

# 市党政大楼B座公物仓维修改造竞争性磋商公告

招标项目编号 (JFZB-2026-034)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

## 一、招标条件

本市党政大楼B座公物仓维修改造已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源**国有资金:68.84195万元**,招标人为**鄂尔多斯市机关事务服务中心**。本项目已具备招标条件,招标方式为**其他**。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见**工程量清单**;

范围: 本招标项目划分为**1**个标段,本次招标为其中的:

**整包**

## 三、投标人资格要求:

### 【1】整包的投标人资格能力要求:

1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件; 2.审查有效的营业执照(响应文件需附复印件); 3.供应商是法人的审查会计师事务所出具的2025年度财务审计报告或基本开户银行近一年内出具的资信证明。(响应文件需附复印件) 4.2025年6月至开标当日任意连续3个月及以上纳税证明的凭据。(响应文件需附扫描件或提供相关承诺书并加盖公章,详见采购文件附件格式) 5.2025年6月至开标当日任意连续3个月及以上缴纳社会保险的凭据。依法免税和无需缴纳社会保险的必须提供相关建设行政主管部门出具的证明(响应文件需附扫描件或提供相关承诺书并加盖公章,详见采购文件附件格式)。 6.在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))或“中国执行信息公开网”网站([zxgk.court.gov.cn/shixin/](http://zxgk.court.gov.cn/shixin/))和“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))未被列入有关违法违规纪录(提供查询截图)。 7.资质要求: 投标人须具备建设行政主管部门颁发的【**建筑工程施工总承包**】叁级(含)以上资质,如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【**施工综合资质**】或【**建筑工程施工总承包**】乙级(含)以上资质,且具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。 8.项目负责人要求: (1)拟派项目负责人须具备**建筑工程专业贰级(含)以上建造师资格**,同时具备有效的**B类安全生产考核合格证书**(以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准,投标文件中须附扫描件)且未担任其他在建工程的项目经理(提供承诺书,承诺书格式详见招标文件第八章附件1,承诺书须附在投标文件中)。 (2)必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2024年06月-至今任意连续3个月及以上的**社保缴费证明**(并加盖缴费证明专用章)(新入职人员要求提供入职至投标截止日前的**社保缴费证明**及与聘用单位签订的有效的**聘用劳动合同**)或其他能够证明参加**社保**的有效证明材料为准;退休人员无需提供**社保缴费证明**,需提供与聘用单位签订的有效的**聘用劳动合同**及**退休证明**。(投标文件须附证明材料扫描件)注:如投标单位拟派项目负责人为一级建造师,应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书(一级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效)。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书(二级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电

子证书无效)；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。9.其他人员要求：配备技术负责人1名，具备【建筑工程相关专业】中级(含)以上职称(投标文件须附复印件)；施工员、安全员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员各一名(安全员提供职业资格证书或岗位证书或安全员安全生产考核合格证，其余人员提供资格证书或岗位证书，以上证件投标文件中须附复印件，以上人员必须在本投标企业工作(以投标人所属社保机构出具的2025年6月至今任意连续3个月及以上的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)(新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。(投标文件须附证明材料扫描件) 10.本项目不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：**否**。

#### **四、招标文件获取**

获取时间：**从2026-07-01 08:30:00到2026-07-06 18:00:00。**

获取方式：**现场获取(内蒙古建锋项目管理有限公司(准格尔旗迎泽街道天骄华府18号楼4-5楼卓雅青少年艺术中心南侧玻璃门))。**

#### **五、投标文件递交**

递交截止时间：**2026-07-13 09:30:00。**

递交方式：**纸质文件递交，详见磋商文件。**

#### **六、开标时间及地点**

开标时间：**2026-07-13 09:30:00。**

开标地点：**详见磋商文件。**

#### **七、其他**

详见竞争性磋商公告附件；

公告发布媒介：**内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；**

#### **八、监督部门**

本项目监督部门为**鄂尔多斯市机关事务服务中心。**

#### **九、联系人**

招标人：**鄂尔多斯市机关事务服务中心**

地址：**鄂尔多斯市康巴什区党政大楼B座**

联系人：**李先生**

电话：**15247758589**

邮件：**//**

招标代理机构：**内蒙古建锋项目管理有限公司**

地址：**准格尔旗迎泽街道天骄华府18号楼4-5楼卓雅青少年艺术中心南侧玻璃门**

联系人：**张先生**

电话：**15354842878**

邮件：**//**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_（盖章）

## 市党政大楼 B 座公物仓维修改造竞争性磋商公告

内蒙古建锋项目管理有限公司受鄂尔多斯市机关事务服务中心委托，采用竞争性磋商的方式对该项目进行采购。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

