

牙克石市2026年城市更新老旧小区改造基础类项目（一至三期） 勘察设计招标公告

招标项目编号（K1507822026020401001）

项目所在地：内蒙古自治区,呼伦贝尔市,牙克石市

一、招标条件

本牙克石市2026年城市更新老旧小区改造基础类项目（一至三期）勘察设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:8905万元，招标人为牙克石市住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：本项目共分为三期，涉及31个小区，81栋楼，4444户，建筑面积45.3059万平方米。改造内容包括给排水工程、热力工程、燃气工程、电气工程、硬化工程、配套设施等。一期涉及9个小区，20栋楼，1507户，建筑面积14.62万平方米。给水工程：给水管网2385米，管径为DN100-DN200,阀门井37座；排水工程：排水管网2605米，管径为DN100-DN300,化粪池16座，检查井252座（含雨水井14个）；热力工程：热力管网1060米，管径为DN100-DN250,检查井23座；燃气工程：埋地燃气管道1377米，管径为DN63-160,架空燃气管5336米，PE直埋球阀（DN90）2个，阀井2座，燃气调压柜2座；电气工程：强电埋地挖沟1580米、强电电缆1580米，强电检查井74座，弱电架空/埋地530米，弱电线缆530米，弱电检查井24座，摄像头82个，线缆长度500米，门禁道闸12套，智能电动车充电桩63个，路灯87座；硬化工程：混凝土道路拆除恢复12246平方米，面包砖拆除恢复3500平方米；配套设施：垃圾分类箱40套，门房维修25平方米，门房新建170平方米，车棚新建387平方米。二期涉及14个小区，27栋楼，1260户，建筑面积15.3159万平方米。给水工程：给水管网2194米，管径为DN125,检查井56座；排水工程：排水管网2495米，管径为DN150-DN300,检查井203座，化粪池25座；热力工程：热力管网1946米，管径DN150-DN200,检查井45座；燃气工程：埋地燃气管12米，管径为DN63-DN160,架空燃气管220米，PE直埋球阀1个，阀井1座，燃气调压柜1座；电气工程：强电电缆2275米，弱电线缆1715米，强电检查井28座，弱电检查井24座，摄像头110个，门禁道闸12套，智能电动车充电桩47个，路灯53座；硬化工程：混凝土道路恢复14957平方米，面包砖150平方米；配套设施：维修门房47平方米，新建门房25平方米，新建车棚214平方米，健身器材3套，垃圾分类箱32套、场地绿化690平方米。三期涉及8个小区，34栋楼，1677户，建筑面积15.37万平方米。给水工程：给水管网3310米，管径为DN125,检查井58座；排水工程：排水管网3670米，管径为DN150-DN300,检查井219座（含雨水井8座），化粪池9座；热力工程：热力管网2270米，管径为DN150-DN200,检查井51座；燃气工程：埋地燃气管790米，管径为DN63-DN160,架空燃气管1511米，阀井2座，燃气调压柜2座；电气工程：供电电缆1480米，电力检查井63座，弱电线缆2960米，检查井78座，摄像头53个，新建门禁道闸14套，新建智能电动车充电桩67个，庭院灯37盏；硬化工程：混凝土硬化恢复20773平方米，荷兰砖铺装300平方米，面包砖铺装500平方米；配套设施：门房维修65平方米，新建门房55平方米，新建车棚30平方米，新增垃圾分类箱28套；健身器材11套。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

牙克石市2026年城市更新老旧小区改造基础类项目（一至三期）勘察设计

三、投标人资格要求：

【1】牙克石市2026年城市更新老旧小区改造基础类项目（一至三期）勘察设计的投标人资格能力要求：

详见公告；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-02-09 15:30:00到2026-03-03 09:00:00。

获取方式：详见公告。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-03-03 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-03-03 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-03-03 09:30:00。

开标地点：不见面开标。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。；

八、监督部门

本项目监督部门为牙克石市住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：牙克石市住房和城乡建设局

地址：牙克石市兴安西街50号

联系人：崔先生

电话：15947203340

邮件：15947203340@139.com

招标代理机构：内蒙古和扬项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区赛马场北路天骋公寓二期综合楼730号

联系人：胡先生

电话：18045841638

邮件：hyxmgl202308@163.com

2026/2/9 15:10

内蒙古公示公告发布工具

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人) : 张俊卿 (签名)

招标人或其代理机构 : _____ (盖章)



第一章 招标公告

牙克石市 2026 年城市更新老旧小区改造基础类项目（一至三期）勘察 设计招标公告

招标编号：K1507822026020401001

1. 招标条件

本招标项目 牙克石市 2026 年城市更新老旧小区改造基础类项目（一至三期）勘察设计已由 牙克石市发展和改革委员会 批准建设，招标人为 牙克石市住房和城乡建设局，建设资金来自 财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：牙克石市 2026 年城市更新老旧小区改造基础类项目（一至三期）勘察
设计

2.2 建设地点：牙克石市城区

2.3 招标规模：本项目共分为三期，涉及 31 个小区，81 栋楼，4444 户，建筑面积 45.3059 万平方米。改造内容包括给排水工程、热力工程、燃气工程、电气工程、硬化工程、配套设施等。

