

乌金苑销售中心物业服务招标公告

招标项目编号 (ZRZB-2025-BX1148)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本乌金苑销售中心物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:38.221856万元,招标人为伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 乌金苑销售中心物业服务 (详见第五章服务清单) ;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

乌金苑销售中心物业服务

三、投标人资格要求:

【1】乌金苑销售中心物业服务的投标人资格能力要求:

资格要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定: (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件。特定资质要求: 拟派的物业项目经理持有全国城建培训中心统一印制颁发的物业经理岗位证书或项目经理岗位证书。(比选响应文件须附证书扫描件;提供投标人所属社保机构出具的2024年11月至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(比选响应文件须附社保缴纳证明复印件);信誉要求: 到提交响应文件的截止时间,投标方未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。(以通过查询“信用中国”网站和“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准。)(比选文件中附网页查询结果截图,在评标过程中业主单位将在上述网站对投标单位进行核实,核实比选人被列入失信被执行人员名单的,评标委员会将否决其投标)。财务要求: 1、近年(2022年11月至今)比选人财产没有处于被接管、冻结、破产状态(提供加盖企业公章的信誉承诺书,新注册企业提供从公司成立年度至今的信誉承诺书,格式详见比选文件格式附件)。2、比选人须提供2024年11月至今任意一个月依法缴纳税收凭据(除个人所得税外的任意税种,享受免税政策的企业须提供免税证明); 3、2024年11月至开标当日的任意一个月缴纳社会保险的凭据(专用收据或社保缴纳清单,无需缴纳社会保险的必须提供相关主管部门出具的证明。) 本项目不接受联合体投标。 ;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-11-12 17:00:00到2025-11-14 17:30:00。

获取方式: 方式: 在线获取。获取比选文件时,需登录伊金霍洛旗城市投资建设集团有限责任公司电子商务平台,注册登录后按照“应标管理→项目应标→未参与项目/已参与项目→操作→未参与项目→获取比选文件”步骤,填写联系人相关信息确认参与后,即为成功“在线获取”。(第一次参与伊金霍洛旗城市建设投资集团有限责任公司

及所属单位各类招标采购项目的投标人须先在“伊金霍洛旗城市投资建设集团有限责任公司电子商务平台”进行注册，已注册的投标人无需重复注册。) 。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-11-19 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，伊金霍洛旗城市投资建设集团有限责任公司电子商务平台递交。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-19 09:30:00。

开标地点：伊金霍洛旗城市投资建设集团有限责任公司电子商务平台。

七、其他

业主名称伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司代理机构名称内蒙古卓然管理咨询有限公司项目编号ZRZB-2025-BX1148资金来源自筹资金资格审查方式资格预审比选组织形式委托比选；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为伊金霍洛旗城市投资建设集团有限责任公司纪检审计监察部。

九、联系人

招标人：伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司

地址：伊金霍洛旗

联系人：郭女士

电话：0477-8686532

邮件：413220458@qq.com

招标代理机构:内蒙古卓然咨询管理有限公司

地址：伊金霍洛旗

联系人：白女士

电话：15374999937

邮件：744535003@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人) 白雪茹 (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)