### 一. 项目概述

#### 1. 名称与编号

项目名称：市党政大楼 B 座公物仓维修改造

采购文件编号：JFZB-2026-034

#### 2. 内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

包号	采购内容	数量	单位	采购限价（元）	采购需求	服务期	服务地点
1	市党政大楼 B 座公物仓维修改造	1	项	688419.50	详见磋商文件	合同签订后 60 日历天内完成	采购人所需地点

### 二. 供应商的资格要求

1. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
2. 审查有效的营业执照（响应文件需附复印件）；
3. 供应商是法人的审查会计师事务所出具的 2025 年度财务审计报告或基本开户银行近一年内出具的资信证明。（响应文件需附复印件）
4. 2025 年 6 月至开标当日任意连续 3 个月及以上纳税证明的凭据。（响应文件需附扫描件或提供相关承诺书并加盖公章，详见采购文件附件格式）
5. 2025 年 6 月至开标当日任意连续 3 个月及以上缴纳社会保险的凭据。依法免税和无需缴纳社会保险的必须提供相关建设行政主管部门出具的证明（响应文件需附扫描件或提供相关承诺书并加盖公章，详见采购文件附件格式）。
6. 在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))或“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)和“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))未被列入有关违法违规纪录（提供查询截图）。
7. 资质要求：

投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包】叁级（含）以上资质，如投标人已申办 2020 年 11 月 30 日建市〔2020〕94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级（含）以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）。

#### 8. 项目负责人要求：

（1）拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级（含）以上建造师资格，同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书（以建造师执业资格证、注册证、B 类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附扫描件）且未担任其他在建工程的项目经理（提供承诺书，承诺书格式详见招标文件第八章附件 1，承诺书须附在投标文件中）。

（2）必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2024 年 06 月-至今任意连续 3 个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附证明材料扫描件）

注：如投标单位拟派项目负责人为一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅

关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。

9. 其他人员要求：配备技术负责人1名，具备【建筑工程相关专业】中级（含）以上职称（投标文件须附复印件）；施工员、安全员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员各一名（安全员提供职业资格证书或岗位证书或安全员安全生产考核合格证，其余人员提供资格证书或岗位证书，以上证件投标文件中须附复印件，以上人员必须在本投标企业工作（以投标人所属社保机构出具的2025年6月至今任意连续3个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附证明材料扫描件）

10. 本项目不接受联合体投标。

### 三. 报名时间、地点、方式：

1. 符合上述条件的供应商可于2026年07月01日起登录《内蒙古招标投标公共服务平台》查询招标公告。

1.1 《内蒙古招标投标公共服务平台》（<https://nmgzbtb.com.cn/>）。

2、报名方式及报名时间：

2.1 报名方式：现场报名

2.2 报名时间：2026年07月01日—2026年07月06日 18:00 前（北京时间上午08:30-12:00；下午 15:00-18:00，周六日及节假日除外）。

2.3 报名地点：内蒙古建锋项目管理有限公司（准格尔旗迎泽街道天骄华府18号楼4-5楼卓雅青少年艺术中心南侧玻璃门）

3、报名时需携带资料：

★以下资料提供复印件一份，加盖单位公章装订成册并注明单位名称、联系人、联系电话及邮箱。

3.1. 审查企业营业执照副本、安全生产许可证副本、基本账户开户许可证、企业资质等级证书；（响应文件需附复印件）；

3.2. 供应商是法人的审查会计师事务所出具的2025年度财务审计报告或基本开户银行近一年内出具的资信证明。（响应文件需附复印件）

3.3. 2025年6月至开标当日任意连续3个月及以上纳税证明的凭据。（响应文件需附复印件）

3.4. 2025年6月至开标当日任意连续3个月及以上缴纳社会保险的凭据。依法免税和无需缴纳社会保险的必须提供相关主管部门出具的证明（响应文件需附复印件）。

3.5. 在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))或“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)和“中国政府采购网”([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))未被列入有关违法违规纪录（提供查询截图）。

3.6. 供应商认为需要提供的其他资料。

### 四. 递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点

递交投标（响应）文件截止时间、开标时间：详见磋商文件  
投标地点、开标地点：详见磋商文件

#### **五. 联系方式**

采购单位名称：鄂尔多斯市机关事务服务中心

地址：鄂尔多斯市康巴什区党政大楼 B 座

联系人：李先生

电话：15247758589

采购代理机构名称：内蒙古建锋项目管理有限公司

地址：准格尔旗迎泽街道天骄华府 18 号楼 4-5 楼卓雅青少年艺术中心南侧玻璃门

联系人：张先生

联系电话：15354842878

2026 年 07 月 01 日