

海南区中蒙俄特色贸易区建设项目—消防改造工程招标公告

招标项目编号 (A1503032026052702)

项目所在地: 内蒙古自治区,乌海市,海南区

一、招标条件

本海南区中蒙俄特色贸易区建设项目—消防改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:175.442万元,招标人为乌海市民兴广厦房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 新中蒙俄特色贸易区建设项目A、B座消防改造工程、消防改造工程外网等,具体内容详见图纸及工程量清单;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

海南区中蒙俄特色贸易区建设项目—消防改造工程

三、投标人资格要求:

【1】海南区中蒙俄特色贸易区建设项目—消防改造工程的投标人资格能力要求:

1.企业具有中华人民共和国独立法人资格。2.投标单位应具备建设行政主管部门颁发的有效期内的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级(含乙级)以上资质或消防设施工程专业承包乙级(含乙级)以上资质(以上资质为住建部最新资质要求:建市[2020]94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》),根据建办市〔2021〕30号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》的要求,如投标人还未申办以上资质,则投标人须具有建筑工程施工总承包三级(含三级)以上资质或消防设施工程专业承包二级(含二级)以上资质。3.企业具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。4.项目经理(建造师,下同)资格:项目经理必须具备建设行政主管部门颁发的机电工程专业贰级(含贰级)及以上注册建造师注册证书、安全生产考核合格证(B)(须为本企业注册)且未担任其他在建工程项目经理。5.财务要求:近三年来财务状况良好,没有处于被责令停业或破产状态,且资产未被重组、接管和冻结。6.信誉要求:落实诚信信息使用机制,依据中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于加快推进失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设的意见》投标单位未被列入失信被执行人名单,提供“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)”中未被列入失信被执行人的记录、“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“重大税收违法失信主体”,在“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中未被列入“经营异常名录”、“严重违法失信名单”。7.投标承诺:(1)自觉遵守国家和自治区的法律、法规、规章的规定,自觉维护内蒙古自治区建筑市场秩序,规范企业的建筑行为,并郑重承诺,在本次招标及后续施工中廉洁自律、不出借资质、不转包、不违法分包、不越级施工、不更换项目管理人员;工程施工过程中项目经理及技术负责人等主要项目管理人员承诺到场。(2)本公司对本次投标所提供的业绩、荣誉、信誉及其他资料的真实性负完全法律责任,如有造假行为,自愿承担相应经济和法律责任。(3)投标人近三年内没有骗取中标或严重违约等问题。;

本项目是否允许联合体投标:是。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-05-27 20:00:00到2026-06-17 09:30:00。

获取方式：在内蒙古自治区工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 获取招标文件。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-17 09:30:00。

递交方式：**电子文件上传递交，内蒙古自治区工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder> **。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-17 09:30:00。

开标地点：乌海市海南区政府采购中心（内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅远程电子开标） (<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>) 。

七、其他

详见附件内容。；

公告发布媒介：本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) 上发布；

八、监督部门

本项目监督部门为乌海市海南区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：乌海市民兴广厦房地产开发有限责任公司

地址：乌海市海南区拉僧仲西街海盛写字楼

联系人：叶工

电话：0473-4020636

邮件：/

招标代理机构：内蒙古志和工程项目管理有限公司

地址：/

联系人：魏静

电话：19904738280

邮件：nmzhgcglyxgs@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：： _____ (盖章)

海南区中蒙俄特色贸易区建设项目一消防改造工程

招标公告

1. 招标条件

本招标项目海南区中蒙俄特色贸易区建设项目一消防改造工程，已由乌海市海南区人民政府批准建设，招标人为乌海市民兴广厦房地产开发有限责任公司，建设资金来自上级资金和企业自筹，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：海南区中蒙俄特色贸易区建设项目一消防改造工程；

2.2 建设地点：乌海市海南区；

2.3 招标规模：新中蒙俄特色贸易区建设项目 A、B 座消防改造工程、消防改造工程外网等，具体内容详见图纸及工程量清单；

2.4 项目计划投资：175.4420 万元

2.5 标段划分：

标段编号	A1503032026052702001	标段名称	海南区中蒙俄特色贸易区建设项目一消防改造工程
招标范围	工程-工程施工-建筑工程		
合同估算价 (万元)	175.4420	工期(日历天)	40

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段接收联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方应签订联合体投标协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体成员不得多于 2 家（包含 2 家）；

(2) 联合体各个成员都应当具备招标文件规定的相应资格条件，同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级；

(3) 联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人，联合体牵头人所提交的投标文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况；

