

阿拉善左旗“智慧农业+综合能源+文旅产学研”循环经济现代农业示范园（一期）项目越冬生产区EPC工程招标公告

招标项目编号（K1529212026060501001001）

项目所在地：内蒙古自治区,阿拉善盟,阿拉善左旗

一、招标条件

本阿拉善左旗“智慧农业+综合能源+文旅产学研”循环经济现代农业示范园（一期）项目越冬生产区EPC工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:6970万元，招标人为阿拉善左旗极星智慧农业发展有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：（1）建设1栋智能连栋薄膜温室大棚用于番茄种植、1栋智能连栋薄膜温室大棚用于新品实验种植，1栋智能连栋薄膜温室大棚用于番茄育苗、1栋连栋薄膜温室结构生产服务区，总规模约32512平方米，配套越冬生产区所需生物质供热系统中心厂房及相关设备、供水供电设施、场地平整、园区道路等附属工程。（2）项目整体规划设计包括智能连栋薄膜温室及附属服务用房。配置有：温室主体结构、覆盖材料、顶开窗系统、内遮阳、内保温、墙面保温、植物补光灯、循环风机、硫磺熏蒸消毒、加温系统、二氧化碳系统、高压雾化系统、种植系统、灌溉系统、环境控制系统、水肥一体化系统，生物质气化供热系统等；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

阿拉善左旗“智慧农业+综合能源+文旅产学研”循环经济现代农业示范园（一期）项目越冬生产区EPC工程

三、投标人资格要求：

【1】阿拉善左旗“智慧农业+综合能源+文旅产学研”循环经济现代农业示范园（一期）项目越冬生产区EPC工程的投标人资格能力要求：

3.1本次招标所有标段接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：1、联合体投标的，联合体牵头人必须是负责施工的单位；组成一个投标联合体的成员最多2家（1家设计单位、1家施工单位）；联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体参与本次投标。2、联合体各方应签订并提交联合体协议书，并明确联合体各方权利和义务。3、联合体投标的则由联合体牵头人须为施工单位进行网上报名、缴纳保证金及办理投标其他事宜。3.2投标资格能力要求：1、投标人应具有独立法人资格，在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力；2、本项目要求投标人必须具有加载“统一社会信用代码”的营业执照，且在有效期内；（注：联合体投标的联合体全部成员均需提供）。3、资质要求，投标人应同时具备：（1）设计资质：[工程设计综合资质]或者[工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级]（含）以上资质证书；（2）施工资质：投标人资质须具有建设行政主管部门颁发的[施工综合]资质或[建筑工程施工总承包乙级]和[建筑机电安装工程专业承包贰级]及以上资质，并取得安全生产许可证，且均在有效期内（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）。如投标人还未申办以上资质，则“投标人须具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包贰级]及以上资质，并取得安全生产许可证，且均在有效期内。”4、项目管理机构及人员要求，投标人应同时具备：（1）工程总承包项目负责人（项目经理）：须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师资格，建造师必须是在网上能查询的该企业的注册建造师（须提供网查截图附在投标文件中），并取得安全生产考核合格证（B），且未担任其他正在实施建设工程项目的项目负责人（以投标人出具的未担任其他正在实施项目承诺书为准，承诺书须加盖单位及法定代表人电子签章，按给定格式附在投标文件中），并提供2026年1月1日至今任意连续3个月本单位的社保证明（提供相关证明材料，退休人员需提供退休证明，一并附在投标文件中）（注：工程总承包项目负责人和土建施工负责人可以是同一人）；（2）设计负责人：须具备建筑高级工程师，并提供2026年1月1日至今任意连续3个月本单位的社保证明（提供相关证明材料，退休人员需提供退休证明，一并附在投标文件中）；（3）土建施工负责人：须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师资格，建造师必