一期涉及 9 个小区，20 栋楼，1507 户，建筑面积 14.62 万平方米。给水工程：给水管网 2385 米，管径为 DN100-DN200，阀门井 37 座；排水工程：排水管网 2605 米，管径为 DN100-DN300，化粪池 16 座，检查井 252 座（含雨水井 14 个）；热力工程：热力管网 1060 米，管径为 DN100-DN250，检查井 23 座；燃气工程：埋地燃气管道 1377 米，管径为 DN63-160，架空燃气管 5336 米，PE 直埋球阀（DN90）2 个，阀井 2 座，燃气调压柜 2 座；电气工程：强电埋地挖沟 1580 米、强电电缆 1580 米，强电检查井 74 座，弱电架空/埋地 530 米，弱电线缆 530 米，弱电检查井 24 座，摄像头 82 个，线缆长度 500 米，门禁道闸 12 套，智能电动车充电桩 63 个，路灯 87 座；硬化工程：混凝土道路拆除恢复 12246 平方米，面包砖拆除恢复 3500 平方米；配套设施：垃圾分类箱 40 套，门房维修 25 平方米，门房新建 170 平方米，车棚新建 387 平方米。

二期涉及 14 个小区，27 栋楼，1260 户，建筑面积 15.3159 万平方米。给水工程：给水管网 2194 米，管径为 DN125，检查井 56 座；排水工程：排水管网 2495 米，管径为 DN150-DN300，检查井 203 座，化粪池 25 座；热力工程：热力管网 1946 米，管径 DN150-DN200，检查井 45

座；燃气工程：埋地燃气管 12 米，管径为 DN63-DN160，架空燃气管 220 米，PE 直埋球阀 1 个，阀井 1 座，燃气调压柜 1 座；电气工程：强电线电缆 2275 米，弱电线电缆 1715 米，强电检查井 28 座，弱电检查井 24 座，摄像头 110 个，门禁道闸 12 套，智能电动车充电桩 47 个，路灯 53 座；硬化工程：混凝土道路恢复 14957 平方米，面包砖 150 平方米；配套设施：维修门房 47 平方米，新建门房 25 平方米，新建车棚 214 平方米，健身器材 3 套，垃圾分类箱 32 套、场地绿化 690 平方米。

三期涉及 8 个小区，34 栋楼，1677 户，建筑面积 15.37 万平方米。给水工程：给水管网 3310 米，管径为 DN125，检查井 58 座；排水工程：排水管网 3670 米，管径为 DN150-DN300，检查井 219 座（含雨水井 8 座），化粪池 9 座；热力工程：热力管网 2270 米，管径为 DN150-DN200，检查井 51 座；燃气工程：埋地燃气管 790 米，管径为 DN63-DN160，架空燃气管 1511 米，阀井 2 座，燃气调压柜 2 座；电气工程：供电电缆 1480 米，电力检查井 63 座，弱电电缆 2960 米，检查井 78 座，摄像头 53 个，新建门禁道闸 14 套，新建智能电动车充电桩 67 个，庭院灯 37 盏；硬化工程：混凝土硬化恢复 20773 平方米，荷兰砖铺装 300 平方米，面包砖铺装 500 平方米；配套设施：门房维修 65 平方米，新建门房 55 平方米，新建车棚 30 平方米，新增垃圾分类箱 28 套；健身器材 11 套。

招标范围：对本项目工程勘察：提供资料收集、现场踏勘、小区测绘（包括建筑物、构筑物、管网定位测量，高程测量等，绘制测绘图）、出具工程勘察报告等服务。工程设计：提供编制建设项目初步设计文件、施工图设计文件、竣工图文件等服务。造价咨询：工程量清单文件、招标控制价文件编制。以及施工阶段设计代表驻场配合服务、后续涉及到设计事宜的义务及配合确认等。

2.4 项目计划投资：8905 万元

2.5 标段划分：

标段编号	K1507822026020401001001	标段名称	牙克石市 2026 年城市更新老旧小区改造基础类项目（一至三期）勘察设计
招标范围	工程-设计-市政工程-市政给水排水；工程-设计-市政工程-城市燃气；工程-设计-市政工程-城市热力；工程-勘察-测绘工程-工程测量		
合同估算价（万元）	245.83	工期（日历天）	50

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 不接收 联合体投标。

3.2 投标资格能力要求：

1、（1）投标人须具备建设行政主管部门核发的具备工程设计市政行业乙级（含乙级）以上资质或具备工程设计市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业乙级（含乙级）以上资质的同时具备工程设计市政行业（城镇燃气工程）专业乙级（含乙级）以上资质；（2）具备勘察测绘乙级（含乙级）以上资质；（3）具备编制清单控制价的能力及人员。并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

2、业绩要求：近三年（2023 年 1 月 1 日起至投标截止时间止）具有类似项目（我国境内的房屋建筑类新建或改建或扩建的设计业绩）。

3、财务要求：近三年，指 2022 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止。（成立时间晚于本时间要求的，提供自成立之后。）

4、信誉要求：投标人在国家信息中心主办“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询是否有失信记录，即截止开标当日评审时未被记入失信名单（评标委员会现场查询）

5、项目负责人的资格要求：项目负责人须具备建筑专业一级建筑师资格，并在投标人的企业注册。

6、其他主要人员要求：投标人在满足以上要求的前提下结合项目情况自行增加的其他各专业人员。

3.3 其他要求：财务、业绩只作为评标得分依据，不作为资格审查标准。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-02-09 14:00 至 2026-03-03 09:30（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-03-03 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) 上发布。

7. 其他说明:/

8. 联系方式

招 标 人：牙克石市住房和城乡建设局
地 址：牙克石市兴安西街 50 号
联 系 人：崔先生
联系电话：15947203340

招标代理：内蒙古和扬项目管理有限公司
地 址：呼和浩特市新城区赛马场北路公园世家铭座 B 座 7 楼
联 系 人：胡先生
联系电话：18045841638

行业监管：牙克石市住房和城乡建设局
地 址：牙克石市兴安西街 50 号
联 系 人：许女士
联系电话：0470-7300166

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：
【请点击下载】

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：
<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

