

巴彦淖尔市新建商品房预售资金监管银行入围项目招标公告

招标项目编号 (BZ2025-053)

项目所在地: 内蒙古自治区, 巴彦淖尔市, 市辖区

一、招标条件

本巴彦淖尔市新建商品房预售资金监管银行入围项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源其他资金:/, 招标人为巴彦淖尔市房屋产权交易中心。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 1. 商品房预售资金账户的开设、变更、解除和注销等业务; 2. 商品房预售监管资金的收存及拨付等; 3. 在系统中推送商品房预售资金的收支等情况; 4. 能提供账户实时出入账信息和月度收支情况书面报送等; 5. 发现房地产开发企业违规收取、支出、使用商品房预售监管资金的行为, 发现法院冻结监管账户、扣划监管资金的, 及时向资金监管部门报告; 6. 能将购房贷款准确及时存入商品房预售监管资金专用账户;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

巴彦淖尔市新建商品房预售资金监管银行入围项目

三、投标人资格要求:

【1】巴彦淖尔市新建商品房预售资金监管银行入围项目的投标人资格能力要求:

(一) 在巴彦淖尔市落户的商业银行, 在我市辖区设有营业网点; (二) 具有中华人民共和国金融许可证; (三) 具备资金监管安全规范运行所需的金融管理业务能力, 具有独立承担民事责任能力; (四) 近三年未发生金融风险及重大违纪违法违约行为书面声明; (五) 内部管理机制健全, 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (六) 具备与资金监管平台兼容对接的网络技术条件, 能够实现监管资金出入账信息向监管平台实时传输; (七) 具备商品房预售监管资金收存、拨付等业务相应的管理服务能力; (八) 有承办商品房预售资金监管的专业团队, 可提供商品房预售资金监管服务窗口; (九) 在递交投标文件截止日前3年内, 投标企业在“信用中国”网站中被列入失信被执行人、经营(活动)异常名录、重大税收违法失信主体名单的; 在“国家企业信用信息公示系统”中被列入经营异常名录、严重违法失信名单(黑名单)信息的, 通过“中国裁判文书网”查询发现, 投标人及其法定代表人(负责人)存在行贿行为记录的, 招标人有权拒绝投标人参与招标活动; (十) 不接受联合体参选入围。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-11-22 08:00:00到2025-11-27 18:00:00。

获取方式: 详见招标公告。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-12-12 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 内蒙古建科工程项目管理有限公司三楼开标室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-12 09:30:00。

开标地点：内蒙古建科工程项目管理有限公司三楼开标室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国采购与招标网 (<http://www.chinabidding.com.cn/>)及内蒙古招标投标网 (<http://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为巴彦淖尔市房屋产权交易中心。

九、联系人

招标人：巴彦淖尔市房屋产权交易中心

地址：巴彦淖尔市住建大厦1008房间

联系人：郭先生

电话：0478-8298538

邮件：zjk8298566@163.com

招标代理机构：内蒙古建科工程项目管理有限公司

地址：内蒙古巴彦淖尔市临河区团结北路紫藤花园综合楼三楼

联系人：樊雨龙

电话：15164892836

邮件：591470100@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：朱家瑞（签名）

招标人或其代理机构：内蒙古建科工程项目管理有限公司（盖章）



附件

巴彦淖尔市新建商品房预售资金监管 银行入围项目招标公告

为进一步提高新建商品房预售资金监管水平，维护商品房交易当事人合法权益，提高资金监管服务效率，确保监管资金安全、规范使用，本着公开、公平、公正和择优原则，现通过公开招标方式择优选择新建商品房预售资金监管银行，招标人为巴彦淖尔市房屋产权交易中心。欢迎符合资格条件的潜在投标人参加投标，现将有关事项通知如下：

一、项目概况

(一) 项目名称：巴彦淖尔市新建商品房预售资金监管
银行入围项目

(二) 招标编号：BZ2025-053

(三) 服务内容

1. 商品房预售资金账户的开设、变更、解除和注销等业务；
2. 商品房预售监管资金的收存及拨付等；
3. 在系统中推送商品房预售资金的收支等情况；
4. 能提供账户实时出入账信息和月度收支情况书面报送等；

