

中国建设银行鄂尔多斯分行棋盘井工业园区支行员工食堂、宿舍房屋租赁项目单一来源采前公示

招标项目编号 (/)

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

一、招标条件

本中国建设银行鄂尔多斯分行棋盘井工业园区支行员工食堂、宿舍房屋租赁项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:/，招标人为中国建设银行股份有限公司鄂尔多斯分行。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：房屋租赁；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

中国建设银行鄂尔多斯分行棋盘井工业园区支行员工食堂、宿舍房屋租赁项目

三、投标人资格要求：

【1】中国建设银行鄂尔多斯分行棋盘井工业园区支行员工食堂、宿舍房屋租赁项目的投标人资格能力要求：

只能从唯一供应商处采购。本次拟租赁的员工宿舍及职工食堂两处房产，其合法产权唯一归属于鄂托克旗星光房地产开发有限责任公司，该公司是唯一具备出租资质的产权所有人。直接向产权方租赁可避免第三方转租、产权纠纷等潜在风险，保障租赁关系的合法性与稳定性，符合我行采购合规管理要求；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-02-11 16:30:00到2026-02-17 23:59:00。

获取方式：/。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-02-17 23:59:00。

递交方式：电子文件上传递交，/。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-02-17 23:59:00。

开标地点：/。

七、其他



拟定的唯一供应商名称鄂托克旗星光房地产开发有限责任公司拟定的唯一供应商地址内蒙古自治区鄂尔多斯市棋盘井镇阿尔巴斯东街北;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为中国建设银行股份有限公司鄂尔多斯分行。

九、联系人

招标人: 中国建设银行股份有限公司鄂尔多斯分行

地址: 内蒙古自治区鄂尔多斯市康巴什区市府南路东南、民和路东北18号楼鄂尔多斯时代财富商城商业区D座

联系人: 刘女士

电话: 0477-8110420

邮件: nm_erds_jhckb.nm@ccb.com

招标代理机构: 建银工程咨询有限责任公司

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区大学东街6号建设银行大厦

联系人: 黄丹菲

电话: /

邮件: /

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 黄丹菲 (签名)

招标人或其代理机构: _____ (盖章)



中国建设银行鄂尔多斯分行棋盘井工业园区支行员工食堂、宿舍房屋租赁合同单一来源采前公示

采购单位	中国建设银行鄂尔多斯分行
采购项目名称	棋盘井工业园区支行员工食堂、宿舍房屋租赁合同单一来源采前公示
采购内容	房屋租赁
项目类型	服务类
采用单一来源采购方式的原因	只能从唯一供应商处采购。本次拟租赁的员工宿舍及职工食堂两处房产，其合法产权唯一归属于鄂托克旗星光房地产开发有限责任公司，该公司是唯一具备出租资质的产权所有人。直接向产权方租赁可避免第三方转租、产权纠纷等潜在风险，保障租赁关系的合法性与稳定性，符合我行采购合规管理要求
拟定的唯一供应商名称	鄂托克旗星光房地产开发有限责任公司
拟定的唯一供应商地址	内蒙古自治区鄂尔多斯市棋盘井镇阿尔巴斯东街北
公示截止时间	2026年2月17日23点59分
联系方式	联系人姓名：刘经理 联系电话：0477-8110420 电子邮箱： nm_erds_jhckb_nm@ccb.com
异议受理	采前公示期间，供应商或其他利害关系人如有异议的，请以书面形式（加盖单位公章）向联系人电子邮箱提出，其他形式不予受理。

