招投标平台投标文件制作工具制作生成的加密版投标文件。

五、开标

1.本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为 www.365trade.com.cn，投标人无需到现场参加开标会议，无需到达现场递交原件资料。投标人应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动。

2.本项目采取代理机构集中解密。开标时在招标人监督下由招标代理机构集中解密，集中解密 10 分钟后各投标人可登录远程开标大厅查看开标情况并确认签字。

3.逾期上传或者未上传，视为投标人未递交加密电子投标文件。

服务热线：010-86397110

服务时间：09:00-12:00 13:00-18:00

中招联合信息股份有限公司

