

扎鲁特旗融泰华府小区一期建设项目招标公告

招标项目编号 (A1505002025101102)

项目所在地: 内蒙古自治区,通辽市,扎鲁特旗

一、招标条件

本扎鲁特旗融泰华府小区一期建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源**自筹资金:22033.86634万元**,招标人为**内蒙古鲁建房地产开发有限公司**。本项目已具备招标条件,招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模: **招标文件及工程量清单全部内容**;

范围: 本招标项目划分为**1个标段**,本次招标为其中的:

扎鲁特旗融泰华府小区一期建设项目

三、投标人资格要求:

【1】扎鲁特旗融泰华府小区一期建设项目的投标人资格能力要求:

详见招 标 公 告;

本项目是否允许联合体投标: **是**。

四、招标文件获取

获取时间: **从2025-10-21 17:30:00到2025-10-31 23:59:00**。

获取方式: 请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间: **2025-11-14 09:00:00**。

递交方式: **电子文件上传递交**, 投标人应当在招标文件规定的递交投标文件截止时间前, 登录“内蒙古自治区工程项目交易系统”(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 上传加密版电子投标文件。。

六、开标时间及地点

开标时间: **2025-11-14 09:00:00**。

开标地点: **通辽市公共资源交易中心扎鲁特旗分中心**。

七、其他

招标公告一、招标条件本招标项目扎鲁特旗融泰华府小区一期建设项目已经由扎鲁特旗发展和改革委员会以项目备案告知书(项目代码2507-150526-04-01-782465)批准建设,招标人为内蒙古鲁建房地产开发有限公司,建设资

金来自自筹资金，项目出资比例为自筹220338663.4元，政府投资0.00元。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。二、项目概况与招标范围（一）项目名称：扎鲁特旗融泰华府小区一期建设项目（二）建设地点：扎鲁特旗鲁北镇河南十二街南、河南五路西侧（三）招标内容：标段编号标段名称企业资质要求人员资质要求工期（天）合同估算价是否允许联合体投标人资格其它要求A1505002025101102001001扎鲁特旗融泰华府小区一期建设项目**建筑工程-建筑工程二级**以上**注册二级建造师-建筑工程**以上675220338663.4元本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体成员数最多不得超过2家；牵头人必须为建筑工程施工单位。（2）联合体成员均需满足招标公告中投标人资格及其他要求。（3）联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利与义务（联合体协议书格式自拟）；（4）组成联合体投标的，除招标文件中规定可以联合满足或达到的条款以外，其他资格要求联合体各方均应满足；（5）组成联合体投标时应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或组成其他联合体在本项目中投标；（6）由联合体牵头人负责办理投标邀请、登记、领取文件、签署、递交投标文件、递交投标保证金（如有）、交纳代理服务费（如有）等事宜。（7）联合体中标后各方应当共同与招标人签订合同，就合同约定的事项对招标人承担连带责任。（8）支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体对本项目进行投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不得低于联合体投标标段总工作量的40%（牵头人须提供承诺函，承诺函格式自拟）。联合体中标后所产生的业绩作为今后联合体各方业绩使用时，均予以认可。1、投标人须具有独立法人资格，需具备建设行政主管部门核发的**建筑工程-建筑工程二级**以上资质，需具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应能力的施工企业。2、（1）拟派项目经理需具备**注册二级建造师-建筑工程**以上注册建造师资格，并且具有有效期内的B类安全生产考核合格证书（注册证书的注册单位名称必须与投标报名单位名称一致，并且现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理）（2）拟派技术负责人需具备建筑工程相关专业中级(含)以上技术职称。（3）拟派项目管理机构人员（施工员、质检员、资料员、材料员）需具备有效的相应执业资格证或岗位证书。（4）安全员需具备有效期内的C类安全考核合格证，取消安全员岗位证的省份或者C类安全考核合格证和岗位（培训）证书合并颁发的，提供C类安全合格证即可。（备注：如投标单位当地实行人员证件电子化管理的，其人员证件扫描件中的二维码必须清晰可见，如现场无法识别导致不认可的后果由投标单位自行承担）。3、纳税及社保要求：投标人须提供2024年10月至开标截止时间任意连续6个月缴纳税收和为拟派项目管理机构人员缴纳社保资金的证明材料（以税务机关或银行出具的凭证为准。如税收为零申报，须提供证明材料、新成立的公司如不满足以上时间规定的，出具公司成立以来近期依法缴纳税收的证明材料。依法免税的投标人，应提供相应文件证明其依法免税、零申报）。（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）4、投标人具备近三年（2022年度-2024年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书）（新成立公司提供自成立以来的年度审计报告）。（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）5、在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网”投标单位、投标单位法定代表人被列入“失信被执行人”的，将被拒绝其投标。（需提供投标单位在该网站上的查询记录）。（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）6、根据《通辽市建筑市场信用管理办法》(通辽建发(2025)41号)文件规定，对被记录不良行为并经公示的建筑市场信用主体，在公示期限内，招标人有权拒绝其参加投标，以通辽市住房和城乡建设局网站不良行为记录公示信息为准。（投标单位自行查询提供截图，并提供承诺）注：2025年10月前已撤销的不记为不良行为，可参加投标（若为联合体投标，联合体各方共同提供。）7、在全国建筑市场监管公共服务平台被计入黑名单、不良诚信记录的，招标人将拒绝其投标。（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）8、投标人（企业）、企业法定代表人、项目经理无行贿犯罪，需提供中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询行贿犯罪档案结果截图。（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）9、投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式，一经发现，其中标无效，并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失。10、投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目投标。三、公告发布媒体（一）内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）（二）内蒙古招标投标公共服务平台网址：<http://www.nmgztb.com.cn>四、资格审查（一）审查方式：资格后审。（二）审查时间：2025年11月14日开标后由评标委员会进行审核。（三）审查地点：内蒙古自治区公共资源工程项目交易系统。五、招标文件的获取（一）领取时间：2025年10月21日至2025年10月31日(北京时间)。（二）招标文件获取方式：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。六、其他说明（一）项目规模：扎鲁特旗融泰华府小区一期建设项目全部内容（详见工程量清单）。（二）递交投标文件截止时间：2025年11月14日09时00分。（三）递交投标文件方式：投标人应当在招标文件规定的递交投标文件截止时间前，登录“内蒙古自治区工程项目交易系统”