须是在网上能查询的该企业的注册建造师（须提供网查截图附在投标文件中），并取得安全生产考核合格证

（B），且未担任其他正在实施建设工程项目的项目负责人（以投标人出具的未担任其他正在实施项目承诺书为准，承诺书须加盖单位及法定代表人电子签章，按给定格式附在投标文件中），并提供2026年1月1日至今任意连续3个月本单位的社保证明（提供相关证明材料，退休人员需提供退休证明，一并附在投标文件中）（注：工程总承包项目负责人和土建施工负责人可以是同一人）。（4）机电施工负责人：须具备机电工程专业贰级或以上注册建造师资格，建造师必须是在网上能查询的该企业的注册建造师（须提供网查截图附在投标文件中），并取得安全生产考核合格证（B），且未担任其他正在实施建设工程项目的项目负责人（以投标人出具的未担任其他正在实施项目承诺书为准，承诺书须加盖单位及法定代表人电子签章，按给定格式附在投标文件中），并提供2026年1月1日至今任意连续3个月本单位的社保证明（提供相关证明材料，退休人员需提供退休证明，一并附在投标文件中）。

5、信用要求：投标人登录“信用中国（内蒙古）”网站(网址:<http://fgw.nmg.gov.cn/xynmg/html/index.html>)下载信用信息报告附在投标文件中；（注：联合体投标的联合体全部成员均需提供）。6、财务要求：近三年（2023年-2025年）财务状况良好，没有处于财产被接管，破产或其它关、停、并、转状态。包括审计报告（审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名、盖章并经会计师事务所盖章方为有效，审计报告中应包括资产负债表、现金流量表、利润表等）（公司成立不足3年的按实际成立年限提供，公司成立不足一年需提供银行资信证明）；（注：联合体投标的联合体全部成员均需提供）。

（注：本项目采用资格后审方式，审查标准和内容详见本项目招标文件）；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-06-17 00:00:00到2026-07-09 08:29:00。

获取方式：凡有意参加投标者，请于2026-06-17 00:00至2026-07-09 08:29（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzfl”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-07-09 08:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-07-09 08:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-09 08:30:00。

开标地点：本次开标采用全流程网上不见面开标（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>），请在规定时间参与开标并且在规定时间内进行解密，开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511，0483-8345 573。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布；

八、监督部门

本项目监督部门为阿拉善左旗极星智慧农业发展有限公司。

九、联系人

招标人：阿拉善左旗极星智慧农业发展有限公司

地址：内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇大漠奇石产业园34#商铺

联系人：崔美欣

电话：13126669598

邮件：tangbohan@polaris-tech.cn

招标代理机构：内蒙古传麒工程咨询管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区西菜园办事处南二环路北塞外名苑底商S5-09

联系人：范景龙

电话：15124738742

邮件：1391917965@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其代理机构：：（盖章）

招标公告

1. 招标条件

本招标项目 阿拉善左旗“智慧农业+综合能源+文旅产学研”循环经济现代农业示范园（一期）项目越冬生产区 EPC 工程 已由 阿拉善左旗发展和改革委员会 批准建设，招标人为 阿拉善左旗极星智慧农业发展有限公司，建设资金来自 自筹，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：阿拉善左旗“智慧农业+综合能源+文旅产学研”循环经济现代农业示范园（一期）项目越冬生产区 EPC 工程

2.2 建设地点：巴彦浩特镇巴彦霍德嘎查

2.3 招标规模：

（1）建设 1 栋智能连栋薄膜温室大棚用于番茄种植、1 栋智能连栋薄膜温室大棚用于新品实验种植，1 栋智能连栋薄膜温室大棚用于番茄育苗、1 栋连栋薄膜温室结构生产服务区，总规模约 32512 平方米，配套越冬生产区所需生物质供热系统中心厂房及相关设备、供水供电设施、场地平整、园区道路等附属工程。

