

# 呼和浩特经济技术开发区留学人员创业园科技企业孵化器A座改造项目施工及监理招标公告

招标项目编号 (A1501002025082502001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

## 一、招标条件

本呼和浩特经济技术开发区留学人员创业园科技企业孵化器A座改造项目施工及监理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:2022.7242万元,招标人为呼和浩特经济技术开发区博园房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见附件;

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特经济技术开发区留学人员创业园科技企业孵化器A座改造项目施工;

呼和浩特经济技术开发区留学人员创业园科技企业孵化器A座改造项目监理

## 三、投标人资格要求:

【1】呼和浩特经济技术开发区留学人员创业园科技企业孵化器A座改造项目施工的投标人资格能力要求:

详见附件;

【2】呼和浩特经济技术开发区留学人员创业园科技企业孵化器A座改造项目监理的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2025-09-02 09:00:00到2025-09-22 09:30:00。

获取方式: 详见附件。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-09-22 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 详见附件。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-22 09:30:00。

开标地点：**详见附件。**

## 七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)、内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hhhtsggzyjyw/>) ；

## 八、监督部门

本项目监督部门为**呼和浩特经济技术开发区建设管理局。**

## 九、联系人

招标人：**呼和浩特经济技术开发区博园房地产开发有限责任公司**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市科尔沁南路69号留学人员创业园创新创业大厦主楼孵化基地519号**

联系人：**姜洪英、任仲麒**

电话：**0471-8085582**

邮件：**/**

招标代理机构：**内蒙古领胜项目管理有限公司**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街维多利亚摩尔城B座3号写字楼13楼1305**

联系人：**苑淑芳**

电话：**18847188469**

邮件：**/**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：苑淑芳（签名）

招标人或其代理机构：： \_\_\_\_\_（盖章）

# 呼和浩特经济技术开发区留学人员创业园科技企业孵化器 A 座改造项目施工及监理招标公告

招标编号：A1501002025082502001

## 1. 招标条件

本招标项目呼和浩特经济技术开发区留学人员创业园科技企业孵化器 A 座改造项目施工及监理已由呼和浩特经济技术开发区投资促进局（政务服务局）以2504-150172-04-05-280292批准建设，招标人为呼和浩特经济技术开发区博园房地产开发有限责任公司，建设资金来自国有投资 100.00%，（自筹 100.00%，政府投资 0.00%）；非国有投资 0.00%，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：呼和浩特经济技术开发区留学人员创业园科技企业孵化器 A 座改造项目施工及监理

2.2 建设地点：呼和浩特市科尔沁南路以西，秀水街以北

2.3 招标规模：包招留学人员创业科技企业孵化器 A 座建筑装饰工程、路面硬化、火灾自动报警工程、电气工程、通风空调工程、给排水工程、喷淋工程、消火栓工程的改造，具体工程量以清单为准。

### 2.4 标段划分：

标段编号	A1501002025082502001001
标段名称	呼和浩特经济技术开发区留学人员创业园科技企业孵化器 A 座改造项目施工
企业资质要求	须具有建设行政主管部门颁发的【 <b>建筑工程施工总承包叁级</b> 】（含）以上资质，且具有有效的安全生产许可证
人员资质要求	具有本企业注册的【 <b>建筑工程专业二级</b> 】（含）以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理
计划工期	2025 年 09 月 25 日-2025 年 12 月 31 日，共 98 日历天。
合同估算价	2008.7242 万元
招标内容	施工招标范围包招留学人员创业科技企业孵化器 A 座建筑装饰工程、路面

	硬化、火灾自动报警工程、电气工程、通风空调工程、给排水工程、喷淋工程、消火栓工程的改造，具体工程量以清单为准。
标段编号	A1501002025082502001002
标段名称	呼和浩特经济技术开发区留学人员创业园科技企业孵化器 A 座改造项目监理
企业资质要求	[工程监理综合资质]或者[房屋建筑工程监理乙级](含)以上资质
人员资质要求	具有本企业注册的[房屋建筑工程]国家注册监理工程师证书
计划工期	2025 年 09 月 25 日-2025 年 12 月 31 日，共 98 日历天。
合同估算价	14 万元
招标内容	呼和浩特经济技术开发区留学人员创业园科技企业孵化器 A 座改造项目施工全过程监理服务。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3.2 其他要求：

(1) 投标人及法定代表人通过中国裁判文书网单位行贿罪查询结果，如出现行贿犯罪行为投标将被拒绝。

(2) 不得被“信用中国”网站列入失信被执行人名单、重大税收违法失信主体；

(3) 不得被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单。

### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 09 月 02 日至 2025 年 09 月 22 日 09 时 30 分（北京时间，下同），请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf”的招标文件，图纸等其他文件的领取详见招标文件下载页面。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 09 月 22 日 09 时 30 分，投标人应在截止时间前登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

6.1 内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)

6.2 内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网

(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hhhtsggzyjyw/>)

6.3 中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)

6.4 内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)

## 7. 其他说明

7.1 本项目采用《内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网》进行招标，请登录交易平台进行入库、投标操作，具体操作手册详见《内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网》“操作手册”栏目下载查看。

7.2 本项目采用不见面开标大厅进行开标，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅“<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>”在线参加开标会议。

## 8. 联系方式

招 标 人：呼和浩特经济技术开发区博园房地产开发有限责任公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市科尔沁南路 69 号留学人员创业园创新创业大厦主楼孵化基地 519 号

联 系 人：姜洪英、任仲麒

联系电话：0471-8085582

招标代理：内蒙古领胜项目管理有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华东街维多利亚摩尔城 B 座 3 号写字楼 13 楼

联 系 人：苑淑芳

联系电话：18847188469

行业监管：呼和浩特经济技术开发区建设管理局

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市经济技术开发区阳光大街 1 号

电 话：0471-8127935

综合监管：呼和浩特市公共资源交易监督管理局

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区丁香路 2 号

联系电话：0471-5988101