

2025年度阿鲁科尔沁旗党政机关办公用房权属统一登记工作第三方服务项目

招标项目编号 (CFZCAQZH-CS-J250805001)

项目所在地: 内蒙古自治区, 赤峰市, 阿鲁科尔沁旗

一、招标条件

本2025年度阿鲁科尔沁旗党政机关办公用房权属统一登记工作第三方服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源其他资金: 单价, 招标人为阿鲁科尔沁旗机关事务服务中心。本项目已具备招标条件, 招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 详见采购文件;

范围: 本招标项目划分为2个标段, 本次招标为其中的:

采购包1: 党政机关事业单位办公用房权属统一登记工作-房屋安全结构鉴定服务;

采购包2: 党政机关事业单位办公用房权属统一登记工作-房屋及土地测绘服务

三、投标人资格要求:

采购包1: 党政机关事业单位办公用房权属统一登记工作-房屋安全结构鉴定服务的投标人资格能力要求:

1. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 到提交投标文件的截止时间:

(1) 经“信用中国”网站查询的供应商未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的网页截图;

(2) 经“中国政府采购网”网站查询的供应商未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”的网页截图。
注: ①上述信息可在评标现场进行核实; ②招标文件中的“税收违法黑名单”等同于“重大税收违法失信主体”(以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。)

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本项目全部面向中型、小型、微型企业;

4.本项目特定资格要求:

采购包1: (党政机关事业单位办公用房权属统一登记工作-房屋安全结构鉴定服务) 供应商需同时具有: (1) 省级(含)以上建设行政主管部门颁发的在有效期内的建设工程质量检测机构(主体结构工程检测)资质证书;
;

【2】党政机关事业单位办公用房权属统一登记工作-房屋及土地测绘服务的投标人资格能力要求:

1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2.到提交投标文件的截止时间:

(1) 经“信用中国”网站查询的供应商未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的网页截图;

(2) 经“中国政府采购网”网站查询的供应商未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”的网页截图。
注:①上述信息可在评标现场进行核实;②招标文件中的“税收违法黑名单”等同于“重大税收违法失信主体”(以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。)

3.落实政府采购政策需满足的资格要求:本项目全部面向中型、小型、微型企业;

4.本项目特定资格要求:

采购包2: (党政机关事业单位办公用房权属统一登记工作-房屋及土地测绘服务): 供应商需具有测绘行政主管部门颁发的测绘乙级资质及以上资质。

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-12 08:30:00到2025-08-18 17:30:00。

获取方式: 邮箱获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-08-22 15:00:00。

递交方式: 纸质文件递交, 阿鲁科尔沁旗新城农贸市场C1座。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-22 15:00:00。

开标地点：阿鲁科尔沁旗新城农贸市场C1座。

七、其他

无；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为阿鲁科尔沁旗机关事务服务中心。

九、联系人

招标人：阿鲁科尔沁旗机关事务服务中心

地址：阿鲁科尔沁旗天山镇

联系人：杨柳

电话：15391232020

邮件：15391232020@139.com

招标代理机构：内蒙古泽慧新程项目管理有限公司

地址：**内蒙古自治区赤峰市松山区兴安街道物流园区中信大厦B座

联系人：彭颖

电话：18747628784

邮件：zhxcmail01@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：  (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)

2025年度阿鲁科尔沁旗党政机关办公用房权属统一登记工作第三方服务项目竞争性磋商公告

内蒙古泽慧新程项目管理有限公司受阿鲁科尔沁旗机关事务服务中心委托，采用竞争性磋商方式采购2025年度阿鲁科尔沁旗党政机关办公用房权属统一登记工作第三方服务项目，欢迎符合资格条件的供应商前来投标参加。

一. 项目概述

1. 名称与编号

项目名称：2025年度阿鲁科尔沁旗党政机关办公用房权属统一登记工作第三方服务项目
采购文件编号：CFZCAQZH-CS-J250805001

2. 内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

包号	标的名称	采购要求	所属行业
1	党政机关事业单位办公用房权属统一登记工作-房屋安全结构鉴定服务	详见采购文件	其他未列明
2	党政机关事业单位办公用房权属统一登记工作-房屋及土地测绘服务	详见采购文件	其他未列明

二. 供应商的资格要求

1. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 到提交投标文件的截止时间：

(1) 经“信用中国”网站查询的供应商未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的网页截图；

(2) 经“中国政府采购网”网站查询的供应商未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”的网页截图。

注：①上述信息可在评标现场进行核实；②招标文件中的“税收违法黑名单”等同于“重大税收违法失信主体”（以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。）

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目全部面向中型、小型、微型企业；

4. 本项目特定资格要求：

采购包1：（党政机关事业单位办公用房权属统一登记工作-房屋安全结构鉴定服务） 供应商需同时具有：

(1) 省级(含)以上建设行政主管部门颁发的在有效期内的建设工程质量检测机构(主体结构工程检测)资质证书;