(4) 联合体各方不得再以自己名义单独参加本标段投标或组成新的联合体或参加其他联合体在本标段中投标；

(5) 由联合体牵头人进行投标，且投标保证金须从联合体牵头人基本账户提交；

(6) 联合体投标，评标办法中涉及到的项目管理机构、投标人业绩及信誉评价提供联合体牵头人或联合体成员均可。

(7) 联合体各方成员应在内蒙古自治区工程项目交易系统进行注册

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，并办理 CA 锁。具体流程详见内蒙古自治区公共资源交易网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>)。

注：为落实乌海市住房和城乡建设局关于《乌海市促进建筑业高质量发展行动计划》的提示，支持建筑业企业采用联合体投标，支持央企与我市（乌海市）建筑业企业、区外建筑业与我市（乌海市）中小微企业组成联合体投标，联合体成员单位工作量原则上不低于联合体投标项目工作量的 40%。

3.2 投标资格能力要求：

1. 企业具有中华人民共和国独立法人资格。

2. 投标单位应具备建设行政主管部门颁发的有效期内的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级（含乙级）以上资质或消防设施工程专业承包乙级（含乙级）以上资质（以上资质为住建部最新资质要求：建市[2020]94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），根据建办市〔2021〕30号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》的要求，如投标人还未申办以上资质，则投标人须具有建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质或消防设施工程专业承包二级（含二级）以上资质。

3. 企业具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

4. 项目经理（建造师，下同）资格：项目经理必须具备建设行政主管部门颁发的机电工程专业贰级（含贰级）及以上注册建造师注册证书、安全生产考核合格证（B）（须为本企业注册）且未担任其他在建工程项目经理。

5. 财务要求：近三年来财务状况良好，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结。

6. 信誉要求：落实诚信信息使用机制，依据中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于加快推进失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设的意见》投标单位未被列入失信被执行人名单，提供“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>)”中未被列入失信被执行人的记录、“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>)中未被列入“政府

采购严重违法失信行为记录名单”、“重大税收违法失信主体”，在“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中未被列入“经营异常名录”、“严重违法失信名单”。

7. 投标承诺：

（1）自觉遵守国家和自治区的法律、法规、规章的规定，自觉维护内蒙古自治区建筑市场秩序，规范企业的建筑行为，并郑重承诺，在本次招标及后续施工中廉洁自律、不出借资质、不转包、不违法分包、不越级施工、不更换项目管理人员；工程施工过程中项目经理及技术负责人等主要项目管理人员承诺到场。

（2）本公司对本次投标所提供的业绩、荣誉、信誉及其他资料的真实性负完全法律责任，如有造假行为，自愿承担相应经济和法律责任。

（3）投标人近三年内没有骗取中标或严重违约等问题。

3.3 其他要求：

招标文件的获取：

（1）符合上述条件的潜在投标人于2026年6月17日上午09时30分（北京时间）之前在内蒙古自治区工程项目交易系统（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）获取招标文件。

（2）方式：参加该项目的投标企业登录内蒙古自治区工程项目交易系统进行注册，自行获取招标文件，未经内蒙古自治区工程项目交易系统下载招标文件的投标人其投标无效。详见内蒙古自治区工程交易系统（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）。国泰新点软件有限公司客服部门负责提供交易平台系统使用中出现疑问的咨询服务工作，各交易系统使用操作、企业入库申报及维护、电子投标文件制作软件等相关问题的咨询解答（电话：0512-58188511、0473-2999726）。

投标文件的递交：

（1）递交投标文件截止时间：2026年6月17日上午09时30分（北京时间）之前将投标文件上传到内蒙古自治区工程项目交易系统。

（2）开标时间：2026年6月17日上午09时30分（北京时间）。

（3）开标地点：乌海市海南区政府采购中心（内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅远程电子开标）（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026 年 5 月 27 日 20:00 至 2026 年 6 月 17 日 09:30（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》

（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

7. 其他说明

7.1 项目类别: 工程建设项目招标投标，项目内容: 房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第 20 号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起二十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招 标 人：乌海市民兴广厦房地产开发有限责任公司

地 址：乌海市海南区拉僧仲西街海盛写字楼

联 系 人：叶工

联系电话：0473-4020636

招标代理：内蒙古志和工程项目管理有限公司

地 址：乌海市海勃湾区卓子山东街四街坊 16 号楼-商业 10(乌海市四中北门对面)

联 系 人：乔工

联系电话：19904738280

行业监管：乌海市海南区住房和城乡建设局

地 址：乌海市海南区巴彦乌素西街 29 号

联 系 人：王工

联系电话：0473-4021168

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：**【请点击下载】**

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：

<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>