（2）项目整体规划设计包括智能连栋薄膜温室及附属服务用房。配置有：温室主体结构、覆盖材料、顶开窗系统、内遮阳、内保温、墙面保温、植物补光灯、循环风机、硫磺熏蒸消毒，加温系统、二氧化碳系统、高压雾化系统、种植系统、灌溉系统、环境控制系统、水肥一体化系统，生物质气化供热系统等。

2.4 项目计划投资：6970.0 万元

2.5 标段划分：

标段编号	K15292120260 60501001001	标段名称	阿拉善左旗“智慧农业+综合能源+文旅产学研”循环经济现代农业示范园（一期）项目越冬生产区 EPC 工程
招标范围	工程-工程施工-农业工程-设施农业与园艺工程		
合同估算价（万元）	6970.0	工期（日历天）	150

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

1、联合体投标的，联合体牵头人必须是负责施工的单位；组成一个投标联合体的成员最多 2 家（1 家设计单位、1 家施工单位）；联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体参与本次投标。

2、联合体各方应签订并提交联合体协议书，并明确联合体各方权利和义务。

3、联合体投标的则由联合体牵头人须为施工单位进行网上报名、缴纳保证金及办理投标其他事宜。

3.2 投标资格能力要求：

1、投标人应具有独立法人资格，在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力；

2、本项目要求投标人必须具有加载“统一社会信用代码”的营业执照，且在有效期内；（注：联合体投标的联合体全部成员均需提供）。

3、资质要求，投标人应同时具备：

（1）设计资质：[工程设计综合资质]或者[工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级]（含）以上资质证书；

（2）施工资质：投标人资质须具有建设行政主管部门颁发的[施工综合]资质或[建筑工程施工总承包乙级]和[建筑机电安装工程专业承包贰级]及以上资质，并取得安全生产许可证，且均在有效期内

（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）。如投标人还未申办以上资质，则“投标人须具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包贰级]及以上资质，并取得安全生产许可证，且均在有效期内。”

4、项目管理机构及人员要求，投标人应同时具备：

（1）工程总承包项目负责人（项目经理）：须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师资格，建造师必须是在网上能查询的该企业的注册建造师（须提供网查截图附在投标文件中），并取得安全生产考核合格证（B），且未担任其他正在实施建设工程项目的项目负责人（以投标人出具的未担任其他正在实施项目承诺书为准，承诺书须加盖单位及法定代表人电子签章，按给定格式附在投标文件中），并提供2026年1月1日至今任意连续3个月本单位的社保证明（提供

相关证明材料,退休人员需提供退休证明,一并附在投标文件中)(注:工程总承包项目负责人和土建施工负责人可以是同一人);

(2) 设计负责人:须具备建筑高级工程师,并提供 2026 年 1 月 1 日至今任意连续 3 个月本单位的社保证明(提供相关证明材料,退休人员需提供退休证明,一并附在投标文件中);

(3) 土建施工负责人:须具备建筑工程专业贰级或以上注册建造师资格,建造师必须是在网上能查询的该企业的注册建造师(须提供网查截图附在投标文件中),并取得安全生产考核合格证(B),且未担任其他正在实施建设工程项目的项目负责人(以投标人出具的未担任其他正在实施项目承诺书为准,承诺书须加盖单位及法定代表人电子签章,按给定格式附在投标文件中),并提供 2026 年 1 月 1 日至今任意连续 3 个月本单位的社保证明(提供相关证明材料,退休人员需提供退休证明,一并附在投标文件中)(注:工程总承包项目负责人和土建施工负责人可以是同一人)。

(4) 机电施工负责人:须具备机电工程专业贰级或以上注册建造师资格,建造师必须是在网上能查询的该企业的注册建造师(须提供网查截图附在投标文件中),并取得安全生产考核合格证(B),且未担任其他正在实施建设工程项目的项目负责人(以投标人出具的未担任其他正在实施项目承诺书为准,承诺书须加盖单位及法定代表人电子签章,按给定格式附在投标文件中),并提供 2026 年 1 月 1 日至今任意连续 3 个月本单位的社保证明(提供相关证明材料,退休人员需提供退休证明,一并附在投标文件中)。