采购包2:(党政机关事业单位办公用房权属统一登记工作-房屋及土地测绘服务): 供应商需具有测绘行政主管部门颁发的测绘乙级资质及以上资质。

三. 获取磋商文件的时间、地点、方式

获取方式: 邮箱获取

邮箱主题: (项目名称+包号+供应商名称)

确认参与本项目的潜在供应商在此期间内,须将以下资料扫描件加盖单位公章发送至指定邮箱(zhxcmail01@163.com)并通知联系人,由采购代理机构受理,材料齐全后领取采购文件。超过确认参与截止时间再递交的材料,不予接收。

(1) 投标报名申请表(附件下载);

(2) 企业法人营业执照副本、组织机构代码证副本、税务登记证副本(或三证合一营业执照副本)或社会组织证明;

(3) 基本开户许可证(或账户基本信息);

(4) 法人授权委托书及受委托人身份证;

(5) 提供未“被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单”及“信用中国”查询相关主体的信用记录的网站截图;

(6) 资质证书及相关证明材料(如有)。

本项目报名时限和采购文件获取时限为:2025年08月12日至2025年08月18日,上午08:30至11:30,下午14:30至17:30,供应商报名时提供资格要求中的相关资格材料,经审查合格后方可报名获取采购文件。

四. 递交投标(响应)文件截止时间、开标时间及地点

递交投标(响应)文件截止时间:2025年08月22日下午15:00

投标地点:阿鲁科尔沁旗新城农贸市场C1座

开标时间:2025年08月22日下午15:00

开标地点:阿鲁科尔沁旗新城农贸市场C1座

五. 其他

公告发布媒介:《内蒙古招标投标公共服务平台》(<https://www.nmgztb.com.cn/>)、《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com/>)

采购文件售价0元。

六. 投标保证金

不设置

七. 联系方式

采购单位名称:阿鲁科尔沁旗机关事务服务中心

地 址:阿鲁科尔沁旗天山镇新城区天元大街52号

联系人：杨柳

联系电话：15391232020

采购代理机构：内蒙古泽慧新程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区赤峰市松山区兴安街道物流园区中信大厦B座

联系人：陈女士

电话：18747628784



附件一：

投标报名申请表

时间： 年 月 日

项目名称			
项目编号			
包 号			
供应商名称			
供应商地址			
联系电话		注册资金	
企业营业执照号		企业资质证书号 (如有)	
开户许可证号		资质等级 (如有)	
开户行名称		企业性质	
项目负责人/联系人		邮箱	
供应商名称： (加盖公章)			

注：本表后须附提供报名所需资料的复印件并加盖申请单位公章。



附件二：

法人身份证正反面

营业执照

开户许可证

3751
A-2

1000
1000

附件三：

法定代表人身份证明

供 应 商：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____性 别：_____

年 龄：_____职 务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人 身份证扫描 件 正面	法定代表人身份 证扫描件 反面
--	-----------------------------------

供应商：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

附件四：（没有可不提供）

授权委托书

本人_____（姓名）系 _____（供应商名称）的法定代表人，
现委托_____（姓名）为我方授权代表。授权代表根据授权，以我方名义签署、
澄清确认、递交、撤回、修改_____（项目名称）（项目编号）（包号）项目响应
文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

授权代表无转委托权。

供应商：（加盖公章）_____。

法定代表人：（签字）_____ 授权代表：（签字）_____

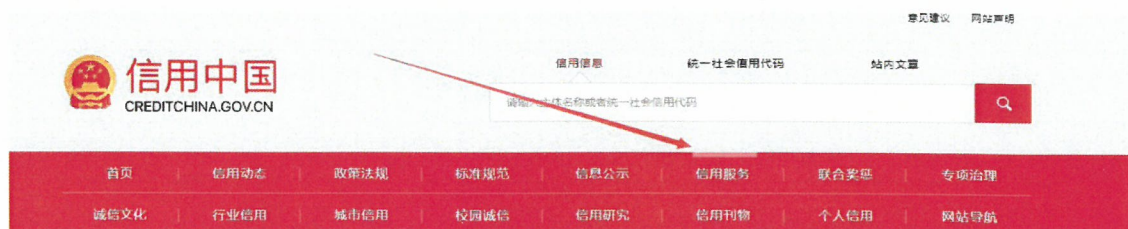
法定代表人身份 证扫描件 正面	法定代表人身份证扫 描件 反面
授权代表身份 证扫描件 正面	授权代表身份证扫 描件 反面

____年____月____日

附件五：

各网站查询步骤及截图示例

1、“信用中国”网站截图步骤及示例：登录网站(www.creditchina.gov.cn)



需要查询“失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购不良行为记录”三个信用

信息三个信用信息均输入单位名称或统一社会信用代码进行查询，将查询结果页面进行整体截图。



2、中国政府采购网查询截图步骤及示例：登录“中国政府采购网”

(www.ccgp.gov.cn)



点击进入后，填写单位名称或统一社会信用代码进行查询，将查询结果页面进行整体截图。



3、全国个体私营经济发展服务网（小微企业名录）查询截图步骤及示例： 打开浏览器，输入(<https://xwqy.gsxt.gov.cn/>)网站，输入公司名称，搜索即可查询

