

和光农舍休闲农业工程EPCO总承包招标公告

招标项目编号 (ZYZX-2026-GC004)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,玉泉区

一、招标条件

本和光农舍休闲农业工程EPCO总承包已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:乡村振兴衔接资金1300.00万元,招标人为玉泉区小黑河镇班定营村股份经济合作社。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模:项目总规划面积约66649平方米,其中包含单体式智能数字化培育工厂8栋、连栋式智能数字化培育研学工厂1栋、露营配套设施、场内道路及其附属设施等。打造无土栽培、基质种植等,配套智能温控、物联网环境监测与水肥一体化精准灌溉设备,集研学、休闲和农文化宣传为一体的智慧农业基地。;

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

(1)设计:包含但不限于初步设计、施工图设计、施工期间变更、施工图预算文件、竣工图编制、施工现场服务等(含施工全过程至项目整体竣工验收合格的相关服务);配合第三方图审机构及招标人完成审查;并协助招标人办理并完成各行政管理部门要求的审核、验收、备案及归档手续。

(2)施工:对项目的建设进行全过程管理。按审查合格的施工图纸完成建设范围内所有涉及专业的施工;按照国家、行业、地方现行的相关规范、标准和其它文件要求对工程的质量、安全、进度、成本、信息和协调等进行全面管理;达到验收和交付使用的条件;质量缺陷责任期内的缺陷修复工作。

(3)采购:本项目所有材料和设备的采购、运输、保管、安装及调试、移交以及质保期内的保修服务等。

(4)运营:包含但不限于和光农舍的生产运营、景观营造、设施管护、体验与研学、日常消耗及安全质量等。

和光农舍休闲农业工程EPCO总承包

三、投标人资格要求:

【1】和光农舍休闲农业工程EPCO总承包的投标人资格能力要求:

1.投标人具有独立承担民事责任的能力(若为联合体投标,须提供联合体所有成员的相关材料);2.企业资质要求(投标人须同时满足以下资质要求):(1)具有建设行政主管部门核发的【工程设计综合甲级】或【建筑行业(建筑工程)专业乙级】;(2)具有独立法人资格的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质施工企业,且在有效期,具有有效的安全生产许可证。以上资质为住建部最新资质要求《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》(2020年11月30日建市〔2020〕94号)。如供应商还未申办以上资质,供应商须具有建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质施工企业;3.人员资质要求(投标人须同时满足以下资质要求):(1)拟派本项目的项目经理须为本单位注册并具有建筑工程专业贰级及以上建造师执业资格证书,且具备有效的安全生产考核合格证书,不得担任其他在建工程项目的项目经理(投标文件中提供承诺书,格式自拟);提供递交响应文件截止之日近一年内至少连续3个月及其以上的依法缴纳社保缴费证明;(2)拟派本项目的设计负责人须为本单位注册并具有建筑工程专业中级及以上职称;提供递交投标文件截止之日近一年内至少连续3个月及其以上的依法缴纳社保缴费证明;4.投标人在“信用中国”网(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体;“中国政府采购网”

(www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单；中国裁判文书网 (wenshu.court.gov.cn) 查询法定代表人和公司无行贿犯罪档案查询结果 (若为联合体投标, 须提供联合体所有成员的相关材料) 。

本项目是否允许联合体投标: **是**。

四、招标文件获取

获取时间: **从2026-05-07 09:00:00到2026-05-12 17:00:00**。

获取方式: **邮件获取**。

五、投标文件递交

递交截止时间: **2026-05-27 10:00:00**。

递交方式: **纸质文件递交, 详见招标文件**。

六、开标时间及地点

开标时间: **2026-05-27 10:00:00**。

开标地点: **详见招标文件**。

七、其他

获取招标文件提交资料: (1) 企业营业执照扫描件 (若为联合体投标, 须提供联合体所有成员的相关材料); (2) 法定代表人身份证明及授权委托书; (3) 企业资质 (详见投标人资格要求); (4) 人员资质 (详见投标人资格要求); (5) 投标人在“信用中国”网 (www.creditchina.gov.cn) 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体; “中国政府采购网” (www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单; 中国裁判文书网 (wenshu.court.gov.cn) 查询法定代表人和公司无行贿犯罪档案查询结果 (若为联合体投标, 须提供联合体所有成员的相关材料); (6) 联合体协议书 (如有), 见附件; (7) 联系人姓名、电话、邮箱等信息。注: 投标人获取招标文件时, 请将以上报名所需资料按顺序扫描后加盖公章, 以PDF的格式发送至邮箱 zyglzx_China@163.com 等待审核, 待招标代理机构工作人员审核通过后将招标文件以电子邮件的形式发送到投标人指定的邮箱中。资料不全或不清晰, 不予接收。;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为**呼和浩特市玉泉区云中街街道办事处**。

九、联系人

招标人: **玉泉区小黑河镇班定营村股份经济合作社**

地址: **玉泉区小黑河镇班定营村**

联系人: **尚建慧**

电话: **15326082255**

邮件: **1475485395@qq.com**



招标代理机构:正研管理咨询有限公司

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区济民巷远鹏香林郡3号楼1单元2503

联系人: 王译冉

电话: 13015002250

邮件: zyglzx_China@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 于皓(签名)

招标人或其代理机构: _____(盖章)



附件：

联合体协议书

牵头人名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

成员二名称：_____

法定代表人：_____

法定住所：_____

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（招标人名称）（以下简称招标人）_____（项目名称）_____标段（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：_____。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员二名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

.....

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。
_____年_____月_____日