5.发现房地产开发企业违规收取、支出、使用商品房预售监管资金的行为，发现法院冻结监管账户、扣划监管资金的，及时向资金监管部门报告；

6.能将购房贷款准确及时存入商品房预售监管资金专用账户；

(四) 服务范围：巴彦淖尔市范围内。

(五) 服务期限：三年。

(六) 服务质量要求：必须满足《内蒙古自治区商品房预售资金监管办法》《巴彦淖尔市新建商品房预售资金监管办法》等相关规定及招标人的要求。

二、投标人资格要求

具备下列条件的商业银行，可参加资金监管银行入围资格招标：

(一) 在巴彦淖尔市落户的商业银行，在我市辖区设有营业网点；

(二) 具有中华人民共和国金融许可证；

(三) 具备资金监管安全规范运行所需的金融管理业务能力，具有独立承担民事责任能力；

(四) 近三年未发生金融风险及重大违纪违法违约行为书面声明；

(五) 内部管理机制健全，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(六)具备与资金监管平台兼容对接的网络技术条件,能够实现监管资金出入账信息向监管平台实时传输;

(七)具备商品房预售监管资金收存、拨付等业务相应的管理服务能力;

(八)有承办商品房预售资金监管的专业团队,可提供商品房预售资金监管服务窗口;

(九)在递交投标文件截止日前3年内,投标企业在“信用中国”网站中被列入失信被执行人、经营(活动)异常名录、重大税收违法失信主体名单的;在“国家企业信用信息公示系统”中被列入经营异常名录、严重违法失信名单(黑名单)信息的,通过“中国裁判文书网”查询发现,投标人及其法定代表人(负责人)存在行贿行为记录的,招标人有权拒绝投标人参与招标活动;

(十)不接受联合体参选入围。

三、招标文件的获取

凡有意参加投标的投标人,请于2025年11月22日至2025年11月27日,每日上午8:00至12:00,14:00至18:00(北京时间,下同)在内蒙古建科工程项目管理有限公司(地址:内蒙古巴彦淖尔市临河区团结北路紫藤花园综合楼三楼)购买招标文件,本项目不接受网上购买招标文件,节假日不休息,逾期不予受理。

(一) 提供材料:

购买招标文件时须提供以下资料加盖公章的复印件二份，另有要求的按要求提供。

- 1.投标人具有中华人民共和国金融许可证和营业执照；
- 2.投标人在巴彦淖尔市网点分布证明清单，各网点的营业执照副本及金融许可证等证明材料；
- 3.具备资金监管安全规范运行所需的金融管理业务能力；具有独立承担民事责任能力（提供具备资金监管安全规范运行所需的金融管理业务能力的书面承诺书原件、提供有效的营业执照（如为分支机构，则提供分支机构的营业执照）；
- 4.近三年未发生金融风险及重大违纪违法违约行为书面声明；
- 5.近三年本行巴彦淖尔市分行审计报告（或分行近3年的财务报表）和财务情况说明书；近三年是指2022-2024年度，成立时间晚于本时间要求的，提供成立后的审计报告；2024年底总行财务报表及相关数据；
- 6.具备与监管平台兼容对接的网络技术条件，能够实现监管资金出入账信息向监管平台实时传输（提供书面承诺书原件）；
- 7.具备商品房预售资金收存、拨付等业务相应的管理服务能力（提供书面承诺书原件）；
- 8.有承办商品房预售资金监管的专业团队，可提供商品房预售资金监管服务窗口（提供书面承诺书原件）；

- 9.履职承诺书（提供书面承诺书原件）；
- 10.投标人法定代表人（负责人）身份证；
- 11.投标人法定代表人（负责人）授权委托书原件及委托代理人身份证复印件并出示身份证原件；
- 12.其他必要材料。

（二）购买招标文件地点：内蒙古建科工程项目管理有限公司（地址：内蒙古巴彦淖尔市临河区团结北路紫藤花园综合楼三楼）。

（三）招标文件售价：人民币 500 元/套，售后不退。

四、投标文件的递交

（一）投标文件递交的截止时间：2025 年 12 月 12 日上午 09:30 时；

（二）投标文件递交地点：内蒙古建科工程项目管理有限公司三楼开标室；

逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

五、发布公告的媒介

本次招标公告只在中国采购与招标网(<http://www.china-bidding.com.cn/>)及内蒙古招标投标网(<http://www.nmgztb.com.cn/>)站上发布，其他媒介转发无效。

六、联系方式

招标人：巴彦淖尔市房屋产权交易中心

联系人：郭先生

联系电话：0478-8298538

联系地址：巴彦淖尔市住建大厦 1008 房间

邮政编码：015000

招标代理机构：内蒙古建科工程项目管理有限公司

联系人：樊先生

联系电话：15164892836

联系地址：内蒙古巴彦淖尔市临河区团结北路紫藤花园

综合楼三楼