5、信用要求：投标人登录“信用中国（内蒙古）”网站(网址：<http://fgw.nmg.gov.cn/xynmg/html/index.html>)下载信用信息报告附在投标文件中；（注：联合体投标的联合体全部成员均需提供）。

6、财务要求：近三年（2023年-2025年）财务状况良好，没有处于财产被接管，破产或其它关、停、并、转状态。包括审计报告（审计报告应当由两名具备相关业务资格的注册会计师签名、盖章并经会计师事务所盖章方为有效，审计报告中应包括资产负债表、现金流量表、利润表等）（公司成立不足3年的按实际成立年限提供，公司成立不足一年需提供银行资信证明）；（注：联合体投标的联合体全部成员均需提供）。

（注：本项目采用资格后审方式，审查标准和内容详见本项目招标文件）

3.3 其他要求：

招标范围：

（1）设计阶段：完成本项目的施工图设计，设计后期服务等所有设计工作内容并通过审查；

（2）施工阶段：本项目招标规模、施工图纸及工程量清单所含的全部内容。

（3）标段划分：本项目划分为一个标段；

工期要求：计划开工工期：2026年7月19日，计划竣工日期：2026年12月15日，总工期：150日历天；（具体开工时间以双方签订施工合同为准）；【设计工期30天，施工工期120天】

质量标准:

(1) 设计质量标准:达到国家规范设计深度要求,符合国家规定的工程技术质量标准;

(2) 施工质量标准:符合国家质量验收标准;

资金来源: 单位自筹;

最高限价: 本项目最高投标限价为 69700000.00 元, 其中设计部分最高投标限价为 1200000.00 元, 施工部分最高投标限价为 6850000.00 元;

投标保证金: (大写: 人民币肆拾万元整, 小写: 400000.00 元)

投标保证金缴纳方式: 从基本账户电汇或转账、投标保函等法律、法规允许的缴纳方式。

(1) 缴纳截止时间: 同投标文件递交截止时间 (以银行到账时间为准)

(2) 采用银行转账、电汇、网上银行形式缴纳投标保证金的, 必须从本单位基本账户转出, 投标单位以现金、个人名义及其他方式缴纳投标保证金, 一律按无效投标处理。保证金账号: 投标人需到交易中心平台会员端查看保证金子账号。请登录系统后查看专属于本标段的保证金虚拟子账号并按照要求缴纳, 缴纳成功后请即时登录系统查询缴纳状态, 并将缴纳状态截图附于投标文件中, 若有疑问请联系 0512-58188511。

(3) 采用保函形式缴纳投标保证金的, 保函内容应包括投标保证金金额、保函的有效期限、保证的内容等。投标人可选择保险保函、

银行保函、担保保函中的任意一种，并将保函原件扫描件附于投标文件中。 注：未按以上要求办理的投标保证金视为无效，投标文件将被拒绝，其投标无效，后果由投标人自行承担。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-06-17 00:00 至 2026-07-09 08:29（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-07-09 08:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

7. 其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：农牧工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第 20 号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招 标 人：阿拉善左旗极星智慧农业发展有限公司

地 址：内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇大漠奇石产业园 34#商铺

联 系 人：崔美欣

联系电话：13126669598

招标代理：内蒙古传麒工程咨询管理有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区西菜园办事处南二环路北塞外名苑底商 S5-09

联 系 人：范景龙

联系电话：15124738742

行业监管：阿拉善左旗极星智慧农业发展有限公司

地 址：内蒙古自治区阿拉善盟阿拉善左旗巴彦浩特镇大漠奇石产业园 34#商铺

联 系 人：唐博涵

联系电话：18649069230

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议,并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项:

10.1、领取招标文件登录地址:请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件, 工具下载地址: **【点击下载】**

10.3、开标解密投标文件(不见面开标大厅)地址: <https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、投标操作须知