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，上传加密版电子投标文件。(四) 开标方式：1.本次开标采用全流程网上不见面开标(<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)，开标时线上进行投标文件解密，不接受开标现场投标解密。开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511、0471-53326122.投标文件解密时限：投标文件实行限时解密，解密时长30分钟，投标文件未在时限内解密或无法解密（包括经过电子交易平台技术支持后依然无法解密的情形），按放弃投标处理，由代理公司手动退回投标文件。在解密时限内投标文件全部解密的，投标文件解密可提交前结束，进入下一环节。(五) 异议受理处置方式：潜在投标人可自主选择公共资源电子交易系统或书面形式提出异议，招标人及委托的代理机构收到后及时进行答复。(六) 监督单位及联系人：监督单位：扎鲁特旗住房和城乡建设局联系人：马显东电话：15947256168七、联系方式招标人:内蒙古鲁建房地产开发有限公司招标代理机构:内蒙古鼎益工程项目管理有限公司招标人地址:内蒙古自治区通辽市扎鲁特旗鲁北镇代理地址:通辽市经济技术开发区万力城一期南区4#楼131、132招标人邮编:029100代理邮编:028000招标人联系人:龙海波代理联系人:叶芷帅招标人电子邮箱:1429345310@qq.com代理邮箱:nmgdingyi2023@163.com招标人联系电话:19104757979代理联系电话:0475-8217278、18047541009招标人传真:/代理传真:/;

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网(<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>) 内蒙古招标投标公共服务平台网址：<http://www.nmgztb.com.cn>;

八、监督部门

本项目监督部门为**扎鲁特旗住房和城乡建设局**。

九、联系人

招标人：**内蒙古鲁建房地产开发有限公司**

地址：**扎鲁特旗**

联系人：**龙海波**

电话：**19104757979**

邮件：1429345310@qq.com

招标代理机构：**内蒙古鼎益工程项目管理有限公司**

地址：**通辽市经济技术开发区万力城一期南区4#楼131、132**

联系人：**叶芷帅**

电话：**18047541009**

邮件：nmgdingyi2023@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）